

Handläggare
Sandra Wetterstrand
Telefon: 08-508 033 79

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Svar på samråd om förslag till detaljplan för del av Solhem 16:1 m.fl. i stadsdelen Solhem

Förvaltningens förslag till beslut

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att överlämna utlåtandet till stadsbyggnadskontoret som svar på samrådet.

Per Kjellander
Stadsdelsdirektör

Ditte Westin
Avdelningschef

Sammanfattning

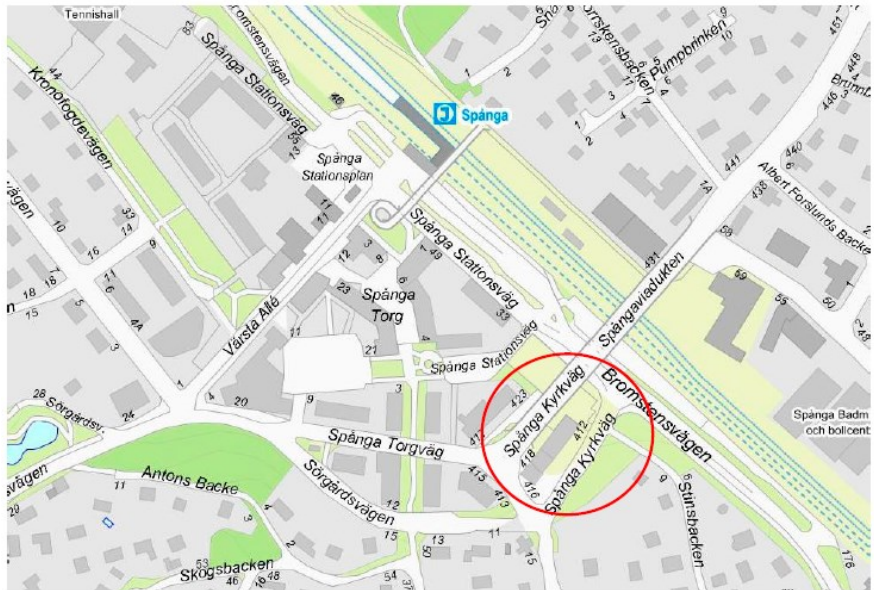
Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för del av Solhem 16:1 m.fl. i Solhem vid Spånga stationsområde. Planförslaget är på samråd under tiden 2017-09-26 – 2017-11-07 för utbyte av information och synpunkter.

Planen innebär ny bostadsbebyggelse med cirka 135 lägenheter och verksamheter i bottenvåningarna. Bebyggelsen planeras få fem till sex våningar samt ha garage i suterräng. Garaget kommer att nås via en ny gata som sträcker sig från Spånga Stationsväg. Förslaget förutsätter att två befintliga flerbostadshus rivs. Spånga Kyrkväg breddas, flyttas på sträckan mellan Spångaviadukten och Bromstensvägen samt får vinkelräta kurvor som ska öka framkomligheten för kollektivtrafiken.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning är positiv till att Spånga stationsområde utvecklas samt att utvecklingen kan bidra till en ökad upplevd trygghet i området. En ökad upplevd trygghet i stationsområdet är i enlighet med det lokala utvecklingsprogrammet för Spånga-Tensta. Förvaltningen är även positiv till att en del av den befintliga vegetationen och parkmarken längs planområdets sydöstra sida bevaras och därmed fortsatt utgör en buffert mellan centrumbebyggelsen och villastaden i Solhem. Då planförslaget i övrigt inte berör stadsdelsförvaltningens verksamhetsområden så har förvaltningen inget ytterligare att erinra.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för del av Solhem 16:1 m.fl. i Solhem vid Spånga stationsområde. Planförslaget är på samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900) under tiden 2017-09-26 – 2017-11-07 för utbyte av information och synpunkter.



Lokalisering av planområde markerat med rött (Stadsbyggnadskontoret, Planbeskrivning).

Ärendet

Planen innebär ny bostadsbebyggelse med cirka 135 lägenheter och verksamheter i bottenvåningarna. Bebyggelsen planeras få fem till sex våningar samt ha garage i suterräng. Garaget kommer att nås via en ny gata som sträcker sig från Spånga Stationsväg. Förslaget förutsätter att två befintliga flerbostadshus rivs.

Spånga Kyrkväg breddas, flyttas på sträckan mellan Spångaviadukten och Bromstensvägen samt får vinkelräta kurvor som ska öka framkomligheten för kollektivtrafiken.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen. Spånga anges där som en av de utpekade attraktiva tyngdpunkterna i Stockholm. De övergripande målen för dessa tyngdpunkter är att de ska vara mångsidiga och täta stadsmiljöer.



Skiss över föreslagen ny sträckning för Spånga Kyrkvägs och ett bebyggelseförslag. Avvikelser kan förekomma (Brunnberg & Forshed) (Stadsbyggnadskontoret, Planbeskrivning).

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsdelsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning är positiv till att Spånga stationsområde utvecklas samt att utvecklingen kan bidra till en ökad upplevd trygghet i området. En ökad upplevd trygghet i stationsområdet är i enlighet med det lokala utvecklingsprogrammet för Spånga-Tensta. Förvaltningen är även positiv till att en del av den befintliga vegetationen och parkmarken längs planområdets sydöstra sida bevaras och därmed fortsatt utgör en buffert mellan centrumbebyggelsen och villastaden i Solhem.

Då planförslaget i övrigt inte berör stadsdelsförvaltningens verksamhetsområden så har förvaltningen inget ytterligare att erinra.

Bilagor

1. Planbeskrivning, detaljplan för del av fastigheten Solhem 16:1 m.fl.
2. Detaljplan för del av fastigheten Solhem 16:1 m.fl.