

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- S Skola
- B Bostäder
- C Centrumändamål får inrymmas i bottenvåning

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Befintliga byggnadsdelar så som takkupor och frontespiser får överskrida angiven högsta byggnadshöjd.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnaden får inte rivas och gatuexteriören får inte förvanskas. Fasader och tak ska underhållas med för byggnaden traditionella material och metoder, så att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan fastigheten

Brandvaken 7

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

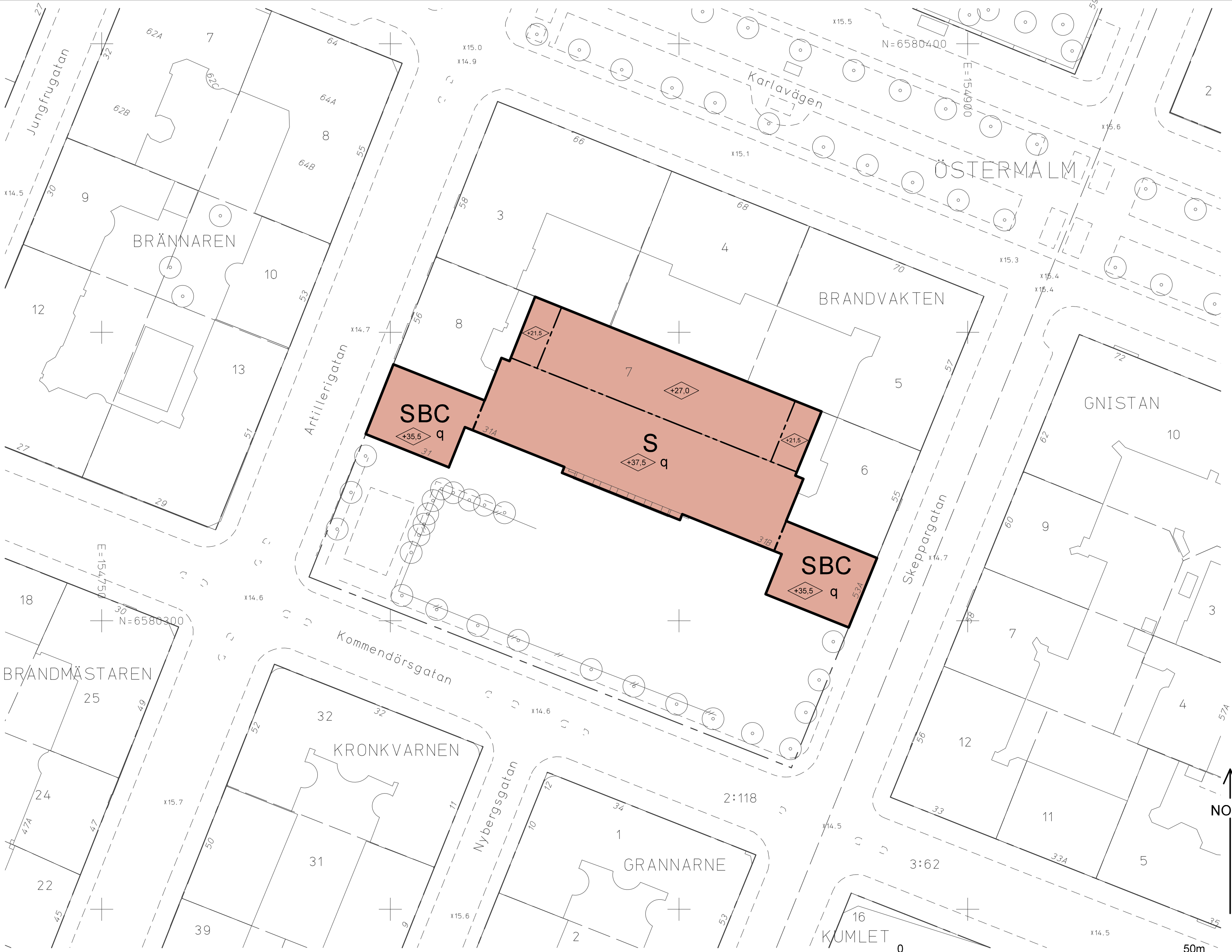
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-08-17

Martin Schröder
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-02658-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur

- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-06-01
Ulrika Testorf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).