

Handläggare
Elisabeth Aquilonius
Telefon: 08-508 30892**Till**
Kulturnämnden
2017-10-17

Allaktivitetshus i Östberga

Förslag till beslut

1. Kulturnämnden godkänner etableringen av ett nytt bibliotek i Östberga om ca 300 kvm i enlighet med detta tjänsteutlåtande och ger kulturförvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning med utökad hyra om högst 0,6 mnkr per år
2. Kulturnämnden godkänner kulturförvaltningens beräkning om en tillfällig utökning av rambudget om totalt 3,81 mnkr samt tillskott i investeringsbudget om 2,36 mnkr under 2018
3. Kulturnämnden godkänner därutöver från om med 2019 en permanent utökad rambudget om 3,76 mnkr för driften av ett nytt bibliotek i Östberga
4. Kulturnämnden godkänner ovanstående beslut under förutsättning att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltnings inhyrning av lokal godkänns av kommunstyrelsens ekonomiutskott

Robert Olsson
KulturdirektörKatti Hoflin
Stadsbibliotekarie

Sammanfattning

I Strukturplan för Stockholms stadsbibliotek 2017-2020 fastläs att det är angeläget att stockholmarna får en god tillgång till bibliotek i ett växande Stockholm, där det moderna folkbiblioteket tillåts hitta nya former och omvandlas i takt med att Stockholm utvecklas och förändras. För att säkerställa en gynnsam utveckling i Östberga ska ett nytt bibliotek lokaliseras med ett allaktivitetshus. Detta tjänsteutlåtande föreslår en nyetablering av bibliotek om ca 300 kvm i det allaktivitetshus som planeras av Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning. Allaktivitetshuset ska samla kommunala verksamheter såsom

öppen förskola, fritidsgård, fältassistenter, Östberga Community Center (ÖCC), Fryshuset och verksamhet för äldre samt lokaler för medborgare och föreningsliv. Med en nyetablerande av ett bibliotek bidrar Kulturförvaltningen till att verka för en sammanhållen stad och öka kulturutbudet i området. Innehållet i allaktivitetshuset ska kontinuerligt skapas med de boende i området och besökare i huset och erbjuda verksamhet för alla åldrar, från vaggan till rullatorn. Biblioteket ska möjliggöra tillgång till fantasi, språk och kunskap genom att lyhört förhålla sig till de boendes intresse och behov. Genom berättande i alla dess former öppnas nya världar. Biblioteket i Östberga ska med tidiga insatser och med fokus på barn och unga arbeta för att stimulera språk- och läsutveckling, särskilt i ett område där socioekonomiska faktorer kan påverka läsvanor och tillgång lokal kultur negativt. Kulturförvaltningen avser därmed etablera ett nytt folkbibliotek i allaktivitetshusets lokaler om ca 300 kvm.

Underlag för beslut

Bilaga1_170919 Östberga allaktivitetshus Original_planskiss
Bilaga2AllaktivitetshusÖstbergaGenomförandebeslut_dnr11_467
_2017

UTLÅTANDE

Utformningen av förslag till allaktivitetshus med preliminära ritningar och verksamhetsinnehåll som presenteras i detta ärende har tagits fram med utgångspunkt i den medborgardialog som genomförts inom Samverkan Östberga.

Sedan våren 2017 har Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning tillsammans med kulturförvaltningen bildat en arbetsgrupp med representanter från fritidsgård, öppen förskola, ÖCC, fältassistenter och Fryshuset, Stockholms stadsbibliotek (SSB) och kulturförvaltningens LUP-koordinator. Tillsammans med fastighetsägaren Svenska Bostäder (SB) och arkitekter från Wester + Elsner har en beskrivning av verksamhet kopplat till vision, mål, yta och funktion, utarbetats.

