

**Handläggare**  
Kristina Tegman  
Telefon: 08-508 33 905

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2017-10-19

## Inriktningsförslag avseende om- och tillbyggnation av Sundbyskolan

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag för om- och tillbyggnad på Sundbyskolan. Den uppskattade hyresgenererande projektkostnaden är cirka 141,5 mkr motsvarande ett hyrestillägg första året om cirka 7,3 mkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdal  
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår en kapacitetsökning på Sundbyskolan. Förslaget innebär en ökning av antalet elever från cirka 800 till cirka 1 200. Detta skapas genom tillbyggnad för högstadiet, verksamhetsanpassning i befintliga lokaler, en ny lågstadiebyggnad och ombyggnad av kök och matsal för att klara en högre kapacitet. Förändringen sker för att möta behovet enligt elevantalsprognosen. Genomförande av byggnationen kan ske år 2019-2023.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning för ekonomi och styrning i samarbete med grundskoleavdelningen, SISAB, representanter för skolledningen samt ett samordnande huvudskyddsombud. Ärendet har anmälts i kommunstyrelsen ekonomiutskott.

## Bakgrund

Sundbyskolan i Spånga ligger i ett område som växer kraftigt, med närhet till områdena Mariehäll, Bromsten och Solvalla. Skolan märker en ökad efterfrågan på elevplatser och elevantalsprognosen visar att skolan behöver kunna hantera en 3-parallellig åk F-6 och 6-parallellig åk 7-9 och öka sitt elevantal från cirka 800 (januari 2017) till cirka 1 200 (år 2025). Den stora kapacitetsökningen för högstadiet beror på att elever från bland annat Mariehällsskolan har Sundbyskolan som närmast belägna högstadieskola.

*Tabell 1. Antal elever i Sundbyskolan år 2016-2025. Källa: Elevantalsprognos 2016.*

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0	84	87	91	86	81	85	86	90	95	103
1	79	86	88	92	88	84	89	89	94	101
2	100	80	87	89	94	90	88	92	93	100
3	102	101	81	88	90	96	94	91	96	99
4	60	82	80	65	71	73	78	76	74	78
5	82	61	82	80	66	73	76	80	79	78
6	66	82	61	82	80	68	76	78	82	82
7	108	118	125	125	141	145	148	157	164	181
8	84	111	122	126	128	143	150	152	161	169
9	54	86	115	123	129	131	147	153	156	166
<b>Totalt</b>	819	894	931	958	970	989	1031	1057	1093	1158

Sundbyskolan, som ligger beläget i ett villaområde med goda kommunikationer, har redan i dagsläget tillgång till flera viktiga funktioner i form av specialsalar, bibliotek och en generös skolgård. Dessa faktorer tillsammans med närheten till flera nybyggnadsområden, gör det lämpligt att vidareutveckla och utöka kapaciteten för Sundbyskolan.



*Bild 1. Sundbyskolan sedd från skolgården.*

Skolan har länge varit trångbodd. Verksamheten använder sig av provisoriska lösningar som ett flertal paviljonger och en fritidsklubb som drivs av en extern aktör. Fyra av de fem paviljonger som finns på området är uttjänta. Vissa av dem har stått i över 50 år. Paviljongerna har dokumenterade inomhusmiljöproblem så som fuktskador och är utdömda ur arbetsmiljösynpunkt, men används fortfarande. Det är angeläget att dessa ersätts med permanenta lösningar.

Skolan behöver genomgå en generell tillgänglighetsanpassning. Det är svårt att nå expeditionen för personer med funktionsnedsättning och entrén med hiss ligger undangömd på ett hörn långt ifrån huvudentrén.

I några av byggnaderna saknas lärarrum och personalrum, vilket skapar problem då skolbyggnaderna är utspridda över en stor yta. I låg- och mellanstadiet ska lärarna ha översyn och närhet till eleverna även vid raster, varför lärarrum bör placeras i varje byggnad. Vidare är elevhälsan i behov av en mer ändamålsenlig lokal och ett antal grupprum ska tillskapas för att ge bättre förutsättningar för den pedagogiska verksamheten.



Bild 2. Situationsplan Sundbyskolan. De blåmarkerade är permanenta byggnader, medan rödmarkerade är paviljonger.

