

Datum 2017-10-18
Tid 08:30
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl
Sekreterare Jennifer Peel

Dagordning

- 1 Information om paraplyprojektet Tyresövägen
- 2 Beslut om granskning för detaljplan för Granängstorget
- 3 Beslut om granskning av detaljplan för Apelvägen
- 4 Markanvisningstävling Wättingeetapp 1
- 5 Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Torpartäppan 8
- 6 Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Opalen 41 och 42
- 7 Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan 244, Brevik
- 8 Beslut om investeringsprojektet Stranängarna etapp 2, återstående åtgärder
- 9 Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträdesplan 2018
- 10 Svar på remiss om Länsplan för regional transportinfrastruktur, Stockholms län 2018-2029
- 11 Svar på remiss om förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029
- 12 Svar på motion om träbyggnadsstrategi för Tyresö kommun *
- 13 Tyresöinitiativet- Förslag om hundrastgård i Fornuddsparken
- 14 Information om Granitvägen
- 15 Information om parkplan för Trollbäcken
- 16 Information om utveckling av Fornuddsparken
- 17 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017
- 18 Anmälan av delegationsbeslut
- 19 Information och meddelanden

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2017/SBF 0119

Information om paraplyprojektet Tyresövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggprojektledare Michael Johansson från Helm arkitekter och projektledare Emma Shepherdson informerar om paraplyprojektet Tyresövägen.

Ärende 2

Dnr 2015/ KSM0336.214

Beslut om granskning för detaljplan för Granängstorget

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan Granängstorget godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 12 augusti 2015 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:695 och del av Bollmora 2:1 m.fl. samt att skicka förslaget på samråd. Planen tas fram med standardförfarande.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 22 mars 2016 att utöka planuppdraget och även möjliggöra för bostäder ovanpå befintligt parkeringshus vid Granängsringen 52-58 i Bollmora. Beslut om samråd togs den 13 juni 2016.

Granängstorget består idag till stor del av parkering och trafikytor. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder (487) intill Granängstorget, där den nya bebyggelsen ska bidra till att stärka Granängstorget som ett lokalt centrum för möten och vistelse, såväl för boende som för besökare. Planen syftar till att bidra med en variation av bostäder i område, en ny livsmedelsbutik samt flera lokaler. Placeringen och utformningen av husen ska stärka gaturummen och bidra till att platsen bättre kopplas samman med omgivande områden.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Granängstorget.pdf

Granängstorget Planbeskrivning Granskning.docx.pdf

DP-Granängstorget_PKgranskning_FOKUS.pdf

samrådsredgörelse_granängstorget 2017-10-04 .pdf

Kvalitetsprogram Granängstorget Granskning 2.pdf

Solstudier Granängstorget.pdf

Dagvattenutredning Granängstorget.pdf

Bullerutredning Granängstorget.pdf

Ärende 3

Dnr 2015KSM0918.214

Beslut om granskning av detaljplan för Apelvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Granskningshandlingarna för detaljplan bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen godkänns.
- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, vård- och omsorgsboende, verksamhetslokaler, vårdcentral och särskilt boende medtillhörande gemensamhets- och utevistelseytor samt underjordiska parkeringsgarage. Detaljplanen syftar till att skapa en god helhetsverkan på platsen avseende tillkommande byggnaders utformning, placering, höjd och anpassning till stads- och landskapsbild.

Utifrån inkomna synpunkter under samrådet gör kommunen bedömningen att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till granskningsskedet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Apelvägen.pdf

Planbeskrivning_Apelvägen_granskning_171006.pdf

Plankarta_Apelvägen_granskning_171006.pdf

Samrådsredogörelse_Apelvägen_171006.pdf

Kvalitetsprogram_Wallenstam_granskning_170821.pdf

Kvalitetsprogram_Boaktiv_granskning_170821.pdf

Ärende 4

Dnr 2017KSM0849.269

Markanvisningstävling Wättingeetapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för bostäder för Wättinge, etapp 1.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

I januari 2017 godkände Kommunstyrelsen planprogram och kvalitetsprogram för Wättingeområdet. Utgångspunkten för den föreslagna bebyggelsestrukturen för området är att koppla till omkringliggande områden och i största möjligaste mån bevara områdets karaktäristiska topografi och natur. Wättingeområdet ska utvecklas till en öppen och dynamisk stadsdel, med en variation av bostäder, tydligare gaturum och bättre utnyttjade naturrum.