De hyresgrundande verksamhetsytorna för hela allaktivitetshuset omfattar 730 kvm varav biblioteket föreslås hyra ca 300 kvm. Allaktivitetshus planeras etableras i Centrumhuset (Slakten 1) i Östberga.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Stockholms stadsbibliotek i dialog med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning samt administrativa

staben på kulturförvaltningen. Ärendet har behandlats i Stockholms stadsbiblioteks samverkansgrupp i oktober 2017.

Bakgrund och syfte

Stadens vision Ett Stockholm för alla tar utgångspunkt i att Stockholm ska vara en stad som håller ihop, med trygga och levande stadsdelar. Känslan av samhörighet och möjligheter till delaktighet och inflytande är grundläggande för människors välbefinnande. Hög tillit mellan människor och stort förtroende för myndigheter främjar sammanhållningen i samhället, vilket i sin tur bidrar till människors känsla av trygghet. I detta arbete ska fackförvaltningarna tydligt prioritera deltagande i lokalt utvecklingsarbete i ytterstaden och samverka med stadsdelsnämnderna. Där är Biblioteken runt om i staden centrala arenor. I Strukturplan för Stockholms stadsbibliotek 2017-2020 (dnr. 1.1/4343/2016) fastläs att det är angeläget att stockholmarna får en god tillgång till bibliotek i ett växande Stockholm, där det moderna folkbiblioteket tillåts hitta nya former och omvandlas i takt med att Stockholm utvecklas och förändras. För att säkerställa en gynnsam utveckling i Östberga ska ett nytt bibliotek lokaliseras med ett allaktivitetshus. Idag har Stockholm stads bibliotek inte någon fysisk biblioteksetablering i Östberga utan boende i området hänvisas i första hand till biblioteken i Högdalen, Hagsätra, Älvsjö, Örby och Årsta.

Östberga är en stadsdel som har stora utmaningar i den fysiska miljön. Östbergahöjden har ett offentligt rum med låg intensitet av icke boende i stadsdelens offentliga rum. Området har också sämre kollektivtrafikförsörjning än många andra stadsdelar. Stadsdelen Östberga kommer att växa. Idag bor det cirka 5 900 personer och år 2024 beräknas det bo cirka 10 000 personer i Östberga. Idag finns inget bibliotek i området. Med en nyetablerande av ett bibliotek bidrar Kulturförvaltningen till att verka för en sammanhållen stad och öka kulturutbudet i området.

Samverkan Östberga

Stadens samlade arbete inom lokalt utvecklingsprogram i Östberga går under benämningen Samverkan Östberga. Deltagande förvaltningar och bolag, utöver Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, är trafikkontoret, SISAB, Svenska Bostäder, stadsbyggnadskontoret, idrottsförvaltningen, kulturförvaltningen och utbildningsförvaltningen. Arbetet har koncentrerats till tre fokusområden: 1) öka förutsättningarna för att människor ska mötas, 2) att den yttre miljön omhändertas och 3) att förebygga och bryta negativ utveckling för barn, ungdomar

och unga vuxna. Dessa fokusområden ska sedan leda till att nå det övergripande målet för samverkansarbetet att Östberga ska vara en trygg och attraktiv stadsdel att bo och verka i.

Inom ramen för Samverkan Östberga har en rad åtgärder vidtagits inom de tre fokusområdena sedan 2015. Kulturförvaltningen bidrar genom att kulturskolan förlagt kursverksamhet till Östberga, stadsmuseet genomför aktiviteter och möter boende i Östberga och Stockholms stadsbibliotek har bedrivit pop-up-verksamhet i området.

Stadsdelsförvaltningen har också genomfört fördjupad medborgardialog med stöd av Sveriges kommuner och landsting, SKL. Med i dialogen har alla förvaltningar och bolag som deltar i Samverkan Östberga varit och boende i området. Under dialogens gång blev det allt mer tydligt hur Östbergahöjdens centrum bidrar till otryggheten i området med sin fysiska utformning, avsaknad av basal kommersiell och offentlig service. Det saknas en fysisk plats som lockar och välkomnar alla i Östberga. En plats att mötas på. De boende vill främja engagemang och utbyte mellan människor oavsett ålder, kön, etnicitet och andra olikheter. Ett åtgärdsförslag från dialogen blev därför ett allaktivitetshus vars syfte är att skapa just trygghet, trivsel och samhörighet (dnr.1.2.5/747/2016).

