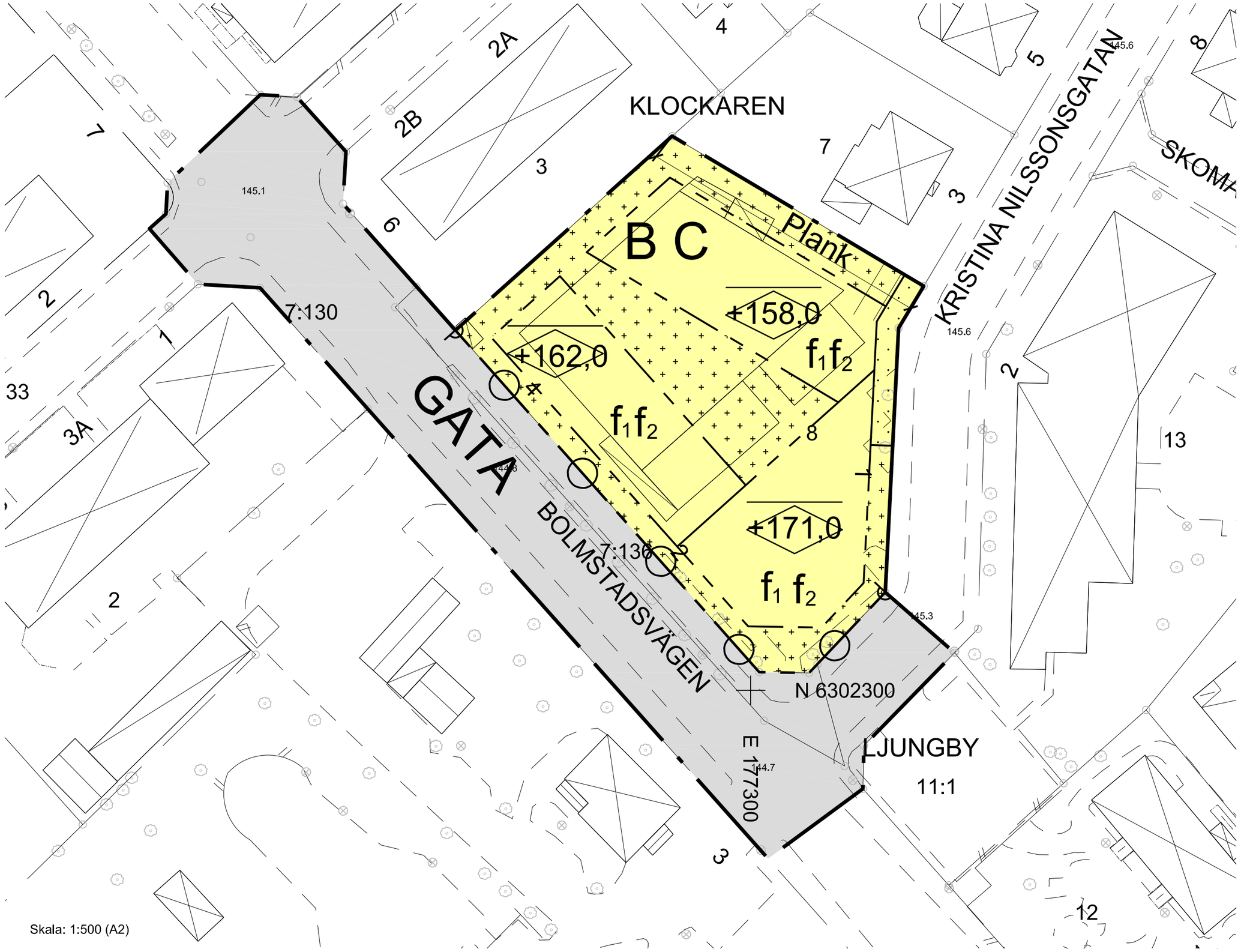

Skala: 1:500 (A2)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungby primärkarta.

Mätklass: III.

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionen av takens ytterkanter.

Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-09-26

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

GRUNDKARTA

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- LJUNGBY — Traktnamn
- 7:79 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- LÄRAREN — Kvartersnamn
- 13 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Bostadshus resp uthus
- Industribyggnad
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, körbanekant
- Gångstig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Kärr, mosse eller sankmark
- Barrskog
- Lövträd
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- 147,4 — Avvägd höjd
- 167 — Höjdkurva
- 3755 — Polygonpunkt
- Belysningsstolpe
- E — Elledning i mark
- E — Elledning ovan mark
- T — Teleledning i mark

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA — Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B C — Bostäder och centrumändamål endast i bottenvåning. Parkering under mark

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- +0,0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f_1 — Utformning - Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f_2 — Utformning - Fasadmaterialet ska vara tegel och/eller trä, enstaka partier får uppföras i avvikande material. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Plank — Skydd mot störningar - Plank ska uppföras mellan fastigheterna Klockaren 8 och Klockaren 7. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - på marken får endast balkong och burspråk placeras, och parkering under mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Fastighetsindelningsbestämmelser ursprungligen fastställda som tomtindelning 1970-06-01 (akt C454) upphävs (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

Dnr 2016/0941

Detaljplan för fastigheten

Klockaren 8 med flera

(korsningen Bolmstadsvägen/Kristina Nilssonsgatan) i Ljungby stad, Ljungby kommun

LJUNGBY KOMMUN
Planavdelningen den 4 oktober 2017

Sanna Johansson
Planarkitekt

Planavgift
Ett planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Ljungby kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

GRANSKNINGSTID: 9 oktober - 23 oktober 2017

GRANSKNINGSHANDLING