

Stockholm 2017-09-14
Vår referens: Annika Burström
Er referens: Monica Strandgren

Utbildningsförvaltningen
Hantverkargatan 2F
112 21 Stockholm

Inför genomförandebeslut – Budgetoffert Bäckaskiftet 1, Sturebyskolan, Enskede

Projektnamn: Nyproduktion konceptskola
Kontraksnummer: 161001
Projektnummer: 750160
Fastighetsbeteckning: Bäckaskiftet 1
Diarienummer: 2016-00601

Er beställning

Refererande till er beställning Gr-2773 daterad 2016-04-12, målbildsmöten och arbetsmöten, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört utredningsskede och enligt nedan angivna förutsättningar

Utförande

Projektet omfattar nybyggnation av en skolbyggnad på Sturebyskolan i Enskede. Den nya byggnaden rymmer åtta klasser med hemvist och utförs enligt SISAB:s konceptskola.

Bakgrund

Sturebyskolan är en skola för årskurs F-9 med idag 1 120 elever belägen i Stureby i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde. Projektet syftar till en kapacitetsökning på 170 elevplatser samt att nuvarande tillfälliga lokaler ska ersättas med permanenta lokaler för skolverksamhet. När detta projekt tillsammans med ombyggnationen är klar kommer skolan att ha en permanent kapacitet på 1 290 elever.

Sign:

FOC
 C



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Hyresgästens mål med projektet

Utöka skolans permanenta lokalkapacitet genom att tillskapa en ny byggnad på skolgården, inom gällande detaljplan. Den nya byggnaden ska vara av typen "Konceptskola" vilken har en kapacitet för 8 klasser i hemvister. Konceptskolan ska i första hand placeras där paviljongen "Vitan" var placerad tidigare.

SISAB:s mål med projektet:

Konceptskolan planlösning ska ses som ett komplement till en fungerande skola där lokaler för idrott, mat och ämnen som kräver specialsalar kan utnyttjas på den redan befintliga skolan.

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2017	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	0619					
Förslagshandling, dat.						
Beställning senast*	1031					
Projektering		0228				
Produktion			0801		190901	190901
Slutredovisning			1231			

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	53 062 462
Hyresgästanpassning, kr	53 062 462
SISAB:s kostnad, kr	0

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annand ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	o kr	o kr
Restvärde, direktfaktureras, kr	o kr	o kr

Hyresfördelning	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	2 931 667

Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål		55	KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)		1 392	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt		38 120	Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund		38 120	Beräknat på kundens del av projektkostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer		256	Barn + personal
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer		30+2	Barn + personal
Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta)		12 215	exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt

Övrigt

Då verksamheten har krav på entréer även på övre planet har det tillkommit en balkong med två stycken trappor och ingångar för de fyra klasser som ska ha sin verksamhet på plan 200. Detta kräver extra grundläggning samt att taket förlängs över balkongen. Tillägget ökar produktionskostnaden från tidigare redovisat med ca.

1 500 000 kronor.

Det ena våningsplanet i konceptskolan ska användas som tillfällig matsal under ombyggnationen av skolans befintliga kök. Kostanden ingår inte i denna offert och har tidigare redovisats till 3 070 000 kronor.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. 31 oktober 2017. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader på 180 000 kronor att faktureras, offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Per Backe
Fastighetschef

Stig-Erik Öström
Projektområdeschef

Claes Magnusson
VD