

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-03-09

1 (3)

Diarienummer

2011/KSTK 0045

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa

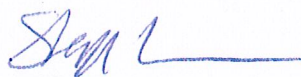
Miljö- och samhällsbyggandsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för fastställelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund
Förvaltningschef



Staffan Kjellman
Enhetschef

Sammanfattning

Nu gällande plan- och byggtaxa för Tyresö kommun fastställdes av kommunfullmäktige den 9 december 2004, § 86. Taxan för mät- och kartverksamheten fastställdes av kommunfullmäktige den 14 februari 2008, § 9. Syftet med den nya taxan är att anpassa den till nya PBL, (Plan- och bygglagen), som träder i kraft den 2 maj 2011.

Den föreslagna taxan är i det närmaste identisk med den av SKL, (Sveriges Kommuner och Landsting) framtagna förslag till ny plan- och bygglovtaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa. De lokala förändringar som gjorts återfinns inom

tyresö kommun



den del som rör kart- och mättaxan. Flertalet avgifter beräknas med utgångspunkt från en tusendel av för året gällande prisbasbelopp. Justeringsfaktorn N, som ska spegla förhållandena inom kommunen (kommunens storlek), ska sättas till 1.

Bakgrund

Den nu gällande plan- och byggtaxan för Tyresö kommun fastställdes av kommunfullmäktige den 9 december 2004, § 86.

Syftet med den nya taxan är att anpassa den till nya PBL, (Plan- och bygglagen), som träder i kraft den 2 maj 2011. SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) har i samverkan med kommunerna tagit fram ett förslag till ny normaltaxa, Plan- och bygglövtaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa. Grundtanken är att kommunerna så långt möjligt ska följa upplägget i normaltaxan. Detta förenklar bland annat kostnadsjämförelser mellan kommuner. Det bör också hjälpa till att effektivisera administrationen i kommunerna, till exempel vad avser gemensamma ärendehanteringssystem och mallar.

Förvaltningens förslag till taxa bygger i stort på SKL:s förslag till normaltaxa. De avvikelser som gjort redovisas under rubriken förändringar jämfört med normaltaxan.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. För Tyresö kommun ska justeringsfaktorn N vara 1.

Förändringar jämfört med normaltaxan

Tabell 2: Tid ersättning för mätlag har lagts till.

Tabell 23 och 24: Enligt SKLs förslag ska höjdfix ingå vid utsättning. Detta stämmer inte med hur vi arbetar då vi istället brukar sätta ut en arbetsfix när vi

upprättar nybyggnadskarta. Därför har det lagts till en rad för arbetsfix i tabell 23 (Nybyggnadskarta) och motsvarande avgift i tabell 24 (Utsättning) har dragits av. I tabell 24 har även en avgiftsreduktion (rabatt) lagts till om man beställer utstakning och grovutstakning samtidigt.

Tabell 25: En justeringsfaktor (Q) har lagts till för tillämpningens krav på lägesnoggrannhet.

Tabell 26: Enligt SKL:s förslag ska lägeskontroll endast göras för byggnader större än eller lika med 50 kvm. Eftersom byggnadsnämnden kan begära en lägeskontroll för mindre byggnader börjar avgiften från 1 m² istället för 50 m².

Tabell 27: Tagit bort de produkter i tabellen som inte utförs av kommunen.

Tabell 28: Tabellen Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt har ersatts med tabellen Avgift för gränsutvisning.

Tabell 29: Lagt till formaten A3/A4 i taxan för utskrifter i enlighet med tidigare gällande taxa.

Tabell 30: Ny tabell för avgift för grundkarta.

Tabell 31: Ny tabell för avgift för koordinatförteckning och punktskiss.
