

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Tid och plats** Den 4 oktober 2017, klockan 08.00-11.00 i sammanträdesrummet Märtsalen, Storgatan 6 i Ljungby.

**Beslutande**

Kent Danielsson (C)  
Peter Berg (M)  
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)  
Lars Nordqvist (M)  
Bengt Carlsson (KD)  
Henrik Pettersson (SD)  
Tomas Nielsen (S)  
Irene Svensson (S)  
Göran Johansson (C)  
Christina Bertilfelt (S)  
Peter Berg (M)  
Elisabeth Lindström- Johannesson (MP) ersättare för Carl-Gustav Arvidsson (L)

**Övriga deltagande**

Lennart Dahlberg, stadsarkitekt  
Anna Andersson, förvaltningssekreterare  
Jonas Jönsson, tf förvaltningschef  
Helena Larsson, bygglovhandläggare, §§ 139-146  
Therese Lindström, bygglovhandläggare, §§ 144-146  
Moa Berntsson, bygglovhandläggare, §§ 144-145  
Sanna Johansson, planarkitekt, 147  
Ulla Gunnarsson, miljöinspektör, §§ 149-150  
Mathilda Johansson, miljöinspektör, § 151  
Jasmine Lindeberg, miljöinspektör, § 151  
Josef Larsson, miljöinspektör, § 152

**Justerare** Peter Berg (M)

**Justeringens tid och plats** Den 6 oktober 2017 klockan 9.00 på miljö- och byggförvaltningen

**Paragrafer** 136-152

**Sekreterare** Anna Andersson

**Ordförande** Kent Danielsson (C)

**Justerare** Peter Berg (M)

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

<b>Nämnd/styrelse</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	Den 4 oktober 2017
<b>Överklagningstid</b>	Den 6 oktober till den 27 oktober 2017
<b>Anslaget nedtaget</b>	Den 30 oktober 2017
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggförvaltningen
<b>Underskrift</b>	Anna Andersson



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 136

## Fastställande av dagordning

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärende som tillkommer:

- Skyttens 1:2, yttrande till mark- och miljööverdomstolen gällande överklagad strandskyddsdispens.

Ärende som utgår:

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, befintlig byggnad rivs på fastigheten Falken 12.
- Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak på fastigheten Torg 1:183.
- Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak på fastigheten Höslänga 2:3.
- Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak på fastigheten Dörarp 5:29.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.  
Mob § 137*

## Meddelande och information

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 31 augusti till den 4 oktober 2017.

1. Minnesanteckningar från Brottsförebyggande rådet den 15 september 2017.
2. Beslut från länsstyrelsen daterat den 15 september 2017 gällande överklagat beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Loshult 1:55. Länsstyrelsen avslår fastighetsägarens överklagan.
3. Beslut från mark- och miljödomstolen daterad den 1 september 2017 gällande överklagat beslut om rättelseföreläggande gällande klagomål på placering av friggebod samt ändrad marknivå på fastigheten Brännbollen 2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagan från fastighetsägare till Brännbollen 3.
4. Beslut från mark- och miljödomstolen den 18 september 2017 gällande föreläggande att upphöra med olovliga åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Odensjö-Ryd 1:19. Mark- och miljödomstolen avskriver målet såvitt avser punkt 1 i nämndens beslut den 20 april 2016, § 64 samt avslår överklagandena i övrigt.
5. Information om tillsättning av förvaltningschef och stadsarkitekt.
6. Information om att fastigheten Ryssby 30:1 inte stämmer med fastighetsindelningen och att nämnden i kommande bygglov bedömer att det är en liten avvikelse mot detaljplanen. Nämnden kommer inte kräva att en fastighetsreglering görs och bedömer att bygglov kan beviljas som en liten avvikelse mot detaljplanen.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 138

## Delegationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 22 augusti till den 25 september 2017.

### Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 139

2017/1659

## Miljö- och byggnämndens sammanträdesdatum 2018

### Beslut

Miljö- och byggnämnden antar följande sammanträdesdatum för 2018:

#### Miljö- och byggnämndens sammanträde, klockan 08.00

7 februari	5 september
7 mars	3 oktober
4 april	7 november
2 maj	28 november
30 maj	19 december (eftermiddag)
27 juni	

#### Miljö- och byggnämndens arbetsutskott, klockan 08.00

24 januari	22 augusti
28 februari	19 september
21 mars	24 oktober
18 april	14 november
16 maj	5 december
13 juni	

#### Ärendegenomgång, klockan 10:00

15 januari	13 augusti
19 februari	10 september
12 mars	15 oktober
9 april	5 november
7 maj	26 november
4 juni	



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 140

2017/1080

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande komplementbyggnader**

**Fastighet:** Tannåker 1:4

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.
2. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 21 juni 2017.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagens (PBL) 2 kapitel och miljöbalkens (MB) 3 kapitel.

### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Tannåker cirka 1,5 kilometer sydöst om kyrkan längs med Bolmens östra strand. De planerade tomtplatserna ligger helt inom strandskyddat område och dispens från strandskyddet meddelades av nämnden den 30 augusti 2017, § 120 och länsstyrelsen har den 28 september 2017 meddelat att de inte överprövar dispensen.

Förslaget innebär nybyggnad av tre fritidshus i ett plan med en byggnadsarea på 80 kvadratmeter samt tillhörande komplementbyggnader. Ett garage med en byggnadsarea på 28 kvadratmeter samt en gäststuga med en byggnadsarea på 25 kvadratmeter. Tomterna planeras att bli cirka 800-900 kvadratmeter. Byggnaderna placeras 4,5 meter från tänkt tomtgräns och en fri passage på 20-25 meter lämnas mellan tomterna och strandlinjen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område utpekad i naturvårdsprogrammet klass 2 med stora naturvärden, riksintresse för rörligt friluftsliv samt LIS-område (landsbygdsutveckling inom strandnära läge). Området där den enskilda avloppsanläggningen är avsedd samt den sydöstra tomten gränsar till registrerade fornlämningar.

Fastighetsägare till Tannåker 1:11 samt en av två fastighetsägare till Tannåker 1:5 och 1:29 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Tannåker 1:12, 1:20 samt en av två fastighetsägare till Tannåker 1:5 och 1:29 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Tannåker 1:2 och 1:3 har lämnat synpunkter på bland annat, strandskyddsbestämmelserna, kraven på vattenbrunn och avlopp samt om deras utsikt mot sjön kommer att störas.

Kommunekologen har i yttrande den 6 juni 2017 bedömt att de största naturvärdena inom fastigheten ligger i de sydligaste delarna söder om tomt 2. Där består större delen av träden av yngre lövskog med ett antal grövre alar samt björk. På den norra tomten, tomt 1 är skogen glesare och består av rester från ett tidigare skött landskap. En strandskog är en viktig livsmiljö för djur- och växtliv och ur strandskyddssynpunkt är det bättre att placera tomterna på östra sidan om vägen likt tomt nummer 3.

Sökande har reviderat ansökan den 21 juni 2017 och förslaget är uppfyllt.

Länsstyrelsen har i yttrande den 7 juli 2017 bedömt att åtgärderna inte kräver särskilt tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kapitel om fornlämningar.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppet går att lösa gemensamt för de tre husen. Det kommer krävas hög skyddsnivå för både miljö- och hälsoskydd på avloppet. När överföringsledningen från Tannåker in till Ljungby är klar kan husen komma att behöva anslutas till den. Fram till dess att överföringsledningen är klar måste det finnas en annan avloppsanläggning som betjänar husen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus med tillhörande garage.

### **Förvaltningens bedömning**

Positivt förhandsbesked kan meddelas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet MB.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Nämnden bedömer att den kommande bebyggelsen inte utgör en betydande olägenhet för bakomliggande fastigheter enligt 2 kapitlet 6 § PBL.





## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Inkomna synpunkter avseende strandskydd har utretts i strandskyddsdispensen. De frågor som berör infiltration hanteras i en kommande ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning.

### **Upplysningar**

Platsen gränsar till områden med fornlämningsytor. Om lämningar påträffas vid eventuell grävning ska kontakt med länsstyrelsen tas.

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Högsta vattennivån i sjön Bolmen är reglerad till 141,9 meter över havet. Nivå för färdigt golv ska vara högre än 142,9 meter över havet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 7 462 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Tannåker 1:5, 1:11, 1:12, 1:20 och 1:29.

Fastighetsägare till Tannåker 1:2 och 1:3 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 141

2017/1314

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage**

**Fastighet:** Kvänslöv 3:47

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagens (PBL) 2 kapitel och miljöbalkens (MB) 3 kapitel.

### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Kvänslöv, cirka 4 kilometer väster om Ljungby centrum.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar på cirka 200 kvadratmeter med tillhörande uthus. Fastigheten planeras att styckas av och bli cirka 10 000 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Fastighetsägare till Kvänslöv 3:19 har godkänt förslaget.

En av två fastighetsägare till Kvänslöv 3:54 har lämnat en fråga om samfälligheten kan ingå i avstyckningen.

