

Tid Torsdagen den 12 oktober 2017 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 24 oktober 2017

Jan Valeskog

Torbjörn Erbe

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-12, 14-28

Veronica Eriksson (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Joakim Larsson (M)

Anna Bäcklund (MP) § 13

för Lennart Tonell (MP)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Marianne Pettersson (M)

för vakant (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Anna Bäcklund (MP) §§ 1-12, 14-28

Staffan Schartner (MP)

Emilie Fors (L)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård.

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Exploateringsnämnden utser Torbjörn Erbe (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 24 oktober 2017.

§ 2

Frågor för beredning och eventuell information från kontoret

Inga frågor för beredning eller information från kontoret behandlas.

§ 3

Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 26 september 2017 och från den 12 oktober 2017 anmäls.

§ 4

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2017-00069

Beslut

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 september 2017.

§ 5

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Dnr E2017-00745

Protokoll nr 6/2017 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden från den 29 augusti 2017 anmäls.

§ 6**Anmälan av minnesanteckningar från
exploateringsnämndens strategiråd**

Dnr E2017-03227

Minnesanteckningar nr 1/2017 från sammanträde med
exploateringsnämndens strategiråd den 12 september 2017 anmäls.

§ 7**Anmälan av ekonomisk uppföljning september 2017**

Dnr E2017-00363

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets
förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till
handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september
2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt
kontorets förslag.

§ 8**Om ett modernt och hållbart växande Stockholm. Motion
(2017:33) av Anna König Jerlmyr m.fl. (alla M). Svar på
remiss**

Dnr E2017-01825

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets
förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande
som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Torbjörn Erbe m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Det finns ett stort antal åtgärder som behöver analyseras ur ett helhetsperspektiv för att öka nybyggnationen av bostäder, men också för att öka rörligheten i det befintliga beståndet. Motionens syfte är att lyfta stadens framtida utveckling ur ett brett perspektiv, varför några av förslagen ligger utanför exploateringskontorets ansvarsområde. Vi vill därför inleda med att tacka förvaltningen för svaren på förslag som förvaltningen bedömt sig beröras av.

Stockholm är en stor stad och i allt fler sammanhang även en storstad med internationella mått sett. Vi sätter människan i centrum och ser positivt på att fler vill flytta hit. En växande och attraktiv region är en förutsättning för utveckling, ekonomisk tillväxt och förmågan att skapa allt bättre förutsättningar för invånarna.

Det som gör Stockholmsregionen speciell är just storstaden och dess attraktionskraft. Den påverkar inte bara Stockholms stad, utan också kringliggande kommuner där många väljer att bo samtidigt som de arbetar i staden, eller åtminstone på en arbetsmarknad som präglas av närheten till storstaden. Många vill kunna bo nära storstadens puls, men ändå ha tillgång till småskalighet, pålitlig kollektivtrafik och närhet till naturen och vattnet. Det finns möjligheter till detta i Stockholms län som närmast är unika för en storstadsregion. Samtidigt ser vi idag ett antal utmaningar för stadens framtida utveckling. Några av dessa vill vi därför lyfta fram i särskild ordning:

När Stockholm växer är det viktigt att bygga klokt. Många människor som söker sig till Stockholm föredrar att bo i stadsmiljö, gärna i stenstadens kvartersmiljö. Genom en ökad täthet på lämpliga platser kan också mer av stadens grönska sparas. Framtidens stad måste därför utmana de normer och bestämmelser som tagits fram för att bygga en gles stad. Fortfarande är det lättare att med dagens lagstiftning bygga en

1960-talsstad än en stad som motsvarar våra behov. De gamla idéerna finns kvar som frusen ideologi trots att få står för den öppet. Att bygga en modern och hållbar stad som också värnar grönska och kulturvärden ska vara vägledande för den framtida utvecklingen.

Vi måste bryta med den ohållbara stadsplaneringen från mitten av förra seklet, och som bidragit till dagens segregerade samhälle. I en modern stadsmiljö är boendet sammanlänkat med jobb eller studier, näringsliv och nöjen. Det är olika funktioner i människors liv, men lika viktiga delar i den infrastruktur som ligger till grund för en välfungerande stad. Vi vill därför gå fram med reformer för ett omfattande bostadsbyggande, en utökad och tillgänglig kollektivtrafik och ett internationellt konkurrenskraftigt företagsklimat.