Förvaltningens förslag

Detta tjänsteutlåtande föreslår en nyetablering av bibliotek om ca 300 kvm i det kommande allaktivitetshusets lokaler. Det kommande allaktivitetshuset ska enligt genomförandebeslut i stadsdelsnämnden Enskede-Årsta-Vantör 21 september 2017 (dnr. 1.1-467/2017) samla kommunala verksamheter såsom öppen förskola, fritidsgård, fältassistenter, OCC, Fryshuset och verksamhet för äldre samt lokaler för medborgare och föreningsliv. För att säkerställa en fortsatt gynnsam utveckling i Östberga och för att ge ökad tillgång till kulturutbud i området föreslås därmed en nyetablering av biblioteksverksamhet i det allaktivitetshus som nu planeras.

Mål och syfte

Målet för allaktivitetshuset i Östberga är att öka tryggheten och trivseln i området. Målet på kort sikt med att etablera ett allaktivitetshus är att fler arbetar med trygghetssituationen i området. På längre sikt är målet att öka tryggheten, öka förutsättningarna för egenmakt för de boende i området och att öka tilliten till staden.

Syftet med en gemensam lokal är att få en träffpunkt för alla åldrar och skapa vi-känsla och därmed också trygghet och trivsel. Idag finns ingen naturlig mötesplats i Östberga. I många stadsdelar kan torget, lokala butiken, samlingslokalen utgöra en naturlig mötesplats för boende, detta finns inte i området. Etablering av ett allaktivitetshus på nedre plan i Centrumhuset (släkten 1) bedöms öka attraktivitet i centrala Östberga. Genom att erbjuda evenemang och verksamhet dagligen, på dagtid, kvällar och helger bedöms detta kunna erbjudas.

Medborgarna identifierade i dialogen följande effekter av ett allaktivitetshus:

- kommunikationen mellan de boende ska öka
- det skulle uppmuntra till spontana engagemang
- skapa vi-känsla
- en plats där de boendes kreativitet kan förverkligas
- en mötesplats för att motverka isolering och utanförskap i vissa utsatta grupper

Verksamhetsidé

Stadsdelsförvaltningen och kulturförvaltningen har genom den bildade arbetsgruppen under våren 2017 bedrivit en utredning för att ta fram en programhandling med preliminära ritningar och kalkyler för allaktivitetshuset i centrumhuset i Östberga. Verksamhetsidén utgår från att allaktivitetshuset ska bidra till ett levande Östberga genom att erbjuda en trygg och trivsam mötesplats för alla, för att förverkliga drömmar och skapa möjligheter.

Fokus för verksamhetsidén och de aktiviteter som erbjuds är berättande i alla dess former – det kan ske genom bild, ljud, det skrivna ordet, musik, teater, skapande i olika former och genom rörelse.

Innehållet i huset ska kontinuerligt skapas med de boende i området och besökare i huset och erbjuda verksamhet för alla åldrar, från vaggan till rullatorn. Lokalerna ska också utformas så att civilsamhället och andra kulturaktörer kan få tillgång till lokalerna. Verksamhetsidén har stämts av med medborgare från medborgardialogen samt med medarbetare för de olika verksamheterna. Dialogen med medborgarna fortsätter för att skapa involvering i genomförandet av ett allaktivitetshus. Genom medborgarinitiativ, offentlig service så som bibliotek, öppen

förskola, fritidsgård, fältassistenter, ÖCC, daglig verksamhet för äldre, Fryshuset, aktörer från civilsamhället m.fl. möjliggör gränslösa möten. Tillsammans skapas den goda berättelsen om Östberga.

