



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- Centrum
- Kontor
- Besöksanläggning, konferensverksamhet
- Skola, endast gymnasium och högskola
- Verksamhet, endast mikrobyggeri

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Bilparkering medges inte.
- Underbyggd gård medges.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd utmed Rådmanngatan och Östermalmsgatan får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl och ska då ersättas med ett nytt av samma slag.

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v1 Största lokalyta i bottenvåningen får inte överstiga 1000 kvm.

Skydd av kulturvården

- q1 Byggnaden får inte rivras
- q2 Byggnadens ursprungliga karaktär ska bevaras med avseende på volym, proportioner, indelning, organisation, material, materialbehandling samt detaljningsnivå.
- q3 Ursprungliga betongtrappor, smidesräcken, smidda växtskydd, ramper, skärmtak och solskydd skall bevaras.
- q4 Obehandlade ytor av betong, betongblock, betonghåsten eller träullcement får ej putsas, målas eller på annat sätt förändras så att dess karaktär går förlorad.
- q5 Ursprungliga trapphus, hörsalar och seminarierum ska bevaras liksom den norra hörsalens fasta stolsrader med fällstolar och bord. Ursprunglig planlösning med korridorer på plan 2 ska bevaras. Se sid 29-30 i planbeskrivningen.
- q6 Den före detta verkstadens rumslighet och verkstadskaraktär ska bevaras liksom synliga takstolar av målade stålbalkar samt tak av korugerad, lackerad plåt samt trädgaspärtier. Rumslighet och öppen karaktär i södra ateljén på plan 5 ska bevaras liksom synlig ytterväggstomme och takstolar av målade stålbalkar samt tak av korugerad, lackerad plåt. Ritsalarnas ursprungliga rumslighet och öppna karaktär skall bevaras. Se sid 29-30 i planbeskrivningen.

Varsamhet

- k1 Ändringar är möjliga endast om byggnadens ursprungliga karaktär bevaras och om den ursprungliga bevarade planlösningen i våningarna ovan markplan bibehålls som princip.
- k2 Håltagning kan medges för hela utfackningar i markplan.
- k3 Vid komplettering eller byte av ursprungliga delar eller detaljer skall nya utföras lika de ursprungliga.
- k4 Lågdelen tak ska ansluta på samma höjd som de ursprungliga lågdelen. Eventuellt tak mot det stora burspråket i den norra högden måste ansluta under burspråkets fönsterrad.
- k5 Den ursprungliga gröna planteringen kring byggnaden ska bibehållas. Träd och klättrväxter som behöver tas ned ska ersättas och respektive plantering ska vara homogen i fråga om sort. Träden ska vara uppstamade konträd.

Administrativa bestämmelser

Underhåll och renovering av exteriör, trapphus, hörsalar, seminarierum, före detta verkstad samt entréhall mot Östermalmsgatan är lovpliktigt.
 Marklov krävs för fällning av träd i trädplanteringen vid Rådmanngatan samt trädraden utmed Östermalmsgatan.
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Domherren 1 m fl
 i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2017-08-31

Martin Schröder
 planchef

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2016-15911-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Tråkgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2017-08-07
 Anna Kask
 kartingenjör