Inför framtagandet av en detaljplan för etapp 1 föreslår

Stadsbyggnadsförvaltningen att en markanvisningstävling anordnas för uppförande av bostäder och gemensamma vistelseytor för Wättinge etapp 1.

Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningstävling Wättinge etapp 1.pdf

1. Tävlingsprogram Wättinge etapp 1.pdf
2. Planprogram för Wättingeområdet.pdf
3. Kvalitetsprogram för Wättingebacken.pdf
4. Illustrationsplan.pdf
5. Utkast till markanvisningsavtal.pdf
5. Utkast till marköverlåtelseavtal bilaga 2.pdf
- 6a. Fotokarta med fastighetsgränser.pdf
- 6b. Parkeringsprogram Wättinge 2017-09-27.pdf
- 6c. PM Granängsringen-Farmerstigen vägutformning 2017-10-04.pdf
- 6c. PM Granängsringen-Farmerstigen vägutformning bilaga 1.pdf
- 6c. PM Granängsringen-Farmerstigen vägutformning bilaga 2.pdf
- 6c. PM Granängsringen-Farmerstigen vägutformning bilaga 3.pdf
- 6d. Trafikbulerutredning 2016-05-31.pdf
- 6e. Dagvattenutredning Wättingebacken 2017-01-12.pdf
- 6f. Avfallshantering på kvartersmark 2017-09-26.pdf
- 6g. Gröna strategier Wättingebacken 2016-06-30.pdf
- 6h. Rapport geologi 2017-09-28.pdf

Ärende 5

Dnr 2017KSM0456.214

Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Torpartäppan 8

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastighet Torpartäppan 8 för att göra det möjligt att stycka fastigheten i två delar.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastighet Torpartäppan 8 på Torparevägen 16 i Skälsätra inkom till kommunen i april 2017 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för att stycka fastigheten i två delar. Befintliga byggnader inom fastigheten avses rivas. Efter styckning blir vardera fastighet cirka 1 000 m².

Utveckling och förtätning av områden i Skälsätra överensstämmer enligt kommunens översiktsplan. Bedömningen är att förslaget i ansökan därmed är i enlighet med översiktsplanens intentioner. Under en planprövning finns det flera förutsättningar som behöver utredas, se dessa i tjänsteskrivelsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att pröva möjligheterna med att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på fastigheten under förutsättning att dessa frågor utreds vidare i planarbetet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Torpartäppan 8.pdf

Ärende 6

Dnr 2017KSM0792.214

Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Opalen 41 och 42

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheterna Opalen 41 och 42. Syftet är att möjliggöra en ändring av markanvändningen från teknisk anläggning till skolverksamhet på fastigheten Opalen 42 samt att öka byggnadshöjden på båda fastigheterna.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns fastighetsavdelning inkom med en ansökan om planbesked i augusti 2017 med önskemål om att möjliggöra en utökning av den befintliga förskolan *Cassiopeja* på fastigheten Opalen 41. Både fastigheten Opalen 41 och Opalen 42 är i kommunal ägo. Fastighet Opalen 41 ligger på Öringe strandväg 5 och Opalen 42 ligger på Opalgången 33. Båda fastigheterna är lokaliserade i Öringe, mellan Tyresövägen och Öringesjön.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några hinder och är lämpligt med en ändring av markanvändningen samt utökning av byggnadshöjden för att möjliggöra utökning av kommunal service.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Opalen 41 och 42.pdf

Ärende 7

Dnr 2017KSM0884.214

Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan 244, Brevik

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ändra detaljplan 244, Brevik. Ändringen avser upphävande av planbestämmelse med förbud mot WC. Planändringen kan ske med standardförfarande.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda Ändring av detaljplan 244, Brevik
3. Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan 244 - Tyresö Brevik, sydost om Tyresö kyrka. Tyresö kommun, Stockholms län reglerar att WC inte får installeras. Flera fastighetsägare på Brevik som omfattas av denna detaljplan har ansökt till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (Smohf) om tillstånd för. Smohf kan inte ge tillstånd till enskilda avloppslösningar som är anslutna till en vattentoalett (WC) utifrån gällande detaljplans föreskrifter.