En av de största utmaningarna är att definiera och bygga den stad vi vill se för framtiden. Vi vet av erfarenhet att en snabb utveckling av staden kräver ett stort mått av eftertänksamhet. Genomförandet av miljonprogrammets glesa struktur har medfört en av de allra största samhällsutmaningarna vi har i Stockholm idag – segregerade stadsdelar.

Den lokala debatten i Stockholm tenderar att allt som ofta handla om antalet bostäder som tillskapas inom ramen för specifika områdes- eller detaljplaner. Detta är nog så väsentligt, men dagens stadsbyggnadsdebatt behöver ändra riktning och handla om mer än att bygga nytt. Det handlar om att vara hänsynsfull mot det kulturarv som finns - och det kulturarv som vi i dag skapar för framtiden. Det handlar om att värna Stockholms särart, om vilken stad vi vill se.

Vi ser positivt på att utveckla stadens bortglömda rum med nya och tillgängliga rekreationsytor som blir till gagn för såväl stockholmarna som stadens publika gestaltning, värden som är omistliga. Mer resurser kan komma att behöva läggas på att utveckla befintliga, och skapa nya, gröna värden när Stockholm växer. I detta avseende bör även fler möjligheter till överdäckningar av vägar ses över. Båda dessa gröna och urbana åtgärder skulle rimligen få mycket önskvärda effekter på möjligheten att välja bort bilen när alternativa förbindelser bättre knyter samman de växande stadsdelarna med varandra.

För att klara den utvecklingen behöver Stockholm planeras för framtiden och lära av de misstag som begåtts tidigare. Vi bejakar och eftersträvar en utveckling av Stockholm med nya funktionsblandade stadsdelar där bostäder, verksamheter och

olika trafikslag samsas. För att skapa så högkvalitativa stadsdelar som möjligt är det viktigt med en stadsmässig bebyggelse och att våga pröva den täta kvarterstaden även utanför innerstadens krans. Stockholm har inte råd med en gles bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen eftersom behovet av bostäder är akut.

Vi tar fasta på att stockholmarna värdesätter kombinationen av en tät levande stad och grönområden av hög kvalitet. City lider än idag av de storskaliga trafiklösningar som genomfördes i modernismens namn under mitten av förra seklet. Dåtidens omfattande rivningar och betongkultur med brutala trafikleder mitt i city har skapat sår i staden. Betong och motorväg dominerar istället för Stockholms vattenlinje som skulle kunna framträda. Därför föreslår vi att den del av Centralbron som hanterar biltrafiken läggs ned i en tunnel, vilket skulle skapa ytor för nya bostäder längs Klara Strand frigörs och att Riddarholmskanalen åter kan öppnas upp.

Stockholm är känt för sina gröna och blå värden. I stadsplaneringen ska det vara självklart att verka för ekologiska värden, att bygga klimatsmart och till en rimlig slutkostnad för de boende. Ett större invånarantal ökar trycket på stadens parker, grönområden och vattenspeglar. Därför är det viktigt att peka ut strategiskt viktiga naturområden och att hantera bebyggelse vid och på vatten varsamt. Stadens parker ska utvecklas med nya metoder för planering av grönområden. Nya parker och träd ska anläggas som en naturlig del av stadsutvecklingsområden. Befintliga parkers stora värde tillsammans med andra rekreationsytor ska bevaras.

Grönskan och vattnet ska utnyttjas för att förbättra stadsklimatet och mildra konsekvenserna av klimatförändringar. Särskilt i tätbebyggda stadsdelar är det viktigt att minska andelen hårdgjorda ytor och öka mängden grönska med fler träd, pocket-parker, planteringar och gröna tak. Genom att använda stadens taklandskap på ett bättre och mer effektivt sätt än vi många gånger gör idag får vi åtminstone mervärden på tre olika sätt. Taklandskapen och kvarterens gestaltning blir mer intressanta och dynamiska, vi får sammantaget mer plats för socialt umgänge och för barnen att leka på samtidigt som vi får plats för mer grönska i staden, och vi får ökade möjligheter till närproducerade råvaror. Detta förhållningssätt är framförallt eftersträvansvärt i de täta stadsmiljöerna såsom city.

väldigt många år. Då är det viktigt att vi gör rätt från början, och vi ser att den täta staden har många fördelar. Dels blir staden mer levande om den byggs för korta avstånd med levande bottenvåningar, dels blir den mer klimatsmart. Den täta staden kräver helt enkelt mindre energiåtgång och färre resor.

