



Kommunstyrelsens planutskott

Tid: Torsdagen den 21 september 2017 kl. 13:30-14:00

Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två

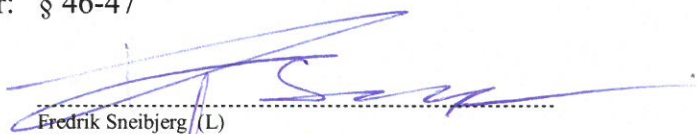
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Mikael Lindström (S)

Justeringens tid och plats: Torsdag den 28/9 kl.08.00-19.00.

Protokollet innehåller: § 46-47

Ordförande:



Fredrik Sneibjerg (L)

Justerare:



Mikael Lindström (S)

Sekreterare:



Emil Steen

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdatum: 2017-09-21

Anslaget har satts upp: 2017-10-11

Anslaget tas ner: 2017-11-03

Förvaringsplats:

Underskrift:



Beslutande

Fredrik Sneibjerg (L), ordf.
Deshira Flankör (M), 1 v. ordf.
Malin Bellander (M)
Anders Josephsson (KD)
Mikael Lindström (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjänstgörande ersättare

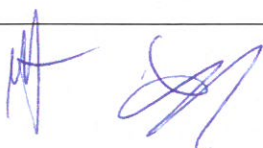
Lars Alenfalk (C)

Ersättare

Allan Sooman (-)

Övriga deltagare

Camilla Broo
Henrik Lundberg



Innehållsförteckning

§ 46	Planbesked för Ösby 1:77, reviderad planansökan	4
§ 47	Samråd för Västra Charlottendal , del av Gustavsberg 1:7	6



§ 46

Diariennr: 2015KS/0433

Ösby 1:77, ansökan om planbesked**Beslut**

1. Sökande ges besked att kommunen, i en detaljplaneprocess, ska pröva planläggning för bostadsändamål på fastighet Ösby 1:77
2. Avgift för planbesked är 17 920 kr enligt taxa för planbesked 2017. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Detaljplanen bedöms bli antagen första kvartalet 2019

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens planutskott konstaterar att missionshuset har genomgått ombyggnader och förändringar vid ett flertal tillfällen, t.ex. vad gäller fasadmateriäl, fönster- och takutförning och är i tekniskt dåligt skick. Kommunstyrelsens planutskott bedömer med hänvisning till detta att den aktuella byggnaden inte har ett sådant kulturhistoriskt värde att en rivning skulle påtagligt skada riksintresset för kulturmiljövärden.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Malin Bellander (M) yrkar att bifalla planansökan

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsens planutskott beslutar att bifalla Bellanders (M) yrkande eller Lindströms (S) yrkande och finner att de beslutar att bifalla Bellanders yrkande.

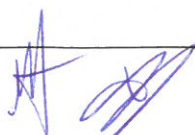
Jäv

Filip Joelsson (MP) anmäler jäv.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) lämnar följande skriftliga reservation: "Värmdö kommuns tjänstemän säger tydligt nej till Equmeniakyrkans förslag att riva Tallåskyrkan och SMU-gården för att bygga bostäder. Trots det valde Alliansen att gå vidare i planprocessen. Vi i (S) delar tjänstemännens professionella bedömning:

Planförslaget kan "innebära skada för riksintresset med hänvisning till att kyrkan har ett



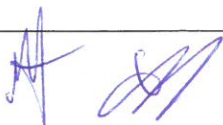
kulturhistoriskt värde och är ett uttryck för riksintresset Gustavsberg. Förvaltningen menar att en ny byggnad som till den yttre gestaltningen vill efterlikna nuvarande Tallåskyrkan kompenserar inte för att en kulturhistorisk värdefull byggnad rivs."

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Ansökan	Bilaggs
2	Teknisk besiktning	Bilaggs
3	Antikvarisk utredning	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Derbo förvaltning AB



§ 47

Diariennr: 15KS/354

Gustavsberg 1:7 del av, detaljplan Charlottendal**Beslut**

1. Samrådshandlingar för detaljplan, del av Gustavsberg 1:7 m.fl godkänns.
2. Förslag till detaljplan för del av Gustavsberg 1:7 m.fl. sänds ut för samråd.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget möjliggör cirka 90 hyresrätter i flerbostadshus och 30 bostadsenheter i småhus. Planförslaget bedöms vara i enlighet med översiktsplanens riktlinjer att bostadsbebyggelsen i första hand bör ske i centrurnära lägen med tillgång till kollektivtrafik, kommunal och kommersiell service.

Föreslagen bebyggelse planeras på mark som idag utgörs av ett höjddparti med tallskog som delvis har höga naturvärden och som delvis nyttjas för rekreation. Förvaltningen bedömer att detaljplaneförslaget inte medför betydande miljöpåverkan. Detaljplaneförslagets påverkan på naturmiljön bedöms främst vara av lokal art och området som berörs är av mindre omfattning.

Förvaltningen föreslår att förslag till detaljplan sänds ut på samråd

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar på att ärendet ska återremitteras. Deshira Flankör (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag. Filip Joelsson (MP) yrkar på att om ärendet ska avgöras idag så vill han avslå ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att utskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

De som bifaller Flankörs (M) yrkande röstar ja, de som bifaller Joelssons (MP) yrkande röstar nej. Utskottet beslutar med 6 ja-röster mot 1 nej-röst att bifalla Flankörs (M) yrkande och därmed avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar att bifalla eller avslå Joelssons (MP) yrkande och finner att utskottet beslutar att avslå Joelsson (MP) yrkande.

Votering begärs.



De som bifaller Joelssons (MP) yrkande röstar nej, de som avslår Joelssons (MP) yrkande röstar ja. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Joelssons (MP) yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande skriftliga reservation:

”Fastigheten Gustavsberg 1:7 (som ärendet gäller) är i kommunens översiktsplanen planerad som naturmark. Eftersom det finns två rödlistade arter i det berörda området (tallticka och spillkråka) yrkade Miljöpartiet på återremiss för att få detaljplanen kompletterad med en miljökonsekvensbeskrivning innan samrådet, i andra hand yrkade vi på avslag. Det är en stor brist att handlingarna inte beskriver konsekvenserna för skyddsvärda arter i området. Det är dessutom för oss en viktig poäng att Värmdö ska växa inifrån och ut, medan fastigheten Gustavsberg 1:7 befinner sig i samhällets absoluta utkant. Då våra synpunkter inte vann gehör i utskottet, reserverar vi oss mot beslutet.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Plankarta	Biläggs
2	Planbeskrivning	Biläggs
3	Illustrationsplan	Biläggs
4	Behovsbedömning	Biläggs
5	Fastighetsföreteckning	Biläggs ej
6	Dagvattenutredning	Biläggs ej
7	Naturvärden och skyddsvärda träd	Biläggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

JM AB

Värmdöbestäder AB

Plan- och exploateringsavdelningen