Ändring av detaljplanen syftar till att möjliggöra tillståndsprövning av enskilda avloppslösningar kopplade till WC inom detaljplan 244. Aktuell detaljplanebestämmelse Mom 7 anger: "För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskydds nämnden. WC får ej installeras". Den sista meningen "WC får ej installeras" föreslås upphävas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Start-PM ändring detaljplan 244.pdf

Ärende 8

Dnr 2012KSM0867

Beslut om investeringsprojektet Stranängarna etapp 2, återstående åtgärder

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningen använder tidigare beslutade investeringsmedel för Samhällsbyggnadsutredningar för att genomföra utredningen att anlägga spänger vid Strandängarna samt ta fram en mer exakt kalkyl med flera alternativ.

Beskrivning av ärendet

Omvandlingen av området Strandängarna indelades i två detaljplaner. Etapp I för bostäder utförd av Besqab och etapp II som omfattade park- och naturområden för båtclubbar, bad och rekreation. Under planarbetet utfördes en MKB för båda planerna och etapperna omfattas av ett gemensamt kvalitetsprogram som anger riktlinje dels för utformning av bostäderna och för kommunens åtagande på allmän platsmark (park, gata, natur) och båtclubbarnas områden.

Båda etapperna är idag färdigställda. Däremot kvarstår vissa delmoment i etapp II, främst två större arbeten vad gäller strandpromenad (spänger) samt servicebyggnad med anledning av att avsatta investeringsmedlen om 39,5 för park och rekreation inte räckte till det som från början avsetts.

I dagsläget finns endast en grov uppskattad budget för spängerna. För att ta fram detaljerade kalkyler krävs ytterligare utredningar och beräkningar.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Ärende 9

Dnr 2017KSM0897.210

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträdesplan 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Datum och tider för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträden under 2018 fastställs enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Årshjulet för kommunens styrprocess styrs av beslutad kommunplan och sammanträdesdatum för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder. Datum för kommunstyrelsens sammanträden för 2018 har fastställts. Nämnderna fastställer sina sammanträdesdatum för 2018 så att ärenden som ska beslutas slutgiltigt i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige kan gå vidare utan dröjsmål till kommunstyrelsen. Årshjulet för kommunens styrprocess styrs av beslutad kommunplan och sammanträdesdatum för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder. Datum för kommunstyrelsens sammanträden för 2018 har fastställts. Nämnderna fastställer sina sammanträdesdatum för 2018 så att ärenden som ska beslutas slutgiltigt i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige kan gå vidare utan dröjsmål till kommunstyrelsen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse sammanträdesplan.pdf

Ärende 10

Dnr 2017/SBF 0126

Svar på remiss om Länsplan för regional transportinfrastruktur, Stockholms län 2018-2029

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltnings skrivelse och Södertörns kommunernas gemensamma skrivelse antas som kommunstyrelsens svar på remiss om Länsplan för regional transportinfrastruktur, Stockholms län 2018-2029

Beskrivning av ärendet

Regeringen beslutade den 23 mars 2017 om direktiv till åtgärdsplanering. Det innebär att Trafikverket fått i uppdrag av regeringen att ta fram ett förslag till en nationell trafikslagsövergripande plan för utvecklingen av transportsystemet för perioden 2018-2029. Trafikverket föreslår hur dessa medel ska fördelas på åtgärder för utveckling och vidmakthållande av transportinfrastrukturen i ett förslag till nationell transportplan. Parallellt ska länen ta fram förslag på trafikslagsövergripande länsplaner för regional infrastruktur.

Bilagor

Tjänsteskrivelse länsplan.pdf

Förslag till länsplan 170831.pdf

Södertörns gemensamt svar till länsplan 2018-2029 20170929.docx.pdf

Ärende 11

Dnr 2017/SBF 0127

Svar på remiss om förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltnings skrivelse och Södertörns kommunernas gemensamma skrivelse antas som kommunstyrelsens svar på remiss om förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029.

Beskrivning av ärendet

Regeringen beslutade den 23 mars 2017 om direktiv till åtgärdsplanering. Det innebär att Trafikverket fått i uppdrag av regeringen att ta fram ett förslag till en nationell trafikslagsövergripande plan för utvecklingen av transportsystemet för perioden 2018-2029. Trafikverket föreslår hur dessa medel ska fördelas på åtgärder för utveckling och vidmakthållande av transportinfrastrukturen i ett förslag till nationell transportplan. Parallellt ska länen ta fram förslag på trafikslagsövergripande länsplaner för regional infrastruktur.