Vi tolkar exploateringskontorets svar som att förvaltningen delar motionens förslag om värdet av byggherredrivna detaljplaner, vilket är glädjande. För precis som förvaltningen anför så har staden en utmaning när det gäller arbetskraftsbrist, och då är det väsentligt att fler kan vara med och bidra även i planarbetet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Torbjörn Erbe m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 9

Nacka tingsrätts dom angående tomträttsavgäld för fastigheten Brunna Äng 1 i Botkyrka

Dnr E2017-03184

*Sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen 19 kap. 9 §.
Sekretessbelagt av exploateringsnämnden*

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att överklagandet av Nacka tingsrätts dom ska vidhållas.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 september 2017.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10**Ändrade instruktioner för exploateringskontorets expertråd för fastighetsfrågor**

Dnr E2017-02876

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner ny instruktion för exploateringskontorets råd för fastighetsfrågor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11**Granskning av järnvägsplanehandlingar för utbyggnaden av tunnelbanan från Akalla till Barkarby station. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2017-02348

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden noterar innehållet i remissvaret och lägger det till handlingarna.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Lilla Essingen 1:11 inklusive option inom fastigheten Ulvsunda 1:1 och på Lilla Essingen med Wästbygg Projektutveckling i Stockholm AB

Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheten Primus 1 med Vasakronan Fastigheter AB.

Genomförandebeslut

Dnr E2017-01915

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Ulvsunda 1:1, Lilla Essingen 1:11 och Primus 1 omfattande investeringsutgifter om 531 mnkr inklusive förvärv om cirka 37 mnkr och investeringsinkomster om 178 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del exploateringsavtal för Primus 1 inklusive försäljning av mark inom Lilla Essingen 1:11 till Vasakronan Fastigheter AB med en försäljningsinkomst om cirka 43 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner detta.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Lilla Essingen 1:11 till Wästbygg Projektutveckling i Stockholm AB med en

försäljningsinkomst om cirka 86 mnkr samt option för mark inom Ulvsunda 1:1 enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Markanvisning för bostäder och förskola inom del av fastigheterna Stora Essingen 1:87 och Tvättkorgen 3 på Stora Essingen till AB Familjebostäder. Inriktningsbeslut**

Dnr E2017-03103

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och förskola inom del av fastigheterna Stora Essingen 1:87 och Tvättkorgen 3 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 3,5 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Lennart Tonell (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Markanvisning för bostäder, lokaler och förskola inom fastigheten Pincetten 1 och del av Hägersten 1:1 i Hägersten till HEFAB Fastighets AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2017-03122

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder, lokaler och förskola inom fastigheten Pincetten 1 och del av Hägersten 1:1 till HEFAB Fastighets AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 9 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S),

Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

En överbyggnad av tunnelbanespåren är en välkommen satsning för fler bostäder. Det är väsentligt i sammanhanget av en förtätad stadsdel att förskolegården får en tillräcklig storlek och god utformning för det antal barn som ska använda den, här kan med fördel lekvärdesfaktorn prövas.

§ 15

Tidig markreservation för bostäder, förskola, kommersiella ytor och garage inom delar av fastigheten Midsommarkransen 1:1 i Midsommarkransen och Västberga 1:1 i Västberga till Stena Fastigheter AB, SSM Fastigheter AB samt Stockholm Parkering AB. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2017-02370

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 juli 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 16

Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Sätra 2:1 i Bredäng till AB Stockholmshem. Fokus Skärholmen

Dnr E2017-03104

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Sätra 2:1 till AB Stockholmshem och ger

kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Vi vill skapa en tät, levande, tillgänglig och attraktiv stad som balanserar både urbanitet och gröna värden.

