

**Handläggare**  
Fredrik Holmgren  
Telefon: 08-508 14 050

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## Ett modernt och hållbart växande Stockholm – motion (M)

Remissvar

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som svar på remissen.
2. Nämnden avstyrker motionen.

Leif Kananen  
Tf stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets  
Ekonomichef

### Sammanfattning

Anna Köning Jerlmyr m fl har inkommit med en motion om ett modernt och hållbart växande Stockholm. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har fått motionen på remiss.

Förvaltningen är positiv till några av förslagen som motionen anger men har vissa synpunkter. Förvaltningen ställer sig negativt till att större inflytande ges till privata aktörer. Förvaltningen ser att privata aktörer spelar en viktig roll i planeringen av bostäder men är tveksam till att ge byggherrarna ett ansvar för detaljplaneprocessen. Förvaltningen bedömer att det offentliga har en viktig roll inom stadsbyggnadsprocessen för att skapa en hållbar stad för alla. Förvaltningen är dock positiv till att skapa fler arbetsplatser i söderort samt att arbeta strategiskt med stadens parker och grönytor. Förvaltningen är även positiv till skapa funktionsblandade stadsdelar.

Förvaltningen upplever dock en målkonflikt i att bygga många nya bostäder på kort sikt och att dessa nya stadsdelar och bostäder blir hållbara och av hög kvalitet. Förvaltningen önskar att kvaliteten inte hastas bort till förmån för att bygga snabbt och billigt.

## **Bakgrund**

Anna Köning Jerlmyr m fl har inkommit med en motion om ett modernt och hållbart växande Stockholm. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har fått motionen på remiss.

## **Ärendet**

Med anledning av Stockholms höga tillväxttakt föreslår motionärerna att nya stadsbyggnadsstrategier tillämpas för att bryta med stadsplaneringen från mitten av förra seklet. Detta åstadkoms genom bl. a regelförenklingar, ökad exploateringstakt samt ökad planläggning.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen uppskattar motionärernas utförliga beskrivning av att nya modeller, metoder och regler inom stadsbyggnadssektorn behövs för att skapa en långsiktigt hållbar stad. Förvaltningen instämmer i stora drag med motionens förslag på åtgärder men har synpunkter avseende några av förslagen.

Förvaltningen delar inte motionärernas åsikt om att ett ökat privat ägande och inflytande inom stadsbyggnadssektorn skapar ett mer diversifierat bostadsbyggande med olika upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar eller prisbilder. Förvaltningens erfarenhet är att det behövs en tydlig målbild och vision samt styrmedel från det offentliga för att skapa kvalitativa bostäder för samhällets samtliga segment. Förvaltningen ser ett större-offentligt inflytande som nödvändigt för att åtgärda bostadssegregationen, skapa sammankopplade och trygga stadsmiljöer samt tillskapa billiga hyresrätter. Det samma gäller när detaljplaneringen öppnas upp för privata aktörer. Förvaltningen anser att staden då riskerar att förlora kontrollen och ägandeskapet över stadsbyggnadsprocessen vilket kan förhindra ett långsiktigt hållbart stadsbyggande.

Däremot ställer sig förvaltningen mycket positiv till framtagandet av detaljplaner innan markanvisning just för att kunna styra processen och förädla marken efter kommunens egna mål och visioner. Ett dylikt förfarande bör även vara ekonomiskt hållbart eftersom markpriserna ökar när marken detaljplaneras.

Förvaltningen är även positiva till att skapa nya funktionsblandade stadsdelar där bostäder, verksamheter och olika trafikslag samsas. Förvaltningen instämmer i att det är av yttersta viktigt att tillskapa fler arbetstillfällen, särskilt i söderort. Det låter även positivt att tillskapa nya bostäder i kollektivtrafknära lägen.

Förvaltningen ser positivt på att parker och grönområden utvecklas och bevaras och ser ett stort behov av att nya parker byggs i takt med att stadsdelen växer och det befintliga strategidokumentet Grönare Stockholm är ett verktyg för detta.

Förvaltningen ser dock en tydlig målkonflikt i att å ena sidan bygga många nya bostäder på kort sikt för att stävja bostadsbristen, och att å andra sidan bygga socialt och ekologiskt hållbara stadsdelar med hög kvalitet. Det är av stor vikt att de kvalitetshöjande faktorerna inte hastas bort när många nya bostäder ska byggas på kort tid. Därför avråder förvaltningen förslaget att sänka kvalitetskraven för uppförandet av nya bostäder.

Förvaltningen anser därutöver att det krävs ett varierat utbud av bostäder, av olika upplåtelseformer, storlek och pris för att skapa en stad för alla. Förvaltningen anser att hyresreglering kan fungera som ett verktyg för att skapa möjlighet för samhällets samtliga segment att ha råd med en bostad i Stockholm. Förvaltningen anser slutligen att Stockholms stad som kommun har stora möjligheter att som markägare och genom planmonopolet påverka samhällsbyggnadsprocessen.

### **Bilagor**

1. Motion om ett modernt och hållbart växande Stockholm.