Som grund för riktning på stadsdelsförvaltningens och biblioteksservicen i området ligger målen i det lokala utvecklingsprogrammet för Enskede-Årsta-Vantör. Stadsdelens verksamheter och biblioteket ska vara en plattform för utveckling av färdigheter, studier, språkutveckling, och berättande i vid bemärkelse. Genom de olika verksamheternas varierande uppdrag och målgrupper skapas en plats för alla i allaktivitetshuset.

Biblioteket lägger stor vikt vid att möta barn med deras vuxna. Biblioteksmiljön och verksamheten ska utformas så att den även attraherar barn och unga på deras fritid. Biblioteket ska möjliggöra tillgång till fantasi, språk och kunskap genom att lyhört förhålla sig till de boendes intresse och behov. Genom berättande i alla dess former öppnas nya världar. Biblioteket i Östberga ska med tidiga insatser och med fokus på barn och unga arbeta för att stimulera språk- och läsutveckling, särskilt i ett område där socioekonomiska faktorer kan påverka läsvanor och tillgång lokal kultur negativt.

Allaktivitetshuset ska därför via biblioteket erbjuda en barnzon med fokus på de små barnen, kreativa verkstäder för olika målgrupper att nyttja, en lärzon med studieplatser och språk/ljudstudio för unga och vuxna samt möjligheter för läsning av tidningar och medier i en lugn läszon. Nära samarbete sker med framförallt öppna förskolan och fritidsgård för att forma verksamheten i huset. Men också skolor och förskolor i området är självklara samverkansparter. Digital delaktighet är centralt och huset kommer att erbjuda användning av datorer, skrivare, gratis wi-fi samt digital handledning/skapande. Som på alla bibliotek i Stockholm erbjuds digital nedladdning av talböcker och anpassade medier för barn med funktionsvariationer.

Biblioteket kommer samutnyttja samtliga ytor med övrig aktörer i huset, så som ljudstudio, rörelserum, hobbyrum, mötes- och studierum, publikt loungeutrymme samt arbetsrum och förråd. Detta bedöms maximera lokalutnyttjandet av huset med hög aktivitetsnivå på hela ytan. En avgränsad del av lokalen kommer utformas som folkbibliotek, med medier och datorplatser med ett

eget skalskydd, vilket kan nyttjas genom förtroendeöppet av de andra aktörerna i huset utanför bibliotekets ordinarie öppettider.

Stadsdelsförvaltningen och SSB har en lång tradition av att samarbeta med volontärorganisationer och olika föreningar i sin verksamhet så som exempelvis läxhjälp, idrottsföreningar, svenska med baby, språkcaféer och advokatjour. Även i Östberga kommer detta att vara ett stort fokus som en del i att skapa engagemang och en levande stadsdel. Lokalen ska utformas som en mötesplats för boende och med god tillgång för föreningsliv.

För att allaktivitetshuset ska bli en gränsöverskridande plats i linje med de boendes önskemål är en flexibel lokalutformning med en bred funktionalitet central så att huset attraherar såväl studenter, förvärvsarbetande, barn och unga som personer utanför arbetsmarknaden och pensionärer m fl.

Fokus för de aktiviteter som genomförs i hela huset är möjlighet till medskapande och att de sker på initiativ från flickor och pojkar, kvinnor och män. Centralt placerad i allaktivitetshuset finns en programscen med möjlighet för såväl återkommande som spontana programpunkter i bibliotekets regi. Det kommer också vara möjligt med filmvisning för såväl stora som små. Filmklubbar som erbjuds på andra bibliotek i Stockholm är en möjlig utveckling i huset. I allaktivitetshuset ska många olika aktiviteter pågå samtidigt. Det kommer finnas studieplatser, mötesrum för att också kunna forma biblioteksverksamheten efter alla åldrar i Östberga och som ett sätt att attrahera även boende i övriga Stockholm.

