

§ 200

Diarienumr: 2016KS/0709

**Återrapportering av utredningsuppdrag om framtidens
Farstavikens skola/Ekedal****Beslut**

1. De gamla byggnaderna på Ekedalstomten, förutom rektorsvillan, renoveras på ett yteffektivt sätt som främjar en god lär- och undervisningsmiljö. Utformning av de renoverade lokalerna sker i samråd med pedagogerna. För ändamålet används redan avsatta investeringsmedel till max 200 mnkr.
2. Framtida användningsområde för rektorsvillan på Ekedalstomten utreds med kostnadsberäkning inkluderat.
3. Kommunstyrelsen delger utbildningsnämnden intentionen om att skolan i Charlottendal ska drivas i fristående regi.
4. För det fall att förutsättningarna för en affärsmässig och för kommunen i övrigt acceptabel överenskommelse kan förhandlas fram med fristående aktör, presenteras underlaget för kommunstyrelsen som fattar beslut om huruvida marken ska upplåtas.
5. Tidigare beslutad investeringsbudget avsedd för Ekedalsskolan justeras i enlighet med detta beslut.
6. Utredda förutsättningarna för hyressättningar för våra fastigheter.

Sandro Wennberg (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Beslutsnivå

1. Kommunstyrelsen
2. Kommunstyrelsen
3. Kommunstyrelsen
4. Kommunstyrelsen
5. Kommunfullmäktige
6. Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Farstavikens skola/Ekedal är i behov av renovering. Under augusti och september har en enkätundersökning och en medborgardialog genomförts utifrån fyra alternativa lösningar för den framtida skolan. Konsulternas slutsatser efter genomförd enkätundersökning visar att inte något av de fyra alternativen har en tydlig majoritet. Alternativ som innebär att skolan bevaras föredras av vårdnadshavare till barn som i dag går i skolan. Vid medborgardialogen föredrogs alternativen 1 och 2. I inkomna fritext svar förordar många en kombinerad lösning som innebär renovering/nybyggnation vid Ekedal samt nybyggnation vid Charlottendal.

Vid sammanträdet hade förvaltningen följande förslag:

”Nybyggnation av en F-6 skola med plats för minst 600 elever föreslås uppföras på fastigheten Gustavsberg 1:187. Kommundirektören föreslås, under förutsättning av detta beslut, få i uppdrag att identifiera lösningar på arbetsmiljö- och lokalmässiga brister i befintliga skollokaler på kort sikt samt möjlig framtida användning av de skolbyggnader som på längre sikt inte avses nyttjas för skolverksamhet. Det utökade utredningsuppdraget om framtidens Farstavikens skola/Ekedal förslås därmed anses avslutat.”

Inför sammanträdet redogjorde Alliansen sitt förslag till beslut i en separat skrivelse med följande lydelse:

”Allians för Värmdö yrkar att kommundirektören uppdras;

- att de gamla byggnaderna på Ekedalstomten, förutom rektorsvillan, renoveras på ett yteffektivt sätt som främjar en god lär- och undervisningsmiljö. För ändamålet används redan avsatta investeringsmedel till max 200 mnkr.
- att framtida användningsområde för rektorsvillan på Ekedalstomten utreds med kostnadsberäkning inkluderat.
- att privat aktör erbjuds uppförande och drift av F-6 skola med möjlighet att utöka till åk 9 på skoltomten i Charlottendal. Målsättningen är att skolan ska tas i drift höstterminen 2020.
- att för det fall att förutsättningar för en affärsmässig och för kommunen i övrigt acceptabel överenskommelse kan förhandlas fram med privat aktör, presenteras underlaget för kommunstyrelsen som fattar beslut om att upplåta marken med tomträtt.”

Yrkanden

Marie Bladholm (M) framställer följande yrkanden:

Allians för Värmdö yrkar att kommundirektören uppdras;

1. De gamla byggnaderna på Ekedalstomten, förutom rektorsvillan, renoveras på ett yteffektivt sätt som främjar en god lär- och undervisningsmiljö. Utformning av de renoverade lokalerna sker i samråd med pedagogerna. För ändamålet används redan avsatta investeringsmedel till max 200 mnkr.
2. Framtida användningsområde för rektorsvillan på Ekedalstomten utreds med kostnadsberäkning inkluderat.
3. Kommunstyrelsen delger utbildningsnämnden intentionen om att skolan i Charlottendal ska drivas i fristående regi.
4. För det fall att förutsättningarna för en affärsmässig och för kommunen i övrigt acceptabel överenskommelse kan förhandlas fram med fristående aktör, presenteras underlaget för kommunstyrelsen som fattar beslut om huruvida marken ska upplåtas.
5. Tidigare beslutad investeringsbudget avsedd för Ekedalsskolan justeras i enlighet med detta beslut.
6. Utredda förutsättningarna för hyressättningar för våra fastigheter.