Fastighetsägare till Kvänslöv 3:7, 3:8, 3:9, 3:11, 3:19, 3:27, 3:29, 3:31, 3:34, 3:47, 3:49, 3:53 och en av två fastighetsägare till 3:54 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Kommunekologen har i yttrande den 16 augusti 2017 bedömt att en byggnation samt infartsväg inte innebär något stort intrång i områdets naturvärden eller länets naturvårdsprogram. Byggnaderna bör ansluta till traktens tradition samt att lövdungens natur- och kulturvärden inte bör omvandlas till tomtmark.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

### **Förvaltningens bedömning**

Positivt förhandsbesked kan meddelas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet MB.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar den biologiska mångfalden inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Vi bedömer att frågan om samfälligheten kan ingå avstyckningen är en fråga för lantmäteriet och därmed inget vi bedömer i förhandsbeskedet.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Byggnaden och dess färgsättning ska anpassas till den lokala byggnadstraditionen.

Då byggnaden placeras på en fastighet med intilliggande betesmark bedöms en högre tolerans mot djur finnas.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 10 150 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Kvänslöv 3:7, 3:8, 3:9, 3:11, 3:19, 3:27, 3:29, 3:31, 3:34, 3:47, 3:49, 3:50, 3:53, 3:54, 3:56 och 3:59.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 142

2017/1498

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning från restaurang till bostad**

**Fastighet:** Ingelstad 8:17

**Sökande:** XXX

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning från restaurang till bostad.

### **Reservation**

Kent Danielsson (C), Göran Johansson (C) och Peter Berg (M) reserverar sig mot beslutet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Vittaryd samhälle cirka 150 meter norr om skolan.

Förslaget innebär att före detta Sara Gretes restaurang ändras till bostad. Byggnaden kommer att innehålla två bostäder omfattande fyra rum och kök. På den befintliga byggnaden görs två tillbyggnader av uterum.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 99/17. Enligt detaljplanen är bestämmelsen för fastigheten centrum.

Fastighetsägare till Ingelstad 2:61 och 8:18 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Ingelstad 1:47, 2:75, 2:76, 8:23 och 8:24 samt Trafikverket har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Ingelstad 2:82 har lämnat in synpunkter om att de anser att det är fel att ändra användningen till bostad då fastigheten är avsedd för centrumändamål som är placerat på det bästa läget i samhället.

Fastighetsägare till Ingelstad 8:1 har i yttrande bedömt att bygglovet bör avslås då det ligger en kommunal dagvattenledning genom fastigheten som behöver säkerställas genom ett servitut. Sökande har ställt sig positiv till att säkerställa det genom ett servitut.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Vittaryds sockenråd har lämnat in synpunkter och anser att bygglov inte ska beviljas då detaljplanen avser centrumändamål.

Miljöavdelningen har meddelat att det inte finns någon kännedom om föroreningar på den aktuella fastigheten och enligt inventering gjord på fastigheten finns inget PCB-haltigt material i byggnaden.

Räddningstjänsten har i yttrande den 21 september 2017 inga invändningar mot förslaget då bensinmacken ligger på ett avstånd som inte möter några hinder.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut till nämnden utan förslag.

### Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte medges då förslaget inte stämmer med gällande detaljplan.

### Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

### Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar på att ansökan om bygglov avslås.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielssons (C) yrkande.

### Omröstning

Omröstning begärs och genomförs med Ja-röst för att bevilja ansökan om bygglov och Nej-röst för att avslå ansökan om bygglov.

Kent Danielsson (C)	Ja	
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)		Nej
Peter Berg (M)	Ja	
Irene Svensson (S)		Nej
Tomas Nielsen (S)		Nej
Christina Bertilfelt (S)		Nej
Lars Nordqvist (M)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Bengt Carlsson (KD)	Ja	
Elisabeth Lindström Johannesson (MP)		Nej
Göran Johansson (C)	Ja	

5 ja-röster och 6 nej-röster.



### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.  
Resultatet blev enligt Caroline Holmqvist-Henryssons (S) yrkande.*

#### **Upplysningar**

Avgift: 4 595 kronor. Faktura skickas separat.

#### **Skickas till**

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 143

2017/1605

### **Ansökan om bygglov för uppförande av plank**

**Fastighet:** Österås 1:20

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppförande av plank.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 7 september 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Planket får tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:  
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger på östra delen av ön Bolmsö cirka 3,7 kilometer norr om Bollstad.

