

Detaljplan för

STORÄNGEN, MASSHANTERING

Del av fastigheten Tyresö 1:1, Tyresö kommun, Stockholms län

Behovsbedömning



Karta över planområdet **BYTUT!**

Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

Innehållsförteckning

OM BEHOVSBEDÖMNINGEN	3
Slutsats av behovsbedömningen	3
Behovsbedömning	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsen	3
Planen	4
Påverkan	4
MILJÖCHECKLISTA	5
Utvärdering	8
Behovsbedömning	8
Medverkande tjänstemän	8

OM BEHOVSBEDÖMNINGEN

Slutsats av behovsbedömningen

Utbyggnaden av vägar och bostadsbebyggelse inom kommunen medför ett stort behov av upplag, masshantering och krossning av berg. För att bidra till en hållbar utveckling behöver masshanteringen ske lokalt. Tyresö kommun har sedan år 2012 beslutat att massor ska hanteras lokalt. Storängen är sedan tidigare bedömd som en lämplig plats för detta.

Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms som lämplig. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

Behovsbedömning¹

Miljöchecklista längst bak i dokumentet utgör underlag så att en samlad bedömning kan göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsen

Planområdet ligger i södra delen av Raksta, intill båtklubbar och med närhet till Storängsfladen i Kalvfjärden. För att ta sig till planområdet passerar man bostadsområdet Raksta. Platsen ligger en bit bort från bostadsbebyggelse som är delvis skymd av vegetation.

Planområdet omfattar en areal på cirka 4 hektar och används idag som åkermark. Närheten till Kalv- och Ällmorafjärden fjärden kan möjliggöra för transport av massor via vatten, för att kunna försörja inre och yttre Brevik.

Området angränsar till naturreservat, riksintresse för naturvård och för friluftsliv, Natura 2000-område. Platsen angränsar också området för kulturmiljöinventering 2014 och en ungefär halva området omfattas av strandskydd. Kalvfjärden är ett utredningsområde för ESKO (Ekologiskt särskilt känsliga områden).

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Behovsbedömning".

Planen

Området planläggs för att skapa en permanent yta för upplag, masshantering och krossning av berg. De massor som avses är berg, grus och jord. Massorna kommer att bearbetas och mellanlagras för återvinning vid vägutbyggnad. Transporter av massor kommer att ske mellan planområdet och olika utbyggnadsområden i Tyresö.

Möjligheten att skapa en yta för uppställning av båtar ses över i planarbetet.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan ”Tyresö 2035” och dess ambitioner om att masshantering ska ske lokalt. Platsen vid Storängen är utpekad i Strategi för etablering, schaktupplag och masshantering, 2012.

Påverkan

- Åkermark kommer att tas i anspråk vilket minskar odlingsbar mark
- Landskapsbilden förändras
- Ljudmiljön kommer att förändras
- Tung trafik till och från området ökar
- Belastningen på befintlig väg ökar
- Avrinning till Kalvfjärden ökar med hårdgjorda ytor

MILJÖCHECKLISTA

Miljöchecklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen.

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:				
Aspekt:	Nej	Ja, pos itiv	Ja, neg ativ	Kommentar / Åtgärd
Mark och vatten				
<i>Geologi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marken inom området för masshanteringen består till största delen av postglacial lera. Marken kommer att behöva stabiliseras genom förbelastning innan verksamheten kan påbörjas. En geoteknisk utredning behövs.
<i>Hydrologi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Närmaste recipient Kalvfjärden är särskilt ekologiskt känslig på grund av liten vattenomsättning och hög närsaltsbelastning. Kalvfjärden ingår i utredningsområde för ESKO, Ekologiskt särskilt känsliga områden.
<i>Dagvatten/ Spilvatten</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området avvattnas via diken till Kalvfjärden. Planförslaget innebär en ökning av hårdgjorda ytor inom planområdet. En dagvattenanläggning ska anläggas för att fördröja dagvatten och rena vatten från verksamheten innan utsläpp till Kalvfjärden. Anslutning till det kommunala VA ledningsnätet ska ske. För att minska påverkan på recipienten och dämpa effekterna vid stora flöden ska en dagvattenutredning tas fram under planarbetet som ska föreslå åtgärder.
<i>Markföroreningar</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utanför planområdet finns tre potentiellt förorenade område inom hamnverksamhet och vattnet.
Luftmiljö och klimat				
<i>Luftföroreningar</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inga miljökvalitetsnormer för luft överskrids i dagsläget. Krossning av berg medför damm som ska bekämpas. För resurshushållning bör havsvatten användas istället för grundvatten/sötvatten. En slang från Kalvfjärden innebär en vattenverksamhet som behöver tillståndsprövas.