Filip Joelssons (MP) framställer följande yrkanden:

1. att de gamla byggnaderna på Ekedalstomten, förutom rektorsvillan, renoveras på ett yteffektivt sätt som främjar en god lär- och undervisningsmiljö. För ändamålet används redan avsatta investeringsmedel till max 200 mnkr för skolfastigheterna, och därtill 5,5 mkr för trafiklösningen. I uppdraget ingår även en upprustning av utemiljön.
2. att en avstämning ska ske med entreprenören angående Bruna Längan om det lämpligaste sättet att tillgodose behovet av ändamålsenliga undervisningslokaler på platsen, där fördelar och nackdelar med nybyggnation med bibehållen kapacitet jämförs med renovering av byggnaden.
3. att renovering av övriga byggnader planeras så att de kan igångsättas utan att invänta avstämning angående Bruna Längan.
4. att hyreskompensation utreds för att undvika att en eftersatt skola får en orimligt hög lokalkostnad i samband med en större renovering eller nybyggnation.

Mikael Lindström (S) yrkar i först hand bifall till alternativ 2 i den föreliggande utredningen och i andra hand enligt följande:

1. att de gamla byggnaderna på Ekedalstomten, förutom rektorsvillan, renoveras på ett yteffektivt sätt som främjar en god lär- och undervisningsmiljö. För ändamålet används redan avsatta investeringsmedel till max 200 mnkr för skolfastigheterna, och därtill 5,5 mkr för trafiklösningen. I uppdraget ingår även en upprustning av uteiljön.
2. Att den långsiktigt ekonomiskt, socialt och klimatmässigt mest hållbara lösningen för kommunen och dess elever tillämpas vid uppförande av den nya skolan i Charlottendal, efter särskild utredning av olika hyresnivåer beroende på eget ägande eller tomträtt.

Mikael Lindström (S) yrkar vidare bifall till punkt 6 i Bladholms yrkande och samtliga Joelssons tilläggsyrkanden samt avslag till tredje punkten i Bladholms yrkande.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar avslag på samtliga yrkanden från Lindström och Joelsson.

Beslutsordning

Ordförande frågar om Lindströms förstahandsyrkande om bifall till alternativ 2 avslås eller bifalles och finner att det avslås.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som avslår Lindströms yrkande röstar ja, den som biträder detsamma röstar nej.”

Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Fredrik Sneibjerg (L), Marie Bladholm (M), Malin Bellander (M), Jan Dolk (KD) och Lars Alenfalk (C).

Följande röstar nej:

Mikael Lindström (S), Magnus Danielsson (S) och Linda Nygren (S).

Följande avstår:

Allan Sooman (-), Filip Joelsson (MP) och Thorulf Empfevik (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med 6 ja-röster mot 3 nej-röster att avslå Lindströms yrkande om bifall till alternativ 2.

Ordföranden frågar om punkt 1 i Bladholms yrkande bifalles eller om punkt 1 i Lindströms och Joelssons yrkanden bifalles och finner att punkt 1 i Bladholms yrkande bifalles.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som bifaller punkt 1 i Bladholms yrkande röstar ja, den som bifaller punkt 2 i Lindströms och Joelssons yrkanden röstar nej.”

Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Fredrik Sneibjerg (L), Marie Bladholm (M), Malin Bellander (M), Jan Dolk (KD) och Lars Alenfalk (C).

Följande röstar nej:

Mikael Lindström (S), Magnus Danielsson (S), Linda Nygren (S) och Filip Joelsson (MP).

Följande avstår:

Allan Sooman (-) och Thorulf Empfevik (SD).

Kommunstyrelsen beslutar med 6 ja-röster mot 4 nej-röster att bifalla punkt 1 i Bladholms yrkande.

Ordföranden frågar om punkt 2 i Bladholms yrkande bifalles och finner att det bifalles.

Ordförande frågar om punkt 3 i Bladholms yrkande bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Ordföranden frågar om punkt 4 i Bladholms yrkande bifalles eller om punkt 2 i Lindströms yrkande bifalles och finner att punkt 4 i Bladholms yrkande bifalles.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som bifaller punkt 4 i Bladholms yrkande röstar ja, den som bifaller punkt 2 i Lindströms yrkande röstar nej.”

Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Fredrik Sneibjerg (L), Marie Bladholm (M), Malin Bellander (M), Allan Sooman (-), Jan Dolk (KD), Lars Alenfalk (C) och Thorulf Empfevik (SD).

Följande röstar nej:

Mikael Lindström (S), Magnus Danielsson (S), Linda Nygren (S) och Filip Joelsson (MP).

Ordföranden frågar om punkt 5 i Bladholms yrkande bifalles och finner att den bifalles.

Ordföranden frågar om punkt 6 i Bladholms yrkande bifalles och finner att den bifalles.

Ordföranden frågar om punkt 2 och 3 i Joelssons yrkande bifalles eller avslås och finner att de avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen lämnar en skriftlig reservation:

”Frågan om Ekedalsskolans framtid har dragits i långbänk. Förra året hölls en medborgardialog om tre alternativ till renovering av den gamla skolan. Alternativ 2 och 3 togs fram bland annat för att pedagogerna ansåg att alternativ 1 inte gav tillräcklig kapacitet och inte heller modern lärmiljö. Under våren föreslog Moderaterna att skolan istället skulle läggas ner. Efter omfattande protester från oppositionen, föräldrar och gustavsbergsbor backade den moderata alliansen från förslaget.

