

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Catarina Stavenberg

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-09-19

1 (3)

Diarienummer
2017/KSTK 0044 12
2014/KSM 0834

Kommunledningsutskottet

Ishall och parkeringslösning vid Tyresövallen i Norra Tyresö centrum

Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Den planerade nya ishallen uppförs på Tyresövallens nuvarande C-plan.
2. Ny C-plan anordnas i anslutning till Tyresövallen, i första hand strax norr om A-plan.
3. Beslut om uppförande av parkeringshus eller annan parkeringslösning i anslutning till Tyresövallen tas vid behov upp vid ett senare tillfälle.
4. Planering och anpassning av angöringsvägar och -ytor, entrétorg, avfallsterminal med mera som följer av beslut 1 och 2 överlämnas till kommunstyrelse- och stadsbyggnadsförvaltningen för skyndsamt genomförande.

Kommunstyrelseförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Kommunledningsutskottet beslutade 2017-08-31 § 130 att återremittera ärendet om ishall och parkeringslösning i norra Tyresö centrum för framtagande av bredare politiskt förankrat förslag.

Representanter från kommunledningsutskottet och miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har härefter gjort en samlad bedömning att det bästa läget för en ny ishall är på Tyresövallens nuvarande C-plan. Bedömningen är även att parkeringshus eller alternativa parkeringslösningar behöver övervägas på nytt men att detta beslut kan flyttas fram.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-30 § 106 att återremittera ärendet om investeringsbeslut för parkeringshus i Norra centrum för vidare utredning av kostnaderna. Kommunstyrelsen beslutade vid samma sammanträde att även återremittera ärendet § 107 om gestaltning av ny ishall vid Tyresövallen för att få svar på frågor om utformning av ishallen.

Kommunstyrelseförvaltningen lämnade svar på återremisserna i en kompletterande tjänsteskrivelse som behandlades på kommunledningsutskottet 2017-08-31.

Kommunledningsutskottet beslutade att återremittera ärendet för framtagande av bredare politiskt förankrat förslag till parkeringslösning i Norra Tyresö centrum samt ishall.

Förslag till nytt läge för ishallen

Bakgrund

Detaljplan för Tyresövallen inklusive ny ishall antogs av kommunfullmäktige 2015-10-22 § 115. Planen har vunnit laga kraft.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ny ishall som ersätter den befintliga, ett nytt parkeringshus och intilliggande sopsugscentral samt en välkomnande entré till området.

I tjänsteskrivelsen beskrivs att enligt tidplanen för utbyggnaden av Norra Tyresö centrum ska en ny ishall uppföras och den befintliga ishallen därefter rivas och ersättas med bostadskvarter. Planen gör det möjligt att förlägga en ny ishall i anslutning till fotbollsplanerna, i norr mot Tyresövägen, samt nödvändig

bebyggelse för fotbollens ändamål, så att ishockeyn och fotbollen kan fortsätta dela på vissa resurser.

Detaljplanen ger dock möjlighet att placera ishallen i annat läge.

Samverkan kring nytt förslag

Representanter från samtliga partier i kommunledningsutskottet och miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har diskuterat förslag till mest lämplig placering av den nya ishallen. Den samlade bedömningen är att det bästa läget för ishallen är på Tyresövallens nuvarande C-plan. Det är den minsta fotbollsplanen som under vintern är isbana öppen för allmänheten för skridskoåkning. Förslaget är att C-planen istället flyttas till det läge som tidigare föreslagits för ny ishall, det vill säga norr om fotbollsplanerna.

Stadsbyggnadsförvaltningen, tekniska kontoret, fastighetsenheten och fritidenheten tillstyrker förslaget.

Budget för uppförande av ny ishall och projektet Norra Tyresö Centrum har anslagits i investeringsprogrammet i kommunplanen.

Beslutsförslaget innebär att förvaltningen får klartecken att uppföra den nya ishallen i det nya läget och därefter riva den nuvarande ishallen. Planering och anpassning i övrigt överlämnas till förvaltningen. Här ingår att säkerställa att simhallens möjligheter till eventuell utbyggnad inte påverkas.

Stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kontinuerligt informera miljö- och samhällsbyggnadsutskottet om hur arbetet fortlöper.

Förslag att beslut om uppförande av parkeringshus skjuts fram

Den samlade bedömningen är även att förslag till parkeringshus eller alternativa parkeringslösningar vid Tyresövallen behöver övervägas på nytt. Utifrån tidsplanen för projektet Norra Tyresö Centrum och uppförandet av ny ishall finns inga hinder att skjuta upp beslutet och vid behov pröva det vid ett senare tillfälle. I planeringen måste dock förberedas för en preliminär framtida lösning av parkeringsyta.