

## § 5. Finansiell månadsrapport per 2017-08-31

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade

att stadsledningskontoret, finansavdelningens förelagda rapporter läggs till handlingarna.

*Särskilt uttalande* avgavs av Joakim Larsson (M) och Lotta Edholm m.fl. (L) samt suppleantyttrande från Erik Slottnér (KD) enligt följande:

”Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd är att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Det kräver en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som urholkar Stockholms soliditet och försvagar stadens finansiella ställning. Det är ett ofrånkomligt resultat av Socialdemokraternas medvetna politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster och beståndsförsäljningar. Sedan 2012 har kommunkoncernens upplåning fördubblats.

Prognosen för kommunkoncernens externa upplåning är mot den bakgrunden oroväckande. Den externa upplåningen bedöms mer än fördubblas från 23 miljarder kronor i september 2014 till omkring 50 miljarder kronor vid innevarande mandatperiods slut. En sådan ökningstakt på kommunkoncernens låneskuld inte är långsiktigt hållbar. Den ökade skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet vilket, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Socialdemokraterna för av ideologiska skäl en politik som skadar kommunkoncernens långsiktiga finansiella ställning och som kommer att få allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att Socialdemokraterna dogmatiskt förvägrar hyresgäster i ytterstaden att friköpa sina lägenheter från stadens bostadsbolag och genom att Socialdemokraterna av likaledes dogmatiska ideologiska skäl motsätter sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är Socialdemokraterna till följd av sin egen politik tvingade att finansiera investeringarna genom omfattande extern upplåning.

Med Alliansens politik 2006–2014 kunde avsevärda investeringsvolymerna finansieras genom överskott och reavinstitäkter istället för genom upplåning. Med Alliansens politik hade därför lånebehovet varit mindre också för kommunkoncernens nuvarande investeringsvolymerna.”

## § 6. Sammanträdestider 2018

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade följande sammanträdestider.

Måndag 2018-02-05 kl. 13.00	<i>Om behov föreligger</i>
Måndag 2018-03-19 kl. 13.00	Koncernårsbokslut 2017
Måndag 2018-05-07 kl. 13.00	Styrelsens sekreterare Arbetsordning m.m.
Måndag 2018-06-11 kl. 13.00	Förslag till budget 2019 och inriktning 2020- 2021 Tertialbokslut 1 jämte prognos
Måndag 2018-09-03 kl. 13.00	<i>Om behov föreligger</i>
Måndag 2018-10-15 kl. 13.00	Tertialbokslut 2 jämte prognos Kommande sammanträdestider
Måndag 2018-12-10 kl. 13.00	Budget och ägardirektiv för år 2019

#### **§ 7. Inriktningsbeslut gällande AB Stockholmshems nyproduktion av bostäder i Stadshagen**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av 220 hyreslägenheter, 78 studentlägenheter, två stycken fyra avdelningars förskolor, lokaler samt en underjordisk tennishall till en total investeringsutgift om 1 005 mnkr inklusive moms godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av 220 hyreslägenheter, 78 studentlägenheter, två stycken fyra avdelningars förskolor, lokaler samt en underjordisk tennishall till en total investeringsutgift om 1 005 mnkr inklusive moms godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

*Särskilt uttalande* avgavs av Joakim Larsson (M) och Lotta Edholm m.fl. (L) samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande:

”Vi har inga invändningar i sak mot föreliggande projekt. Tvärtom är det välkommet att, efter lång tid, kunna förverkliga utvecklingsplanerna för denna del av Stadshagen, inklusive konstruktionen av en underjordisk tennishall. Inte heller har vi några kategoriska invändningar mot en hög investeringstakt som sådan. När Stockholm växer i en historiskt stor omfattning är det både nödvändigt och rimligt att möta den växande stadens behov med betydande investeringar i såväl bostäder som skolor och infrastruktur av olika slag. Under Alliansens år i majoritet ökade också investeringstakten betydligt för att svara upp mot framtidens behov. Inte minst togs en planering för omfattande utbyggnad av skollokaler fram. Vi har därför ingenting i sak