Husets öppettider och bemanning

Allaktivitetshuset ska vara öppet så att stockholmarnas vardagsliv underlättas så att husets service och erbjudande lätt kan användas av medborgarna. Förutsatt att erforderliga beslut fattas är en preliminär bedömning att husets delar kommer vara öppna från morgon till kväll med olika verksamheter och aktiviteter.

Biblioteket beräknas vara öppet 5-6 dagar i veckan, med anpassat kvällsöppet och helgdag. SSB beräknar ett behov av nyinrättade tjänster för ett generöst öppethållande av biblioteket, vilket beräknas till fyra årsarbetskraft.

Temporär biblioteksverksamhet

I väntan på permanent etablering i Östberga, föreslås Stockholm stadsbiblioteks rörliga bibliotek arbeta systematiskt med

regelbunden ”pop-up-verksamhet”. Detta planeras med utgångspunkt i Östberga-skolans lokaler och ute på det angränsande torget. Fritidsverksamheten som bedrivs i området på eftermiddagarna kan behöva flyttas under byggtiden och även där kan Östbergaskolans lokaler bli aktuella. Öppettiderna för biblioteksverksamheten bör i så fall komplettera skolbibliotekets öppettider och verksamheten vara av en öppen, folkbiblioteksliknande karaktär. Lokalens disposition med entré direkt mot torget främjar dialog med Östbergaborna om kulturbehov och framtida verksamhetsinnehåll under processen med att skapa ett allaktivitetshus. Boendedialogen fortsätter därmed i Östberga med att involvera medborgarna i skapandet av allaktivitetshuset och med att fylla huset med aktiviteter.

För att redan från dag ett kunna erbjuda en bredd av aktiviteter har ett samarbete med andra förvaltningar, bolag och föreningar med intresse av att verka i Östberga påbörjats. Under byggtiden kommer fritidsgården och ÖCC:s vara kvar i sina nuvarande lokaler på våning 2 i Centrumhuset (slakten 1), vilket ger ett rumsligt samband med Östbergaskolan och den temporära biblioteksverksamheten på andra sidan torget.

Organisation

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning och Svenska Bostäder ansvarar för genomförandet av projektet. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning tecknar förstahandskontrakt för hela lokalen med Svenska Bostäder.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning och Svenska Bostäder arbetar tillsammans med kulturförvaltningen i projektet.

Ett andrahandskontrakt med villkor som speglar förstahandskontraktet avses upprättas med Kulturförvaltningen. Därmed kommer kulturförvaltningen etablera ett nytt folkbibliotek i allaktivitetshusets lokaler om ca 300 kvm.

Att samlokalisera verksamheter dels från annan förvaltning och dels mellan olika verksamheter inom samma förvaltning kräver ett processorienterat arbetssätt och synsätt som blir en del av vardagen. En funktion inom stadsdelsförvaltningens befintliga resurser, som håller ihop planering av lokalerna och aktivitetsplanen, samt håller kontakten med föreningar ses som en nödvändig samordningsfunktion i allaktivitetshuset. Den funktionen är också viktig för att välkomna besökarna och vara en kontaktväg både inåt och utåt. Eftersom aktivitetsnivån,

målgrupperna och antalet verksamheter ökar och ska samsas på samma ytor behövs det daglig/veckovis planering. En styrgrupp med representation från avdelningschefer och förvaltningschefer upprättas för genomförandefasen. Nära samarbete med föreningsliv och medborgare upprättas genom att ett verksamhetsråd inrättas med deltagare från alla verksamheter och från civilsamhället.

Ansvar för arbetsmiljön i lokalerna kommer ytterst att ligga på respektive enhetschef med en lokal skyddskommitté som samordnar.

Tidplan

Invigning av allaktivitetshuset, förutsatt att erforderliga beslut fattas i kommunstyrelsens ekonomiutskott, beräknas till hösten 2018. Temporär biblioteksverksamhet beräknas vara igång under hösten 2017 fram till allaktivitetshusets öppnande.