Bostadsbyggandet ska planeras för att möta alla stockholmars olika behov. Stadens utveckling måste skapa en god blandning av boendeformer med hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter, studentbostäder, småhus, radhus och villor i staden. Bredäng har idag 80 procent hyresrätter. I detta avseende hade vi gärna sett att projektet Fokus Skärholmen som helhet innehållit en högre andel ägt boende.

Vi hade också gärna sett att en mer stadsmässig planering med slutna kvarter, högre täthet, levande bottenvåningar och många lokala mötesplatser eftersträvas inom programområdet som helhet. Det skulle lägga en bättre grund för en levande stadsdel.

Det har, via media, kommit till vår kännedom att den socialdemokratiskt ledda majoriteten avser särbehandla vissa medborgare genom att låta redan boende i Skärholmen få förtur till de nya bostäderna. Det faller naturligtvis på sin egen orimlighet eftersom det är viktigt att tillåta alla som söker nya bostäder möjligheten att även flytta till Skärholmen. Staden ska inte blockera människor från att flytta till någon del av Stockholm.

Ersätтарыtrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 17**Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 i Skärholmen till AB Stockholmshem. Fokus Skärholmen**

Dnr E2017-03105

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Skärholmen 2:1 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dunder (L) enligt följande:

Vi vill skapa en tät, levande, tillgänglig och attraktiv stad som balanserar både urbanitet och gröna värden.

Bostadsbyggandet ska planeras för att möta alla stockholmarnas olika behov. Stadens utveckling måste skapa en god blandning av boendeformer med hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter, studentbostäder, småhus, radhus och villor i staden. I detta avseende hade vi gärna sett att projektet Fokus Skärholmen som helhet innehållit en högre andel ägt boende.

Vi hade också gärna sett att en mer stadsmässig planering med slutna kvarter, högre täthet, levande bottenvåningar och många lokala mötesplatser eftersträvas inom programområdet som helhet. Det skulle lägga en bättre grund för en levande stadsdel.

Det har, via media, kommit till vår kännedom att den socialdemokratiskt ledda majoriteten avser särbehandla vissa medborgare genom att låta redan boende i Skärholmen få förtur till de nya bostäderna. Det faller naturligtvis på sin egen orimlighet eftersom det är viktigt att tillåta alla som söker nya bostäder möjligheten att även flytta till Skärholmen. Staden ska inte blockera människor från att flytta till någon del av Stockholm.

Ersätтарыttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 18

Markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 i Skärholmen till AB Svenska Bostäder. Fokus Skärholmen

Dnr E2017-02957

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Skärholmen 2:1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 augusti 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Vi vill skapa en tät, levande, tillgänglig och attraktiv stad som balanserar både urbanitet och gröna värden.
Bostadsbyggandet ska planeras för att möta alla

stockholmares olika behov. Stadens utveckling måste skapa en god blandning av boendeformer med hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter, studentbostäder, småhus, radhus och villor i staden. Vårberg har idag 82 procent hyresrätter. I detta avseende hade vi gärna sett att projektet Fokus Skärholmen som helhet innehållit en högre andel ägt boende.

Det har, via media, kommit till vår kännedom att den socialdemokratiskt ledda majoriteten avser särbehandla vissa medborgare genom att låta redan boende i Skärholmen få förtur till de nya bostäderna. Det faller naturligtvis på sin egen orimlighet eftersom det är viktigt att tillåta alla som söker nya bostäder möjligheten att även flytta till Skärholmen. Staden ska inte blockera människor från att flytta till någon del av Stockholm.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 19

Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Skärholmen 2:1, projektområde Vårbergstoppen, Fokus Skärholmen, till Mårbärsstigen Fastighets AB och Åke Sundvall i Stockholm AB samt Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB. Genomförandebeslut Dnr E2015-02228

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av Skärholmen 2:1 omfattande investeringsutgifter om 91,4 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom del av Skärholmen 2:1 till Mårbärsstigen Fastighets AB och Åke Sundvall i Stockholm AB samt Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB med en försäljningsinkomst om cirka 111,8 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i

uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 20

Markanvisning för bostäder inom Stångholmen 1 till Våtrumsteknik i Skandinavien AB. Inom Stångholmen 2 till Olov Lindgren AB. Inom Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 till Olov Lindgren AB, M2 Asset Management AB, Fastighets AB Senator och Anders Ivarsson AB. Inom Lillholmen 6 samt del av Skärholmen 2:1 till M2 Asset Management AB. Inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 till Våtrumsteknik i Skandinavien AB och M2 Asset Management AB. Samtliga i Vårberg

