

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johanna Ronnheden, landskapsarkitekt

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-10-05

1 (2)

Diarienummer

2017KSM0643.212

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Parkplan för Trollbäcken

### Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar information om pågående arbete med att ta fram en parkplan för Trollbäcken.



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



Carolina Fintling Rue

Chef

översiktsplaneringsenheten

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i september 2017 i uppdrag av MSU att ta fram en parkstrategi för hela kommunen. I uppdraget ingick även en sorts pilotprojekt i form av förstudie till parkplan för Trollbäcken. Syftet med kommunens parkstrategi är att utveckla, dokumentera och sprida kunskapen om hur kommunen ska arbeta med parker och bostadsnära natur som en del av vår hållbara stadsutveckling. Tyresös parkstrategi kommer leda till att enskilda parkplaner tas fram för samtliga kommundelar. Parkplanerna ska vara



åtgärdsinriktade och presentera konkreta utvecklingsmöjligheter för bostadsnära parker och bostadsnära natur. Förstudien till parkplan för Trollbäcken ses som en pilotstudie och kommer kompletteras efter att kommunens nya parkstrategi är färdig (beräknat sommar-18).

”En av de viktigaste anledningarna att värna en bra tillgång till grönytor är att detta har visat sig ha en stor betydelse för människors hälsa och välmående. För att erhålla denna effekt, måste grönytona ligga nära bostäderna. Enligt studier som Boverket har gjort 2007 minskar benägenheten att ta sig ut i naturen redan vid 300 meters avstånd. Med dagens tidsbrist blir grönområden/naturområden nära bebyggelse av allt större betydelse.” Utdrag ur rapporten ’Rekreativa värden i Tyresö’, underlag till kommunens grönstrukturplan.

### **Innehåll**

Förstudien presenterar 10 platser som är lämpliga att utveckla till bostadsnära parker och som bör säkras som parkmark inför eventuella kommande exploateringar.

Valet av platser grundar sig på utredningar och analyser från Tyresös grönstrukturplan med underlagsrapporter, rapporten Barnens närnatur samt inventeringar genomförda under våren 2017. En avvägning har gjorts med hänsyn till platsernas potential och läge för att säkerställa en jämn fördelning och god tillgång till parkytor av olika karaktär som rymmer olika värden. Då skötsel är en väsentlig del i parkernas existens och upprätthållande tas förstudien fram i samarbete med driftansvariga på Tekniska kontoret.

Varje förslag innefattar en nulägesbeskrivning och analys, målbeskrivning av parkens karaktär, vilka sociotopvärden som tillförs (exempel på sociotopvärden är vattenupplevelse, bad, vila, utsikt, grön oas, picknick, blomprakt, sitta i solen), inspirationsbilder och en lista över föreslagna åtgärder.