Förslaget innebär uppförande av ett 1,5 meter brett plank med en höjd av 1,7 meter. Planket placeras 4,25 meter nordöst om fastighetsgränsen mot Österås 1:31.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – BOL 372.

Fastighetsägare till Österås 1:31 har lämnat in synpunkter på att uppgifter avseende avstånd från fastighetsgräns inte stämmer. Planket är placerat 4,13 meter från deras fastighetsgräns samt att de lämnat in ett klagomål om olovligt uppfört plank.

Sökande har i samtal den 19 september 2017 meddelat att staketet är placerat 0,1 meter in på deras fastighet och därifrån är planket placerat 4,13 meter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för uppförande av plank.





## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör medges för uppförande av plank.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Undantag medges att placera planket närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL då särskilt skäl till placeringen av planket bedöms finnas med hänvisning till markförhållandena.

### **Upplysningar**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar [www.poit.se](http://www.poit.se) och ingen har överklagat beslutet.

Klagomål om olovligt uppfört plank hanteras i ett separat ärende, dnr 2017/1543.

Avgift: 2 800 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Österås 1:2, 1:17 och 1:21.

Fastighetsägare till Österås 1:31 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 144

2016/1008

## Yttrande till mark- och miljööverdomstolen angående överklagad strandskyddsdispens, målnummer M6166-17

**Fastighet:** Skyttens 1:2

**Sökande:** XXX

### Beslut

Miljö- och byggnämnden motsätter det som yrkas i länsstyrelsens överklagande daterat den 28 juni samt komplettering den 31 augusti 2017 och står fast vid den bedömning som nämnden gjort tidigare.

I länsstyrelsens överklagande nämner de att Ljungby kommun plockat bort de områden som ligger inom riksintresse för naturvård i samband med framtagandet av områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) samt att kommunen i miljökonsekvensbeskrivningen angett att inga områden är utpekade som riksintresse för naturvård. De anser att kommunen redan gjort en lämplighetsprövning utifrån miljöbalkens bestämmelser och kommit fram till att området inte bör omfattas av reglerna i LIS-områdena.

Nämnden framför att det i miljökonsekvensbeskrivningen står att inga områden är utpekade som riksintressen för naturvård utan endast är ett konstaterande i miljökonsekvensbeskrivningen.

Aktuellt område har aldrig varit med i framtagandet av LIS-planen. Att dra en generell linje över att alla områden för riksintressen för naturvård inte är lämpliga för landsbygdsutvecklingen anser nämnden felaktigt. Däremot bör områden för riksintresse för naturvård kräva en noggrannare undersökning i det enskilda fallet för att bilda sig en uppfattning om naturvärdena på aktuell plats. Då området där den aktuella platsen ligger är utpekad som riksintresse för natur har kommunen anlitat en ekolog som varit på plats för en inventering av naturvärdena i området. I yttrande daterat den 21 juni 2016 framgår att de biologiska värdena på den tänkta platsen för tomterna är mycket små.

I tillägget till översiktsplanen (LIS-planen) står att tillägget inte kan vara så detaljerat och förutseende att det i alla lägen kan ge en bedömning av lämpligheten för en särskild åtgärd för en särskild strand eller strandavsnitt. Detta innebär att även om ett särskilt område inte är geografiskt utpekad ska åtgärden ändå prövas mot de kriterier som ställs avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

I överklagandet anger länsstyrelsen att de påstående som framförts av sökande, Ljungby kommuns bedömning samt en kompletterande naturinventering inte är grund för att peka ut området för landsbygdsutveckling i strandnära läge. De nämner att det krävs speciella omständigheter för att kunna göra avsteg från antagen översiktsplan.

I översiktsplanen som Ljungby kommun tagit fram anges att planen inte är juridiskt bindande utan en vägledning för kommunen vid hantering av dispenser. Ett område som inte är utpekad som LIS-område kan prövas i det enskilda fallet. Orimligt höga krav bör inte ställas på utredningen som visar att åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden (prop. 2008/09:119 107).

Nämndens bedömning är att den utredning som sökande lämnat in visar att området i sig är ett sådant område som nämns i 7 kapitlet 18e § miljöbalken (MB).

Toftaholm är ett område med goda kommunikationsmöjligheter och i direkt anslutning till aktuellt område finns vi ett område med sammanhållen bebyggelse samt en camping enligt bifogad situationsplan daterad den 3 oktober 2017.