Dnr E2017-01848

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Stångholmen 1 (område A, figur 3) till Våtrumsteknik i Skandinavien AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Stångholmen 2 (område B, figur 3) till Olov Lindgren AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 (område D, figur 3) till Olov Lindgren AB, M2 Asset

- Management AB, Fastighets AB Senator och Anders Ivarsson AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Lillholmen 6 samt delar av Skärholmen 2:1 (område E och F, figur 3) till M2 Asset Management AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
 - 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1 (område G, figur 3) till Våtrumsteknik i Skandinavien AB och M2 Asset Management AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
 - 6 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Vi vill skapa en tät, levande, tillgänglig och attraktiv stad som balanserar både urbanitet och gröna värden.

Bostadsbyggandet ska planeras för att möta alla stockholmars olika behov. Stadens utveckling måste skapa en god blandning av boendeformer med hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter, studentbostäder, småhus, radhus och villor i staden. Vårberg har idag 82 procent hyresrätter. I detta avseende hade vi gärna sett att projektet Fokus Skärholmen som helhet innehållit en högre andel ägt boende.

Vi ser också gärna att en tydligt stadsmässig planering med

slutna kvarter, högre täthet, levande bottenvåningar och många lokala mötesplatser eftersträvas inom programområdet som helhet. Det skulle lägga en bättre grund för en levande stadsdel.

Det har, via media, kommit till vår kännedom att den socialdemokratiskt ledda majoriteten avser särbehandla vissa medborgare genom att låta redan boende i Skärholmen få förtur till de nya bostäderna. Det faller naturligtvis på sin egen orimlighet eftersom det är viktigt att tillåta alla som söker nya bostäder möjligheten att även flytta till Skärholmen. Staden ska inte blockera människor från att flytta till någon del av Stockholm.

Ersätтарыttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 21 Utgår

§ 22

Markanvisning för bostäder, skola, förskola, parkeringsgarage och idrottsplats inom fastigheterna Hammarbyhöjden 1:1 och Sjöfararen 8 i stadsdelarna Hammarbyhöjden och Björkhagen till Folkhem Trä AB, Borätt AB, Einar Mattsson Projekt AB, Stena Fastigheter Stockholm AB, Skolfastigheter i Stockholm AB, Stockholms Stads Parkerings AB och fastighetsnämnden. Inriktningsbeslut

Dnr E2017-03092

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sjöfararen 8 och del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Folkhem Trä AB.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sjöfararen 8 och del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Borätt AB.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sjöfararen 8 och del av fastigheten

Hammarbyhöjden 1:1 till Stena Fastigheter Stockholm AB.

- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sjöfararen 8 och del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Einar Mattson Projekt AB.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola respektive förskola inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB.
- 6 Exploateringsnämnden anvisar mark för parkeringsanläggning inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Stockholms Stads Parkerings AB.
- 7 Exploateringsnämnden anvisar mark för en idrottsplats inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till fastighetsnämnden.
- 8 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 17 mnkr (inriktningsbeslut).
- 9 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 10 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Rikard Warlenius (V), Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Lennart Tonell m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet för att inarbeta följande ändringar:

För att värna natur- och rekreativa värden ska det utredas om idrottsplatsen kan ligga kvar i nuvarande läge. Befintlig idrottsyta på Nytorps gärde skulle istället kunna utvecklas.

Bostadskvarterens intrång i naturmiljön ska bearbetas och minimeras. Förskola ska pröva att placeras i

bottenvåningar för att undvika ytterligare naturmarksintrång. Ett minskat antal bostäder ska kompenseras med fler bostäder kring delområdet kring Hammarby fabriksväg. Den provisoriska byggvägen ska inte genomföras, det måste betonas att nämnden endast vill se en gång- och cykelväg som ska anläggas genom Hammarbyskogen.

Planeringen för delområdet kring Hammarby fabriksväg bör komma igång snarast och nämnden önskar utreda huruvida skolan kan placeras i anslutning till detta projekt och då med trafikförsörjning från norr.