## Ärendet

SISAB redovisar i sin utredningshandling hur om- och tillbyggnad samt verksamhetsanpassning kan göras för att åtgärda befintliga problem med skolmiljön. Den visar hur man i samband med detta och med hjälp av ett nytt lågstadium kan höja kapaciteten på skolan, tillgänglighetsanpassa och skapa bättre förutsättningar för den pedagogiska verksamheten.

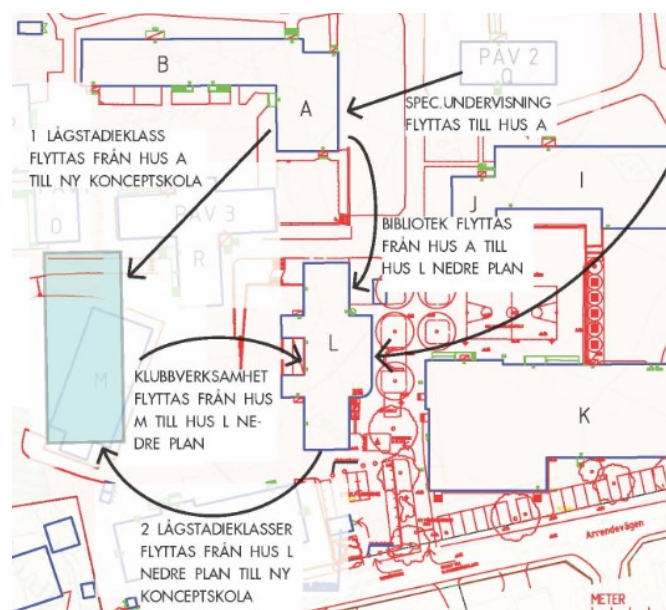
Frågan om kostnadsfördelning mellan SISAB och utbildningsförvaltningen för rivning och fördelning av restvärden för en av paviljongerna återstår ännu att lösa. Detta påverkar inte den totala projektkostnaden i någon väsentlig utsträckning.

En tidigare utförd geoteknisk undersökning har använts för att bedöma markförhållandena på Sundbyskolan. Den klargör förutsättningarna för nya byggnaders placering på fastigheten. Genomförandet skulle ske år 2019-2023. Kapacitetsökningen sker i tre etapper.

### Ettapp 1

I ettapp ett verksamhetsanpassas byggnaderna A och L. Detta sker tillsammans med etableringen av en tillfällig paviljong som är ett separat projekt. Dessa insatser frigör lokalytor i fyra av de paviljonger som finns på skolan (Q, R, M och N), rödmarkerade på situationsplanen på föregående sida, så att de kan rivas. Rivningen av paviljongerna i sin tur frigör markyta för att bygga en ny byggnad för ett nytt lågstadium samt en tillbyggnad på högstadiets byggnad.

Ny byggnad för lågstadium placeras där byggnad M står idag.



*Bild 3. Placering av nytt lågstadium, ljusblå byggnad.*

### Etapp 2

I etapp två byggs kök och matsal om, som ligger i byggnad I. Köket moderniseras och ställs om enligt gällande krav i funktionsprogrammet. Det anpassas för en kapacitet om 1 200 elever. Under ombyggnation av kök och matsal kommer en del av idrottshallen att fungera som temporär matsal.

### Etapp 3

I etapp tre får högstadiet en tillbyggnad och ett nytt lågstadium byggs. I samband med tillbyggnaden av högstadiet, verksamhetsanpassas byggnad D, E och F.

*Tabell 2. Redovisning av nyckeltal*

Nyckeltal	Före ombyggnad	Efter ombyggnad
Antal elever	820	1 200
Årshyra, totalt (mnkr)	cirka 13,9 *	cirka 20,4 **
Årshyra kr/elev	cirka 16,5 tkr	cirka 17,0 tkr
Total area, kvm (BTA)	13 453	14 985
Kvm/elev totalt	16,4	12,5

\* Hyran avser hyran för 2017 inklusive paviljonger.

\*\* I redovisat belopp har avdrag gjorts för de byggnader som planeras att rivras/sägas upp. Hyran för befintliga byggnader är redovisad i 2017 års hyresnivå. Hyrestillägget för projektet år ett om 7,3 mnkr är inklusive nyproduktionsrabatt.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Den uppskattade hyresgenererande projektkostnaden är cirka 141,5 mnkr motsvarande ett hyrestillägg första året om cirka 7,3 mnkr.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag för kapacitetsökning på Sundbyskolan i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande samt att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut. Beslutet föreslås justeras omedelbart.

### Bilaga

Budgetoffert från SISAB