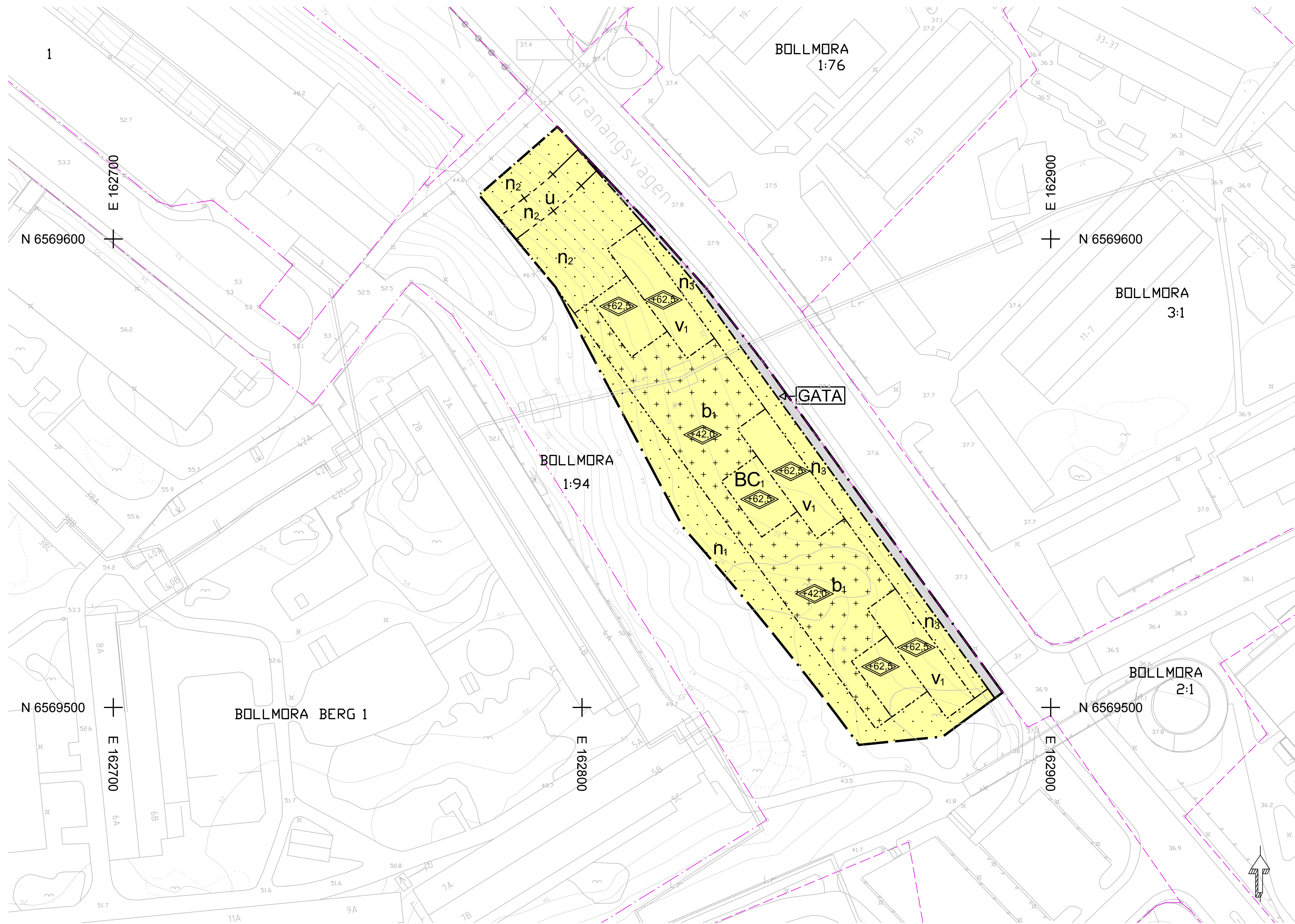


# PLANKARTA



Grundkartan upprättad 2017-04-03 av Tyreso stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Borje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem Swere199 1800, RH2000, Mätclass II

## TECKENFÖRKLARING

	Kommungräns		Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Traktgräns, kvarterstraktgräns		Skärmtak
	Fastighetsgräns		Skymd byggnadslinje
	Kumla 4:1 Eken 3		Fordonsväg
	Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns		Gång- och cykelväg
	Storgatan 3A		Kantsten väg, ledning m.fl.
	Staket		Ägoslagsgräns
	Häck		Nivåkurva och -text
	Mur		Bef. markhöjd
			0.0 alt. +0.0

## INFORMATION

Bebyggelsen ska utformas enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS 2015:216.

- Följande säkerhetsåtgärder ska genomföras i samband med ett genomförande av detaljplanen:
- Grundläggning av den befintliga stödmuren vid kommunens gång- och cykelväg norr om planområdet ska skyddas av exploatören.
  - Slutningen väster om planområdet ska rensas från lösa block och löst sittande berg.
  - Stabilitetsåtgärder ska vidtas, i områden med nya slanter och andra markförändringar, för att förebygga blockutfall. Besiktning ska ske före och efter.

Marköverlåtelseavtalet har en paragraf med motsvarande innehåll.

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning inklusive information om planprocessen
  - Granskningsutlåtande
  - Kvalitetsprogram
  - Fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)

Exploatören ska enligt planavtal med Tyreso kommun bekosta planarbetet. Planavgift tas därför inte ut vid bygglovsprövning.

## PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Gata
--	------

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder
	Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåningen.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Ny bebyggelse ska utformas utan synliga byggelementskarvar. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

	Endast komplementbyggnad får uppföras. Total byggnadsarea får inte överskrida 100 m <sup>2</sup> . Enskild byggnad får inte ha större byggnadsarea än 40 m <sup>2</sup> . Byggnadshöjd får inte överskrida 3,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Höjsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Terrassbjälklag ska dimensioneras för plantering av buskar och mindre träd. Ytskiktet ska till största del utgöras av naturgräs och annan markvegetation. Terrassbjälklaget får underbyggas med garage och lokaler för bostadskomplement. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Bostadslägenhet i bottenvåning får inte vara större än 35 m<sup>2</sup>. Bostadslägenhet på det översta våningsplanet ska vara indragen 2 meter från fasadliv mot gatan. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

Marken utformas så att anslutningen mellan naturmark och terrassbjälklag/bostadshus blir så naturlig som möjligt. Markområdet får innehålla gång- och cykelväg samt makadamdike för ytvatten från naturmark och dagvatten från hus och gårdar. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Markparkering och stödmurar mot naturmark får anordnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Terrass och murar (högst 1,0 meter höga) får uppföras vid uteplatser. Transparent bullerskärm, med en högsta höjd av 2,0 meter över gatunivån, får uppföras vid uteplatser. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

## DETALJPLAN

## Antagandehandling

### Bostäder vid Granängsvägen

del av fastigheten Bollmora 1:94.

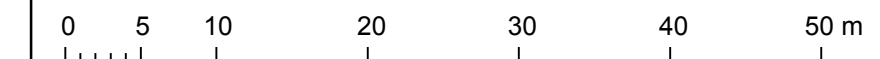
Inom Tyreso kommun, Stockholms län

Upprättad 2017-09-08, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 2015-01-01

Ida Olén  
Enhetschef för detaljplanering

Carolin Andersson  
planarkitekt

1:500 A1



Beslutsdatum

Godkännande

MSU

Antagande

KF

Laga kraft