Att anse aktuellt område vara ett område lämpligt för landsbygdsutveckling är inte detsamma som att inskränka på riksintresset för natur på ett negativt sätt. Det innebär inte heller att hela området för riksintresset anses bli ett LIS-område. Området har en begränsad omfattning och nämnden anser att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Länsstyrelsen nämner att varje byggnation inte kan anses vara landsbygdsutveckling.

De tänkta husen avses uppföras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i enhet med 7 kapitlet 18d § MB andra stycket. Tomterna placeras så att allmänheten har fortsatt god tillgång längs strandlinjen där en fri passage säkerställs med god marginal. Detta ger ett långsiktigt skydd för den biologiska mångfalden i strandområdet.

I syftet till LIS-planen anges att områden som har god tillgång till fria strandområden och där viss byggnation kan ske utan att strandskyddets syften åsidosätts ska stimuleras. Detta behov finns främst i landsbygdsområden som inte är belägna i närhet av stora tätorter. Runt sjön Vidöstern finns mycket god tillgång till fria strandområden och därmed bör bebyggelsen samlas för att säkerställa allmänhetens tillgång till strandlinjen.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i anslutning till Ekens husvagnsklubb i Toftaholm, cirka 3 kilometer norr om Dörarp.

Miljö- och byggnämnden beviljade dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av tre fritidshus den 15 juni 2016, § 113. Förslaget innebar en nybyggnad på 200 kvadratmeter byggnadsarea i två plan samt två stycken i ett plan med en byggnadsarea på 112 kvadratmeter. Tomterna planeras att styckas av till cirka 1200 kvadratmeter vardera.

Länsstyrelsen beslutade att överpröva nämndens beslut om dispens och upphävde dispensen. Sökande överklagade detta beslut till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen beslutade att överklagandet skulle bifallas och att länsstyrelsens beslut skulle upphävas. Miljö- och byggnämndens beslut fastställdes.

Beslutet har överklagats av länsstyrelsen och Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd och förelagt nämnden att inkomma med yttrande senast den 6 oktober 2017.

### **Yrkande**

Kent Danielsson (C), Henrik Petersson (M) och Peter Berg (M) yrkar att nämnden överlämnar ovanstående yttrande till Mark- och miljööverdomstolen.

### **Förvaltningens bedömning**

Nämndens yttrande överensstämmer med förvaltningens bedömning.

### **Skickas till**

Mark- och miljööverdomstolen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 145

2017/1275

### **Ansökan om bygglov för anläggande av parkering samt uppförande av informationstavla**

**Fastighet:** Ljungby 7:77

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för anläggande av parkering samt uppförande av informationstavla.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 28 juni 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
  - blankett för begäran om slutbesked,
  - relationshandlingar med exakt placering av oljeavskiljare.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i anslutning till Myreborondellen.

Förslaget innebär anläggande av en samåkningsparkering innehållande 41 platser. I samband med parkeringen görs en busskur som enligt 9 kapitlet 3b § PBL är bygglovsbefriad. I anslutning till busshållplatsen väster om Märta Ljungbergsvägen placeras en informationstavla på 3150x2300 millimeter.

Förslaget avviker från gällande detaljplan- P16/8. Enligt förslaget placeras informationstavlan på mark som enligt detaljplanen är avsedd för naturmark.

Fastighetsägare till Ljungby 7:77, 8:5 och Värmeverket 1 samt 2 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för anläggande av parkering samt uppförande av informationstavla.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Informationstavlan uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då det av trafiksäkerhetsskäl behöver placera informationstavlan utanför angivet område.

### **Upplysningar**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 7 574 kronor. Faktura skickas separat

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Ljungby 7:17, 7:19,7:77 och 78:5 samt Värmeverket 1 och 2.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 146

2013/1168

### **Beslut om upphävande av föreläggande med löpande vite, olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område**

**Fastighet:** Skeen 2:6

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut från den 22 mars 2017, § 41.
2. Nämnden förelägger XXX och XXX att betala en avgift på 6 975 kronor för tillsyn och nedlagd handläggningstid i ärendet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har den 3 maj 2013 fått in anonymt klagomål om olovliga åtgärder som utförts inom strandskyddsområdet för sjön Bolmen på fastigheten Skeen 1:5 och gränsar intill fastigheten Skeen 2:6. Fastighetsägaren till Skeen 2:6 har fått strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus där det tidigare legat ett hus. I dispensen och bygglovet informerades fastighetsägaren om att området mellan Skeen 2:6 och sjön Bolmen är strandskyddat område och att en dispens krävs för att anlägga bryggor eller vidta liknande åtgärder.