Ekonomiska förutsättningar

Avsikten är att kulturförvaltningen förhyr lokal för biblioteket i andra hand av stadsdelsförvaltningen. Ett andrahandskontrakt med villkor som speglar förstahandskontraktet avses upprättas med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning.

Svenska Bostäder och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har gemensamt tagit fram ett förslag till lösning på avtal där Svenska Bostäder tar på sig ett långsiktigt åtagande på 20 år utifrån avtalskonstruktionen. Hyra för lokalen uppgår till drygt 1,2 mnkr per år (exkl. uppvärmning och fastighetsskatt). Något förslag till hyresavtal har dock inte utformats.

Total yta uppgår till ca 730 kvm, BTA (bruttototalarea) varav biblioteksytan enligt Strukturplan för Stockholms stadsbibliotek 2017-2020, dnr 1.1/4343/2016 beräknas till ca 300 kvm men slutgiltig planlösning är ännu inte bestämd varför bibliotekets yta inte är fastställd. Årskostnaden för biblioteket kan uppskattas bli högst 600 tkr/år (inklusive värme och fastighetsskatt).

Beräknad investeringskostnad för Svenska Bostäder är 13,7 mnkr detta ligger till grund för hyran. Stadsdelsförvaltningens andel beräknas till 8,6 mnkr. Investeringen betalas som ett hyrestillägg under 20 år. Hyrestillägget för hela lokalen motsvarar ca 680 000 kr per år eller 932 kr per kvm, grundhyran per kvm uppgår till 730 kr, sammantagen hyra uppgår därmed till 1662 kr per kvm.

Fastighetsägaren har beräknat den totala årshyran inkl. ombyggnadstillägg och exkl. fastighetsskatt och uppvärmning till 1,213 mnkr. Uppgifterna bygger på en uppskattad kalkyl från Svenska Bostäder där fastighetsskatt och uppvärmning ännu inte kunnat beräknas.

Driftkostnader för kulturförvaltningen

För bibliotekets del innebär detta att en kostnad för investeringsmedel 2018 om 2,36 mnkr. Beloppet avser inredning, systemteknik, inredningsarkitekt samt projektledning. En engångskostnad om 2,15 mnkr beräknas också för nyinköp av medier. Inflyttning beräknas till september 2018 vilket bedöms ge utökade driftkostnader om 1,14 mnkr för den permanenta biblioteksverksamheten i allaktivitetshuset. Huvuddelen av den utökade driftkostnaden avser hyra samt nyanställningar om fyra årsverken.

Under planeringsstadiet av allaktivitetshuset föreslås en temporär folkbiblioteksverksamhet i form av att SSBs rörliga bibliotek inrättar verksamhet i Östbergaskolan. Kostnader för det beräknas uppgå till 0,52 mnkr i utökad tillfällig ram för 2018. I huvudsak avser det nyanställning av medarbetare om en årsverken.

Detta sammantaget ger ett behov av en tillfällig utökning av rambudget för SSB om totalt 3,81 mnkr under 2018 samt tillskott i investeringsbudget om 2,36 mnkr.

Från om med 2019 beräknas ett behov av 3,76 mnkr (hyra, årsarbetskraft, medier, trygghet och säkerhet bl.a.) i permanent utökad rambudget för SSB för driften av ett nytt bibliotek i Östberga.

Jämställdhetsanalys

Tillgänglighet

I ett hus för alla måste tillgängligheten vara noga genomtänkt. I planeringen av huset planeras det för exempelvis hörselteknisk utrustning, tydlig skyltning, tydlig tillgänglig entré, som är enkel för rullstolsbundna att ta sig in i med dörröppnare, toalett för rullstol mm. Belysning ska ge ett bra ljus både ute och inne så att man har en god överblick över lokalen.

