

Handläggare: Olle Krönby
E-post: olle.kronby@stockholmshem.se
Telefon: 08-50839306

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Kompletterande ägardirektiv

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar följande.

1. AB Stockholmshem antar Stockholms stads filmstrategi
2. AB Stockholmshem ska följa de reviderade riktlinjer som gäller för antidiskrimineringsklausul inom ramen för program för upphandling och inköp i tillämpliga delar
3. AB Stockholmshem antar Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020

Linus Johansson
Tf VD

Ärendet

Kommunfullmäktige (KF) har behandlat ärenden där man fattat beslut som är att betrakta som kompletterande ägardirektiv m.m. för bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB. Nedan återfinns ett utdrag/kortare sammanfattning av ärendena från kommunfullmäktige, som bolagen inom koncernen direkt eller indirekt kan beröras av.

Med anledning av detta beslöt styrelsen för Stockholms Stadshus AB 2017-09-11 följande:

1. Stockholms stads filmstrategi (utlåtande 2017:118) antas.
2. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att anta Stockholms stads filmstrategi (utlåtande 2017:118)
3. Uppdaterad antidiskrimineringsklausul (Program för upphandling och inköp samt klausul om antidiskriminering och meddelarfrihet, dnr 170-850/2015, kommunfullmäktiges beslut den 8 februari 2016 § 17 punkt 5) enligt bilaga till utlåtande 2017:121 godkänns.
4. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att tillämpa uppdaterad antidiskrimineringsklausul (Program för upphandling och inköp samt klausul om antidiskriminering och meddelarfrihet, dnr 170-850/2015, kommunfullmäktiges beslut den 8 februari 2016 § 17 punkt 5) enligt bilaga till utlåtande 2017:121.
5. Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020 (Utlåtande 2017:147) antas.

6. Berörda dotterbolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att anta Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020 (Utlåtande 2017:147).
7. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Vidare tydliggjordes att det är av vikt att bolagen själva genomför en analys av kommunfullmäktiges ärenden och beslut för att se hur dessa berör bolagets verksamhet och hur de ska hanteras och tillämpas i verksamheten.

Koncernstyrelsens beslut är att anse som kompletterande ägardirektiv och bör således genomföras så som anges i tillämpliga och relevanta delar.

Av beslut i koncernstyrelsen bör bolaget anta punkt 2 och 9. Vidare ska bolaget tillämpa punkt 5 om uppdaterad antidiskrimineringsklausul.

Sammanfattning av ärendena från kommunfullmäktige

Stockholms stads filmstrategi

KF beslutade 2017-05-15, § 17, om *Stockholms stads filmstrategi (utlåtande 2017:118)*.

Stadsledningskontoret fick 2015-10-21 i uppdrag av KS att ta fram ett styrdokument för hur staden kan underlätta för filmproducenter att spela in film i Stockholm. Uppdraget har resulterat i en filmstrategi. Stadens filmstrategi syftar till att göra nämnder och bolagsstyrelser uppmärksamma på filmens positiva betydelse för besöksnäringen och näringslivet samt för att skapa nya jobb. Stockholm ska vara en filmvänlig stad och aktivt medverka till att skapa goda förutsättningar för filmspelningar.

Uppdaterad antidiskrimineringsklausul i stadens program för upphandling och inköp
KF beslutade 2017-05-29, § 14, om *Uppdaterad antidiskrimineringsklausul i stadens program för upphandling och inköp på grund av lagändringar (Utlåtande 2017:121)*.

Med anledning av förändringar i diskrimineringslagen som trädde i kraft den 1 januari 2017 har stadens antidiskrimineringsklausul från 2016-02-08 (beslut KcS 2016-03-21) uppdateras för att överensstämma med gällande lagstiftning. I stadens upphandlingar av tjänster och byggentreprenader ska antidiskrimineringsklausul användas som avtalsvillkor.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020

KF beslutade 2017-06-12, § 19, om *Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020 (Utlåtande 2017:147)*.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning grundar sig på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Stadens uppgift för att underlätta bostadsförsörjningen är bland annat att skapa förutsättningar för ett tillräckligt högt bostadsbyggande. De

särskilda grupper som lyfts i riktlinjerna är ungdomar och unga vuxna, studenter, äldre, personer med funktionsnedsättning, nyanlända och ensamkommande barn och unga, hemlösa samt personer utsatta för våld i nära relation. Bostäder för dessa grupper, som står långt ifrån bostadsmarknaden, ska prioriteras. Riktlinjerna belyser också utmaningarna med bostadsförsörjning i en snabbt växande region. Stockholm har genom sitt stora markinnehav och sina starka allmännyttiga bostadsbolag, Micasa Fastigheter och Bostadsförmedlingen samt Stiftelsen hotellhem i Stockholm, verktyg att uppnå ett högt bostadsbyggande och säkra bostadsförsörjningen. Det krävs också nya offentliga rum, arbetsplatser, kommersiell och offentlig service samt skolor och förskolor. Sammantaget ska riktlinjerna för bostadsförsörjning utgöra en grund för stadens arbete med att skapa bostäder till alla.

Elektroniska bilagor som finns att läsa på insyn.stockholm.se

1. Stockholms stads filmstrategi (utlåtande 2017:118). (Dnr Stadshus AB 2017/3.1.1/120)
2. Uppdaterad antidiskrimineringsklausul i stadens program för upphandling och inköp (Utlåtande 2017:121) (Dnr Stadshus AB 2017/3.1.1/122)
3. Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020 (Utlåtande 2017:147). (Dnr Stadshus AB 2017/3.1.1/125)