

Diarienummer  
2017/ KS 0001 001

Kommunstyrelsen

## Kommundirektörens rapport oktober 2017

### Strategi för kommunalt fastighetsägande – delrapport

Kommunledningsutskottet beslutade 2015-04-30 att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till strategi för kommunalt fastighetsägande.

Kommunstyrelseförvaltningen har utifrån uppdraget upphandlat fastighetsstrategisk rådgivning från PWC, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB. I konsultuppdraget ingår exempelvis följande frågor;

- Vilka för- och nackdelar för lokalförsörjningen finns med ett ökat inslag av privata byggherrar och privata fastighetsägare.
- Översiktlig marknadsanalys för att belysa marknadsförutsättningar på fastighetsmarknaden i Stockholmsregionen
- Sammanställning av kommunens fastighetsinnehav och överväganden kring prioriteringsparametrar för urval av fastigheter som är lämpliga att säljas.
- Beskrivning av för- och nackdelar av att äga/bygga i egen regi, sälja och återhyra verksamhetslokaler eller hyra av externa fastighetsägare.
- Effekter på skolpengen vid investeringar i skolfastigheter.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att förslag till strategi för kommunalt fastighetsägande kan presenteras efter årsskiftet 2017/2018.

### Södertörnskommunernas samarbetskommitté

I Södertörnskommunernas samarbetskommitté ingår kommunstyrelsens ordförande från de åtta Södertörnskommunerna. Vid det senaste mötet 2017-09-14 diskuterades tvärförbindelse Södertörn och förslag att ta kontakt med riksdagens trafikutskott. Här lyftes frågan om risken för ökade transporter på väg 225 om infrastrukturavgifter införs på tvärförbindelsen. Diskussioner fördes även om bland annat svar på remiss angående RUF5 2050 (Regional Utvecklingsplan för Stockholmsregionen).

Minnesanteckningar bifogas under meddelanden.

## Näringslivsfrågor

Arbetet med att fördjupa kontakten med lokala näringslivet fortskrider med olika aktiviteter.

### Frukostmöte i Skrubba

Ett välbesökt frukostmöte den 8 september för företagare genomfördes på Tyresö gym som är Tyresös första friskvårdsanläggning och ett av Stockholms äldsta gym.

Lili Öst talade inspirerande och gav handfasta råd utifrån vikten av att ha god självinsikt och sitt eget fokus för att nå resultat på alla plan, samt att personalens hälsa är viktig även för att ett företag ska nå sina mål.

### Tyresö näringslivsdag 17 november

Tyresö näringslivsdag är planerad till den 17 november och även i år genomförs den i Tyresö centrum och företagsgalan blir på Tyresö slott. I år samarbetar krögarna Spis & Vin och Kumla Herrgård tillsammans för första gången och kommer att dela på ansvaret för menyn.

Tillsammans med Arbetsförmedlingen planeras det även för en rekryteringsmessa under näringslivsdagen.

De priser som kommer att delas ut under 2017 är Årets nyföretagare, Årets företagare samt Årets butik.

### Kommunranking företagsklimat

Varje år undersöker Svenskt näringsliv hur företagare upplever företagsklimatet i landets kommuner. I Tyresö har 151 företag svarat på enkäten 2017 (avser föregående år). Betyg sätts på en skala mellan 1 = dåligt och 6 = utmärkt.

Sammanfattande omdöme blev 3,53 jämfört med 3,7 året innan.

När det gäller rankingplacering har Tyresö en liten försämring sedan förra året men bättre än 2013 och 2015. Det är små förändringar överlag, de lägre betygen gäller främst service, upphandling och information.

Resultatet för Tyresö blev 42 jämfört med förra året då Tyresö utnämndes till länets klättrare med placering 18.

Det sammanfattande omdömet är ett bättre värde än genomsnittet i landet.

### Stockholm Business Alliance – Nöjd Kund Index, NKI 2017

Företagarnas uppfattning om kommunens service inom myndighetsutövningen har mätts vartannat år sedan år 2006 inom ramen för partnerskapet inom Stockholm Business Alliance, SBA. Inom SBA kommer undersökningen att genomföras varje år fortsättningsvis.

Den senaste mätningen baseras på kommunens löpande ärenden under 2016 och avser följande områden: Brandskydd, Bygglov, Markupplåtelse, Miljö- och hälsoskydd, Livsmedelskontroll och Serveringstillstånd.

Svarsfrekvensen för Tyresö blev relativt låg men enligt Markör (som ansvarar för undersökningen) är det en godkänd nivå för undersökningen. 63 företag i Tyresö har svarat på undersökningen.

Tyresö kommuns NKI för företag uppgår sammantaget till 69 vilket är ett godkänt resultat.

Tyresös resultat för respektive område:

- Brandtillsyn 86 höjt från 69 förra året
- Bygglov 58 sänkt från 63
- Markupplåtelse för få svarande
- Miljö- och hälsoskydd 55 sänkt från 67
- Livsmedelskontroll 73 höjt från 72 förra året
- Serveringstillstånd för få svarande

### **Ekonomisk rapport**

Som ett komplement till den reguljära ekonomiska uppföljningen lämnar ekonomichefen redogörelse för händelser och risker som påverkar kommunens ekonomi. Ekonomichefen lämnar ingen särskild redogörelse denna månad eftersom delårsrapport 2 presenteras.



Bo Renman  
Kommundirektör