

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 142

2017/1498

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning från restaurang till bostad**

**Fastighet:** Ingelstad 8:17

**Sökande:** XXX

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning från restaurang till bostad.

#### **Reservation**

Kent Danielsson (C), Göran Johansson (C) och Peter Berg (M) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Vittaryd samhälle cirka 150 meter norr om skolan.

Förslaget innebär att före detta Sara Gretes restaurang ändras till bostad. Byggnaden kommer att innehålla två bostäder omfattande fyra rum och kök. På den befintliga byggnaden görs två tillbyggnader av uterum.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 99/17. Enligt detaljplanen är bestämmelsen för fastigheten centrum.

Fastighetsägare till Ingelstad 2:61 och 8:18 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Ingelstad 1:47, 2:75, 2:76, 8:23 och 8:24 samt Trafikverket har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Ingelstad 2:82 har lämnat in synpunkter om att de anser att det är fel att ändra användningen till bostad då fastigheten är avsedd för centrumändamål som är placerat på det bästa läget i samhället.

Fastighetsägare till Ingelstad 8:1 har i yttrande bedömt att bygglovet bör avslås då det ligger en kommunal dagvattenledning genom fastigheten som behöver säkerställas genom ett servitut. Sökande har ställt sig positiv till att säkerställa det genom ett servitut.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Vittaryds sockenråd har lämnat in synpunkter och anser att bygglov inte ska beviljas då detaljplanen avser centrumändamål.

Miljöavdelningen har meddelat att det inte finns någon kännedom om föroreningar på den aktuella fastigheten och enligt inventering gjord på fastigheten finns inget PCB-haltigt material i byggnaden.

Räddningstjänsten har i yttrande den 21 september 2017 inga invändningar mot förslaget då bensinmacken ligger på ett avstånd som inte möter några hinder.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut till nämnden utan förslag.

### Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte medges då förslaget inte stämmer med gällande detaljplan.

### Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

### Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar på att ansökan om bygglov avslås.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielssons (C) yrkande.

### Omröstning

Omröstning begärs och genomförs med Ja-röst för att bevilja ansökan om bygglov och Nej-röst för att avslå ansökan om bygglov.

Kent Danielsson (C)	Ja	
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)		Nej
Peter Berg (M)	Ja	
Irene Svensson (S)		Nej
Tomas Nielsen (S)		Nej
Christina Bertilfelt (S)		Nej
Lars Nordqvist (M)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Bengt Carlsson (KD)	Ja	
Elisabeth Lindström Johannesson (MP)		Nej
Göran Johansson (C)	Ja	

5 ja-röster och 6 nej-röster.

### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Resultatet blev enligt Caroline Holmqvist-Henryssons (S) yrkande.

#### **Upplysningar**

Avgift: 4 595 kronor. Faktura skickas separat.

#### **Skickas till**

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.