Bilagor

Tjänsteskrivelse nationell plan.pdf

2017_165_forslag_till_nationell_plan_for_transportsystemet_2018_2029_1_0.pdf

Södertörns gemensamt svar till nationell plan 2018-2029 20170929.docx.pdf

Ärende 12

Dnr 2017/KS 0271 001

Svar på motion om träbyggnadsstrategi för Tyresö kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen avslås.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna lämnade in en motion den 19 juni 2017 om att Tyresö kommun ska ta fram en träbyggnadsstrategi för att få igång ett ökat träbyggande i kommunen. I motionen föreslår miljöpartiet att träbyggnadsstrategin ska innefatta kommunens egna byggnader, nuvarande (på- och ombyggnadet) och planerade samt att strategin ska stimulera och utveckla träbyggandet tillsammans med byggherrar.

Motionen har remitterats av kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för förslag till besvarande. Information har även inhämtats från fastighet och facility avseende kommunens egna byggnader. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen ska avslås.

Bilagor

Motion om träbyggnadsstrategi för Tyresö kommun.pdf

Tjänsteskrivelse svar på motion om träbyggnadsstrategi.pdf

Ärende 13

Dnr 2017/KS 0306 009

Tyresöinitiativet- Förslag om hundrastgård i Fornuddsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet överlämnar sitt svar till förslagsställaren.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått förslag via Tyresöinitiativet om att anlägga en hundrastgård i Fornuddsparken. Det bor många hundägare i kommunen och en nyligen anlagd hundrastgård finns längs Wättingestråket. Förvaltningen har tidigare tillsammans med Tekniska kontoret arbetat på ett förslag på hundrastgård en bit längre österut längs Drevviken, söder om Trädgårdsvägen. Inom kommunen finns fyra hundrastområden där hundar kan springa fritt under uppsikt, samtliga finns i Trollbäcken.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att en hundrastgård söder om Trädgårdsvägen utreds vidare. Förvaltningen förordar däremot inte en hundrastgård i Fornuddsparken.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Tyresöinitiativet.pdf

Tyresöinitiativ om hundrastgård.docx.pdf

Ärende 14

Dnr 2016KSM0448.214

Information om Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Stefan Stare från Ettelva arkitekter informerar om det pågående detaljplanarbetet för Granitvägen.

Ärende 15

Dnr 2017KSM0643.212

Information om parkplan för Trollbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i september 2017 i uppdrag av MSU att ta fram en parkstrategi för hela kommunen. I uppdraget ingick även en sorts pilotprojekt i form av förstudie till parkplan för Trollbäcken. Syftet med kommunens parkstrategi är att utveckla, dokumentera och sprida kunskapen om hur kommunen ska arbeta med parker och bostadsnära natur som en del av vår hållbara stadsutveckling. Tyresös parkstrategi kommer leda till att enskilda parkplaner tas fram för samtliga kommundelar. Parkplanerna ska vara åtgärdsinriktade och presentera konkreta utvecklingsmöjligheter för bostadsnära parker och bostadsnära natur. Förstudien till parkplan för Trollbäcken ses som en pilotstudie och kommer kompletteras efter att kommunens nya parkstrategi är färdig (beräknat sommar-18). Landskapsarkitekt Johanna Ronnheden informerar om det pågående arbetet med pilotprojektet parkplan för Trollbäcken.

Bilagor

tjänsteskrivelse parkplan.pdf

Ärende 16

Dnr 2015KSM0987.330

Information om utveckling av Fornuddsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i slutet av 2016 i uppdrag av MSU att ta fram ett gestaltungsprogram för utveckling av Fornuddsparken. Arbetet pågår nu med att genomföra gestaltungsprogrammet. Landskapsarkitekt Johanna Ronnheden informerar om det pågående arbetet i projektet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Fornuddsparken (2).pdf

Ärende 17

Dnr 2017/SBF 0025

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport september 2017.pdf

Ärende 18

Dnr 2017/SBF 0015

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Ärende 19

Dnr 2017/SBF 0065

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Via länken finns information om remissen ”Offentliga rum - förslag på komplettering till Framkomlighetsstrategin” från trafikkontoret i Stockholm stad, www.stockholm.se/offentligarum.