Vid besök på platsen den 23 maj 2013 uppmärksammades att ägaren till Skeen 2:6 schaktat bort material och börjat anlägga gräsmatta inom strandskyddat område på Skeen 1:5. Fastighetsägare hade fyllt ut med sand och anlagt en brygga utan dispens.

Nämnden förelade fastighetsägarna den 25 september 2013, § 163 om att åtgärder skulle vidtas. Beslutet överklagades och mark- och miljödomstolen meddelade i dom den 4 november 2015 att åtgärder skulle vidtas inom sex månader. Domen överklagades men fick inte prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen.

Fastighetsägarna förelades den 22 mars 2017 § 41 om löpande vite om 7 500 kronor vardera var tredje månad som gått utan att åtgärder vidtagits.

Föreläggandet gällde:

- a. Avlägsna den brygga som uppförts på strandskyddat område på fastigheten Skeen 1:5 som ligger i anslutning till Skeen 2:6.
- b. Avlägsna gräsmatta som anlagts på strandskyddat område på fastigheten Skeen 1:5, utanför Skeen 2:6 och låta marken återfå sin naturliga karaktär.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Vid platsbesök den 14 september 2017 konstaterades att åtgärder är vidtagna i enlighet med föreläggandet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver tidigare beslut samt beslutar om avgift för nedlagd handläggningstid och tillsyn i ärendet.

### **Förvaltningens bedömning**

Föreläggandet bör upphävas då åtgärder är vidtagna. Beslut om avgift ska tas ut för nedlagd handläggningstid.

### **Motivering**

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83 samt revidering den 23 november 2015, § 125.

Timavgiften för tillsyn är 775 kronor för varje timme nedlagd handläggningstid i ärendet.

### **Skickas till**

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 147

2016/0941

### **Beslut om granskning av detaljplan för Klockaren 8 med flera (korsningen Bolmstadsvägen/Kristina Nilssonsgatan) i Ljungby**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet, § 18.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av tre bostadshus i olika höjder, vilka kan inrymma centrumverksamheter i bottenvåningen. Planområdet består i dagsläget av en nedlagd handelsverksamhet och är planlagt för handelsändamål och därför behövs en ny detaljplan tas fram.

Samråd över planförslaget har skett med fastighetsägare inom området, berörda grannar, kommunala förvaltningar och nämnder, statliga myndigheter med flera under tiden den 22 maj till den 26 juni 2017. Samtliga sakägare samt statliga och kommunala remissinstanser har fått fullständiga planhandlingar. Planförslaget har funnits tillgängligt i kommunhuset samt på kommunens webbplats [www.ljungby.se/plan](http://www.ljungby.se/plan)

Synpunkter med kommentarer har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad den 14 september 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

#### **Förvaltningens bedömning**

Detaljplanen kan skickas ut på granskning.

#### **Skickas till**

Thorland Properties AB i Göteborg  
Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 148

Dnr 2016/2158

## **Beslut om samråd för detaljplan del av Ljungby 7:131 och 14:10 (korsning Gångersvägen/Kånnavägen)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet, § 11.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska förvaltningen har väckt frågan om en permanent parkering på fastighet Ljungby 7:131. I samband med att det beslutades om en lokal trafikföreskrift med parkeringstider för området förutsattes att detaljplanen omprövades.

Planförslaget syftar till att ändra markanvändning för del av fastigheterna Ljungby 7:131 samt Ljungby 14:10. Bestämmelserna i gällande detaljplaner beskriver den berörda marken som parkmark. I dag används del av ytan som parkering. Parkeringen är således planstridig mot gällande detaljplan varför det är nödvändigt att anpassa markanvändningen i planen till dess nuvarande användning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att detaljplanen ska skickas ut på samråd.

### **Förvaltningens bedömning**

Detaljplanen kan skickas ut på samråd.

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 149

2015/0675

## **Beslut om granskning av detaljplan för Södra Ljungkullen 6**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

Beslutet är fattat enligt plan- och bygglagen 5 kapitel, 18 §.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren till Södra Ljungkullen 6, PHJ Fastighets AB, har begärt en planändring för ovanstående fastighet. Gällande detaljplan tillåter bostäder, handel och kontor i tre våningar med en byggnadshöjd på 11 meter. För att få ekonomi i en utbyggnad ansöker nu fastighetsägare om att få öka bygrätten så att byggnaderna kan uppföras i 4-5 våningar.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under tiden den 8 maj till den 30 maj 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 12 september 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

### **Förvaltningens bedömning**

Efter ändringar enligt inkomna synpunkter kan detaljplanen skickas ut för granskning.