Jämställdhets- och barnkonsekvensanalys

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning och SSB arbetar målinriktat med jämställdhet och barnkonsekvenser i processen med att skapa och driva ett allaktivitetshus. Detta säkerställs genom att analysera varje steg i processen. Verksamheten

målsätts och följs upp utifrån kvinnor, män, flickor och pojkars perspektiv. Frågor som ställts är hantering av barnvagnar, parkering av dessa, tillgänglighet till entrén när man har barnvagn eller funktionshindrad. Inbjudande entré, överblick över lokalen så att man inte kan gå gömma sig i skrymslen. Belysning av torget och inne i lokalen, bemanning vid olika tidpunkter. Bredd av verksamheter och aktiviteter för att passa både kvinnor, män, flickor och pojkar. Genom att skapa ett hus för alla underlättar det för familjer att få kontakt med samhällsaktörer.

Möjligheten med ett allaktivitetshus är att skapa tillträde för alla vilket gör att alla känner sig trygga och välkomna. Det kommer att vara betoning på aktivitet och skapande. Planering av aktiviteter och god struktur ger trygghet och enligt vår erfarenhet från öppna förskolan och SSB attraherar det fler besökare. I hela processen från planering till genomförande förs samtal omkring värderingar.

Riskbedömning

Ett antal risker har diskuterats under arbetets gång. Den mest övergripande risken är om huset tenderar att bli en värmestuga där man bara sitter av tiden. För att motverka detta så kommer huset ha betoning på aktiviteter. Planerade aktiviteter gör att många verksamheter kan ha öppet samtidigt. Genom att samlokalisera verksamhet på ett våningsplan kommer personaltätheten vara god och ett större antal medarbetare på plats. Genom att alla både besökare och medarbetare rör sig i samma lokal kan man lättare adressera och ta tag i ovälkomna situationer. Flera verksamheter med olika kompetenser förtätar bemanningen vilket bidrar till kollegialt stöd och möjlighet att utbyta erfarenheter. Gemensamma riktlinjer och en gemensam värdegrund för ett tydligt och gemensamt agerande kommer skapas.

Risk för att det finns många skrymslen och utrymmen att gömma sig i har också diskuterats. Till viss del kan detta motverkas i hur lokalen utformas. Lokalen ska utformas med öppna ytor som kan avskärmas på olika sätt och med rätt belysning skapas en öppen och ljus lokal. Flexibla lokaler och möjlighet att kunna använda samma yta för olika saker, där är risken att de innebär ett eventuellt merarbete och tyngre arbete för medarbetarna att plocka fram och tillbaka arbetsmaterial. Detta innebär att vi måste ha lösningar i form av förvaring och förråd i direkt anslutning till verksamheten. Det finns numera ett antal bra

lösningar som är enkla och smidiga att använda exempelvis mobil scen, hyllor på hjul mm.

Risk för att alla inte känner sig välkomna. Entrén och lokalen måste utformas så att det attraherar alla inte bara ungdomar eller inte bara äldre besökare. Man ska känna sig välkommen och mötas av medarbetare som är synliga, exempelvis det ska inte råda tvivel om vem som är besökare eller vem som arbetar där.

Risk för att det inte blir befolkat i den utsträckning vi vill, att det känns tomt. Aktivering av andra förvaltningar, medborgare och föreningsliv exempelvis studieförbund startar redan nu för att de ska vara beredda med aktiviteter den dag som det öppnar. SSB planerar att etablera en temporär rörlig biblioteksverksamhet i området för att bygga relationer och tillsammans med boende planera det nya biblioteket. Detta bedöms skapa intresse och attraktion för allaktivitetshuset.

Risk för att samarbete inte fungerar mellan olika aktörer. Lokalen förutsätter samarbete mellan olika yrkeskategorier, för att främja gott samarbete börjar processen allaredan nu med att tillsammans med medarbetarna bygga goda strukturerar för planering, koordinering och arbetssätt.

Bilaga

Bilaga1_170919 Östberga allaktivitetshus Orginal_planskiss

Bilaga2AllaktivitetshusÖstbergaGenomförandebeslut_dnr11_467
_2017