En del av området bör markanvisas först vid färdig plan i enlighet med stadens målsättning om att engagera fler mindre byggherrar.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Rikard Warlenius (V), Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Reservation

Lennart Tonell m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Programmet för Hammarby Björkhagen pekar ut området för ny bebyggelse, skola, förskola och idrott. Det tidigare beslutet kring programmet lyfter ett minskat intrång i naturmark. Nämnden ser ett behov att koncentrera minskningen till detta delområde där många av de högst utpekade natur- och rekreativa värdena finns. I ärendet föreslås en markanvisning i syfte att flytta Hammarbyhöjdens IP till nytt läge. Det är angeläget att en ersättningsinvestering blir av. Utöver detta behöver lösningar för att lösa bygglogistiken studeras noggrant. Den föreslagna vägen ska, i enlighet med beslutet om programmet, efter avslutat byggande, som huvudalternativ prövas som passage för gång- och cykeltrafik. Därför bör byggvägen inte ta mer naturområde i anspråk än den tilltänkta permanenta passagen kräver.

I ärendet föreslås 250 bostadsrätter och 150 hyresrätter markanvisas. Vi vill poängtera att vi ser ett behov av att öka antalet hyresrätter i den kommande planeringen för Hammarby Björkhagen. Detta kan även prövas inom ramen för föreslagna markanvisningar.

§ 23

Exploateringsavtal för bostäder inom fastigheten Sköndal 1:19 i Sköndal med Stiftelsen Stora Sköndal

Dnr E2017-02798

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med Stora Sköndal Bygg AB avseende Magnoliatomten, Sköndal 1:19.
- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att teckna de framtida exploateringsavtal som fordras för utbyggnaden av programområdet Stora Sköndal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24

Markanvisning för drivmedelsstation till St1 Sverige AB inom fastigheten Sköndal 2:1 i Sköndal

Dnr E2017-02921

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för drivmedelsstation inom fastigheten Sköndal 2:1 till St1 Sverige AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 augusti 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25**Om ett pilotprojekt för sopsugar i innerstaden. Motion (2017:43) av Lars Svärd (M). Svar på remiss**

Dnr E2017-02349

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande till som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver

anföra:

Vår vision för Stockholm är en modern och hållbar stad med attraktiva urbana miljöer, även när staden växer för framtiden. För att vi ska nå den visionen måste vi finna framtidsorienterade lösningar på utmaningarna såsom ökade avfallsmängder. I nybyggnation tänks sophantering idag in som en naturlig del, ofta genom sopsugar, redan i planeringsstadiet. Exempel på detta finns bland annat i Hammarby Sjöstad och Norra Djurgårdsstaden. Däremot har Stockholm ännu inga exempel på hur sopsugar installerats i större skala i befintlig bebyggelse, trots att det finns goda exempel från andra storstadsmiljöer såsom Bergen, Barcelona och Singapore.

Genom att installera sopsugar i befintlig stadsmiljö kan ytan som tidigare användes till soprum istället användas till bostäder eller lokaler, den tunga trafiken i form av sopbilar skulle minska radikalt, och det blir helt enkelt mindre trafik och en ökad framkomlighet för gående och cyklister.

Om vi menar allvar med att Stockholm ska vara en modern och hållbar stad måste vi överväga att installera sopsugslösningar även i befintlig bebyggelse. Ett sätt att testa denna lösning vore därför att genomföra ett pilotprojekt.

Det är glädjande att exploateringskontoret inte har något att anmärka på motionens intentioner. Vi ser också med tillförsikt fram emot en kommande redovisning av Stockholm Vatten och Avfalls analys kring huvudmannaskap för sopsugar, samt eventuella lämpliga pilotprojekt för sopsugar i innerstaden inom ramen för det ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 26**Gemensamma miljökrav för entreprenader. Svar på remiss**

Dnr E2017-02081

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anse remissen besvarad med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 27**Tidig markreservation för centrumändamål inom fastigheterna Södra Torn 1 och Södermalm 7:87, Mälarterrassen vid Slussen på Södermalm, till Atrium Ljungberg AB**

Dnr E2017-02977

Bordlagt den 21 september 2017, pkt 40**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att exploateringskontoret återkommer till nämnden med förslag till markanvisning inom ett år i enlighet med anförandetexten nedan.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att en politisk referensgrupp tillsätts i enlighet med anförandetexten nedan.