### **Skickas till**

PHJ Fastighets AB

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 150

2017/1615

## **Fastställande av kvartersnamn Regulatorn inom fastigheten Eka 3:2 och 3:6**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer kvartersnamnet Regulatorn.

### **Sammanfattning av ärendet**

Med anledning av pågående avstyckning inom fastigheten Eka 3:2 och 3:6 för industriändamål behöver ett nytt kvartersnamn fastställas.

Tekniska förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om namnet Regulatorn. Namnet Regulatorn kommer från industrin och knyter an till tidigare namngivna kvarter på Eka industriområde.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden fastställer kvartersnamnet Regulatorn inom fastigheten Eka 3:2 och 3:6.

### **Förvaltningens bedömning**

Kvartersnamnet Regulatorn kan fastställas.

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 151

2017/1600

## Beslut om föreläggande med vite om otillräcklig rening av spillvatten

**Fastighet:** Fabriken 11

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

### Förslag till beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver punkt 5-7 i delegationsbeslut daterat den 9 augusti 2014.
2. Nämnden förelägger XXX, organisationsnummer 556797-1519 med vite om 80 000 kronor att senast 6 månader efter att beslutet delgivits:
  - a. rena spillvatten från bilvårdsanläggningen så att det uppfyller riktvärdena i verksamhetsplan för fordonstvättar antagen av nämnden den 18 maj 2016 § 84. Riktvärden ska innehållas för bly, krom, nickel, kadmium, zink, mineralolja (oljeindex),
  - b. upprätta kontrollprogram för verksamheten där provtagning som samlingsprov av avloppsvatten specificeras. Förutom vad som framgår av bestämmelserna i miljöbalken 26 kapitel § 19 med följdbestämmelser och förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll ska det innehålla följande: periodicitet för provtagningen, hur och när på året provet uttas och analyseras. Kontrollprogrammet och redovisning av resultat ska lämnas till tillsynsmyndigheten.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 2 kapitlet §§ 2-6 samt 26 kapitlet §§ 9, 14, 21 och 22.

### Sammanfattning av ärendet

Verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordning (2013:251) med ändring (2016:188). Verksamhetsutövaren har en automatvätt på fastighet Fabriken 11 och tvättar mer än 5000 fordon per år.

I beslut daterat den 9 augusti 2014 om miljöfarlig verksamhet med diarienummer 2014/1337 har verksamhetsutövaren blivit förelagda med försiktighetsmått där det i följande punkter framgår att:

5. Verksamheten ska klara de riktvärden för utsläppsmängder som anges i verksamhetsplanen för tvätt av fordon i Ljungby kommun.
6. Utsläppet till kommunalt spillvattennät av industriellt avloppsvatten ska inte överstiga halterna i Ljungby kommuns riktvärdeslista för industrier.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

7. Utföra provtagning av utgående spillvatten från tvättanläggningen vartannat år så länge utsläppsvärdena innehålls. Om ett eller flera värden överskrids skall tillsynsmyndigheten informeras och en diskussion föras om åtgärder.

Verksamheten uppfyller idag inte de förelagda försiktighetsmåten.

Vid miljötillsynen 2015 uppmärksammades att verksamheten har halter av vissa ämnen som betydligt överstiger Ljungby kommuns riktvärdeslista för industriverksamheter. Även 2016 utfördes provtagning som visar på att halterna överstiger riktvärdeslistan. Riktvärden för utsläpp i verksamhetsplan för fordonstvättar i Ljungby kommun överstigs också.

Under 2016 var verksamhetsutövaren i kontakt med miljöavdelningen vid flertalet tillfällen. Den 10 februari 2016 genomfördes en täthetskontroll på oljeavskiljaren som visade att avskiljaren är tät, men att inlopp och utlopp är sneda på grund av sättningar i marken och att det finns stor risk för att dessa ska gå sönder och börja läcka. I september 2016 erbjöd miljö- och byggförvaltningen verksamhetsutövaren möjlighet till att diskutera vilka krav som gäller för en fordonstvätt. Verksamhetsutövaren har med kort varsel hört av sig två gånger och frågat om vi kan ha möte men då har miljö- och byggförvaltningen haft annat inbokat.

Ytterligare provtagning gjordes 2017 på utgående vatten och resultaten visar återigen att riktvärdeslistan för industrier för Ljungby kommun inte hålls. Provsvaren från 2017 är väldigt anmärkningsvärda och riktvärde i mg/l för BOD, mineralolja och zink hålls inte. Ljungby kommuns verksamhetsplan för fordonstvättar överstigs också betydligt för oljeindex och zink räknat i utsläpp per fordon. I nedanstående tabell anges värden för verksamhetens utsläpp 2017.