Aspekt:	Nej	Ja, pos itiv	Ja, neg ativ	Kommentar / Åtgärd
<i>Lokalklimat</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
<i>Ljusförhållanden</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verksamheten kommer att pågå under dagtid och följa tillstånd för B-verksamhet. Belysning ska riktas in mot verksamhetsområdet. Redan idag finns belysning inom hamnverksamheten.
Gestaltning				
<i>Landskapsbild</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Området präglas idag av jordbrukslandskap och hamn. Verksamheten kommer att inhägnas och påverka dagens utblick mot hamnen. Inhägnaden och området mellan väg och område för masshanteringen behöver gestaltas för att minska omgivningspåverkan.
<i>Närmiljö</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Den föreslagna platsen ligger en bit bort från bostadsbebyggelse. Placeringen ska inrymmas på åkermark och inte inom kuperad mark med befintlig högre vegetation.
Hälsa och säkerhet				
<i>Trafikmiljö, g/ c-vägar</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planen förväntas främst påverka boende närmast huvudstråket på ett negativt sätt genom ökade transporter. Befintlig infrastruktur kommer att användas. Vägen är till stor del byggd för tung trafik då den ska trafikeras av buss. Övrig berörd väg från vändplanen (Brakmarsvägen) norrut från området behöver ses över. Tung trafik innebär en ökad risk för oskyddade trafikanter och mindre fordon vid en olycka med dessa. Trafikmiljön för oskyddade trafikanter behöver ses över. Eventuella skador på vägen ska åtgärdas löpande.
<i>Buller och vibrationer</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bullerskyddsåtgärder behövs för verksamheten för att inte störa omgivande bostadsbebyggelse. En buller- och vibrationsutredning behöver göras under planarbetet. Verksamheten kommer att behöva tillståndsprövas enligt miljöbalken, i denna ställs krav på att riktlinjer följs t.ex. för buller och damning.
<i>Risker</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arbetsområdet kommer att vara inhägnat och låst för allmänheten efter arbetstid för att inte obehöriga ska komma till skada. Arbetsplatsen regleras enligt arbetsmiljölagen.

Aspekt:	Nej	Ja, pos itiv	Ja, neg ativ	Kommentar / Åtgärd
<i>Elektriska/ magnetiska fält</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
<i>Riskområde för markradon</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
<i>Handikapptillgängli ghet</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
Sociala aspekter				
<i>Sociala effekter</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
<i>Rekreation</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området för masshantering är idag åkermark och är inte aktuellt för rekreation.
<i>Barns närnatur</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
Natur- och Kulturmiljö				
<i>Flora och Fauna</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utredningsområdet innehåller en mindre del av ett ekbestånd som är skyddsvärt. Områdets utbredning ska ta hänsyn till skyddsvärd natur.
<i>Grönstruktur</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planområdet berörs av riksintresse för Naturvård och för friluftsliv. Det ligger även inom områden med naturvärden. Området gränsar även till Natura 2000-område. Eventuella skyddsvärden inom utredningsområdet kommer att beaktas för att inte påverka naturvärden negativt. Genom området finns ett dike. Omdragning av diket kan bli aktuell och ska i så fall hanteras i samband med dagvattenhantering. Området ligger i direkt anslutning till Tyresta naturreservat.
<i>Parkmiljö</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
<i>Kulturmiljö</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet berörs av befintlig kulturmiljöinventering. Eventuella skyddsvärden inom utredningsområdet ska beaktas.

Aspekt:	Nej	Ja, pos itiv	Ja, neg ativ	Kommentar / Åtgärd
Hushållning med naturresurser				
<i>Transportarbete</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kommunen bidrar till hållbarhet och resurshushållning av naturresurser genom lokal masshantering. Ekonomin blir bättre, då man slipper transportera bort massor till andra kommuner för att sedan köpa tillbaka dem fast i en annan fraktion, d v s storlek. Klimatpåverkan blir också mindre med kortare körsträckor. Lokaliseringen i närheten av Kalvfjärden innebär även en möjlighet att pröva användning av präm för transporter.
<i>Återvinning</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Massor från ombyggnaden av vägen ska hanteras lokalt och återanvändas i den mån det är möjligt.
<i>Energiförsörjning</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
<i>Annan exploatering</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen ska även pröva möjligheten att anordna en yta på land för uppställningsplats av båtar
Summa:	19	4	3	De kommentarer som kräver en åtgärd ska hanteras i detaljplanen.

Utvärdering

Bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig?

- Ja
 Nej

Behovsbedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 3 kap. 8 § plan- och bygglagen som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning behövs därför inte utföras.

De kommentarer som kräver en åtgärd enligt checklistan kommer att hanteras och beaktas inom ramen för planarbetet och i samband med prövning enligt miljöbalken.

Detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt 3 kap. 8 § plan- och bygglagen som avses i 6 kap 11§ miljöbalken En miljöbedömning behöver göras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas till detaljplanen.

Medverkande tjänstemän

- Christina Bolinder, planarkitekt
- Carina Lindberg, projektledare