Socialdemokraterna hade velat se en utbyggnad enligt alternativ 2, men stödjer att skolan räddas - även om det är en dyr kompromiss utan modern lärmiljö. Vi tycker att alternativ 2 hade varit den bästa kompromissen sett till ekonomisk, social och klimatmässig hållbarhet. Det var också det förslag som visade störst respekt för medborgardialogerna.

Alliansen drev i stället igenom att skolan ska renoveras - trots att det är oklart hur stor den ska vara och om mellanstadieeleverna ryms. Det moderata kommunalrådet Marie Bladholm sade under mötet att hennes utgångspunkt är att stadiindelningen ska vara som i dag (F-6). Vi räknar med att hon står fast vid den linjen när ärendet hanteras i hennes utbildningsnämnd.

Socialdemokraterna och Miljöpartiet enades om ett kompromissförslag, som inte fick gehör. Det innebar att Ekedalsskolan skulle renoveras enligt alternativ 1 men med flera viktiga förändringar av Alliansens förslag: Bland annat mer pengar till trafiklösningen vid Ekedal, att kommunen också skulle kunna erbjudas att driva skolan i Charlottendal, inte bara fristående anordnare, samt att göra det möjligt för eget ägande av skolbyggnaden om det skulle ge lägst hyresnivå. Vi ville också att den framtida hanteringen överväger att kommunen är långsiktig förstahandshyresgäst - om det inte blir eget ägande - för att ha rådighet över anordnaren av verksamheten.

För oss socialdemokrater är det särskilt viktigt att skolpengen går till klassrummet, inte till ett dåligt hyresavtal eller riskkapitalister i något skatteparadis.

Alliansens justerade sitt ursprungliga förslag något efter våra synpunkter, men tyvärr är kompromissviljan för värmdöbornas bästa låg. Vi tror att våra medborgare förväntar sig att vi ska lösa vardagsproblemen, inte skapa stora konflikter om allt. Men det kräver att alla bjuder till.

Under kommunstyrelsemötet blev det tydligt att Alliansen inte hade tänkt igenom sitt förslag till beslut, som saknade viktiga konsekvensanalyser och stor förvirring rådde kring beslutsnivån. De moderata kommunalråden gav dessutom motstridiga besked och felaktiga sakupplysningar i flera viktiga frågor. Det här är för viktiga frågor för att slarvas fram i hast.

S och MP:s motförslag innebar följande skillnader:

Punkt 1: Utökad investering till 200 mnkr och med 5,5 mkr mer än alliansen för trafiklösning - stadiindelningen är en fråga för utbildningsnämnden.

Punkt 3: Den nya skolan i Charlottendal kan drivas antingen i kommunal eller fristående regi.

Punkt 4: Vid uppförande av skola ska en utredning av hyresnivåer ske avseende eget ägande eller tomträtt, för att säkra så låg hyra som möjligt för att skolpengen inte ska riskera att gå till hyra.”

(MP) lämnar en skriftlig reservation:

”Vi är mycket glada över att Alliansen nu har beslutat behålla Ekedalsskolan i Ekedal, och hoppas att arbetet skyndsamt påbörjas. Vi menar att vårt förslag var bättre då det innehöll något mer pengar men också för att det var mer pragmatiskt i förhållande till den mest nedgångna huskroppen - den sk k “bruna längan”. Vi uppskattar att Alliansen valde att anamma vårt förslag att involvera skolans personal i arbetet med att utforma den nya skolan samt att göra en översyn av den framtida hyressättningen. Vi reserverar oss med hänvisning till våra egna yrkanden. ”

(V) anmäler en protokollsanteckning:

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att om han varit beslutande yrkat bifall till Socialdemokraternas och Miljöpartiets yrkande. Dessutom antecknar Mats Skoglund till protokollet att Vänsterpartiet motsätter sig att någon vinstdriven aktör erbjuds uppdraget att driva skolan i Charlottendal.”

(SD) och Allan Sooman (-) anmäler en protokollsanteckning:

”Allan Sooman (-) och Thorulf Empfevik (SD) avstår att delta i detta beslut, grundat på tidigare yrkanden i etta ärende. Vi vill inte medverka i ett slösande av skattemedel.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Tjänsteskrivelse Alternativa lösningar Farstavikens skola/Ekedal, 2017-04-25, inklusive bilagor	Biläggs
2.	Alliansens förslag till beslut	Biläggs
3	Rapport från enkätundersökning, Markör	Biläggs
4	Öppna svar från enkätundersökning, Markör	Biläggs
5	Rapport från medborgardialog, Sweco	Biläggs
6	Trafikutredning – alternativa lösningar	Biläggs
7	Förstudie för skolverksamheter i Charlottendal	Biläggs
8	Funktionsprogram för förskola i Charlottendal	Biläggs

Sändlista

Utbildningsnämnden

Lokalstrateg