Förorening	Utsläppsvärde från verksamheten	Verksamhetsplan för fordonstvättar i Ljungby kommun
Samlingsparameter: Bly, krom & nickel	1,7 mg/fordon	5 mg/fordon
Kadmium	0,004 mg/fordon	0,30 mg/fordon
Zink	40 mg/fordon	150 mg/fordon
Oljeindex	7,93 mg/fordon	2,5 mg/fordon

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger med vite om att vidta åtgärder för att uppfylla tillräcklig rening av spillvatten. Förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren har inkommit med förslag på åtgärder den 29 september 2017.

### Förvaltningens bedömning

Verksamheten bör föreläggas med vite om att vidta åtgärder.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 §. Beslutet får förenas med vite enligt miljöbalken 26 kapitlet 14 §.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar, enligt miljöbalken 26 kapitlet 19 §.

Även den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Samt den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten om tillsynsmyndigheten begär det.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen, enligt miljöbalken 26 kapitel 21 §. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen, enligt miljöbalken 26 kapitlet 22 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet, enligt miljöbalken 2 kapitel 2 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt miljöbalken 2 kapitel 3 §.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller biotekniska organismer som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter eller organismer som kan antas vara mindre farliga, enligt miljöbalken 2 kapitel 4 §. Motsvarande krav gäller i fråga om varor som innehåller eller har behandlats med en kemisk produkt eller bioteknisk organism.

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning, enligt miljöbalken 2 kapitel 5 §. I första hand ska förnybara energikällor användas.

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön, enligt miljöbalken 2 kapitel 6 §.

### **Upplysningar**

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Verksamhetsutövare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 152

2016/1378

### Klagomål om störande ljudnivåer

**Fastighet:** Lidhult 22:1

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

**Klagande:** XXX

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden avslutar ärendet och lämna klagomål utan ytterligare åtgärd.

#### Sammanfattning av ärendet

Klagomål har lämnats in till miljöavdelningen i augusti 2016 avseende störande ljudnivåer från Lidhults förskola/skola. Klagomålet omfattar dels höga ljudnivåer från barnen på förskolegården samt det trafikbuller som uppstår vid varutransporter till och från förskolan/skolan. Även klagomål på tomgångskörning vid hämtning och lämning av barn till framfördes.

Klagande är boende på fastigheten Lidhult 20:6 och har själv utfört vissa åtgärder som att tilläggsisolera och sätta in treglassfönster men upplever fortfarande sig störd i sin bostad. Klagande jobbar udda arbetstider och är hemma och behöver sova när förskoleverksamheten bedrivs.

Enligt de uppgifter som förskolan har redovisat så vistas 53 barn i förskoleverksamheten. Enligt verksamheten så förekommer det att alla barn som är på plats är ute samtidigt på förskolegården men oftast delas barngrupperna upp så några går iväg. Som regel är barnen ute två gånger per dag en gång på förmiddagen och en gång på eftermiddagen. Vad det gäller varutransporter så sker det enligt förskolan/skolan en gång i veckan.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att avsluta ärendet och lämna klagomål utan åtgärd. Förslag till beslut har kommunicerats till klagande.

#### Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Kent Danielsson (C) och Henrik Pettersson (SD) yrkar att nämnden avslutar ärendet och lämna klagomål utan ytterligare åtgärd.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens bedömning**

Ärendet bör avslutas utan ytterligare åtgärder.

### **Motivering**

Förskoleverksamheten skiljer sig inte från förskoleverksamheter i normalfallet, varken i barnantal eller i hur verksamheten bedrivs.

Vad gäller den upplevda störningen kan det mycket väl vara så att gällande riktvärden för ljudnivåer inomhus (FoHMFS 2014:13) överskrids när barnen är på förskolegården. Åtgärder för att minska bullerstörningen i detta fall skulle handla om en begränsning av barnens utevistelse på förskolegården alternativt en annan lokalisering av verksamheten. Nämnden bedömer att det skulle vara oskäligt och orimligt att ställa sådana krav på förskolan/skolan samt att den störning som uppkommer från denna typ av verksamhet bedöms vara något som man som granne skäligen kan behöva tåla. Varutransporterna till förskolan/skolan bedöms inte ske i den omfattning att det utgör en störning. Vad det gäller tomgångskörningen så omfattas den av de lokala ordningsföreskrifterna och ska hanteras av polisen.

### **Skickas till**

Verksamhetsutövaren

Klagande med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.