4 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anförä:

Syftet med en tidig markreservation ska alltid vara att en enskild aktör och staden kommer överens om en inriktning som fungerar att gå vidare med till ett inriktningsbeslut och därtill en konkret markanvisning. Det innebär att en markreservation primärt ska användas för att pröva en specifik plats förutsättningar och möjligheter, innan det finns en fungerande struktur klart för platsen. Vår bedömning är att dessa förutsättningar redan finns, inte minst genom det faktum att Nya Slussen har en lagakraftvunnen detaljplan. Att den föreslagna avtalspartnern Atrium Ljungberg tilldelas denna markreservation torde heller inte någon ifrågasätta i detta skede, staden har sedan tidigare tecknat avtal med parten ifråga. Sammantaget ställer vi oss därför mycket tveksamma till behovet av en tidig markreservation och finner det mer lämpligt att exploateringsnämnden istället beslutar om en direktanvisning. Vi ser det dock som lämpligt att exploateringskontoret inleder en diskussion med den föreslagna avtalspartnern Atrium Ljungberg i syfte att nå fram till en överenskommelse om markanvisning för Mälarterrassen inom ett år.

Exploateringsnämnden ska inte låsa fast delar av gestaltningen för nybyggnationen. Det är en fråga för stadsbyggnadsnämnden att hantera i kommande bygglovsprocess. En tidig markreservation ska enbart innehålla en ungefärlig utbredning av en plats, omfattning i volym och struktur samt en tänkt inriktning för utveckling av platsen. Det finns dock vissa gestaltningsmässiga principer för det fortsatta arbetet där vi finner det nödvändigt att framhålla några relevanta synpunkter.

För det första är det angeläget att det fortsatta arbetet med Mälarterrassen eftersträvar att uppfylla syftet och ambitionen i det beslutade gestaltningsprogrammet för Nya Slussen. Det centrala gångstråket måste vara tydligt och utgå ifrån ett rakt och gent stråk från Gamla stan till Södermalm över Slusstorget. För det andra är det av yttersta vikt att alla nya offentliga rum som skapas fungerar ur ett trygghetsperspektiv över hela året och inte låser fast en stor mängd smala passager som riskerar att inbjuda till ökat otrygghet på platsen.

För det tredje ska en politisk referensgrupp tillsättas. Partierna som är representerade i kommunstyrelsen får utse en person per parti att ingå i referensgruppen och om så önskas kan en politisk sekreterare per parti delta. Referensgruppens

ordförande är exploateringsnämndens- eller stadsbyggnadsnämndens ordförande som också ingår. Ordförande kallar till möten och beslutar om vilka personer som ska adjungeras. Det är dock viktigt att berörda nämnder ges möjlighet att delta i referensgruppens arbete.

Med anledning av ovanstående finner vi att ärendet ska återremitteras till exploateringskontoret i syfte att förvaltningen återkommer till nämnden med ett förslag till direktanvisning. En sådan markanvisning ska inte innehålla några arkitektskisser, av den enkla anledningen att gestaltungsfrågor inte är något för exploateringsnämnden att besluta om. Vi förutsätter att detta blir ett levande dokument inför kommande beslut i nämnden.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2017. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Exploateringsnämnden ger en tidig markreservation för centrumändamål inom fastigheterna Södra Torn 1 och Södermalm 7:87, Mälarterrassen vid Slussen i Södermalm, till Atrium Ljungberg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna och återkomma med förslag till markanvisning.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i förslag från nämnden.

§ 28

Stockholm Terminal AB, överlåtelse av aktier till Jernhusen

Dnr E2017-03537

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma

förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar aktieöverlåtelseavtalet mellan Jernhusen och staden, bilaga 1 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande, till kommunstyrelsen för ställningstagande samt till kommunfullmäktige för beslut senast 31 mars 2018.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner servitutsavtalet mellan Jernhusen och staden, bilaga 2 till kontorens gemensamma tjänsteutlåtande, samt uppdrar åt exploateringskontoret att fullfölja tillskapandet av servitutet i enlighet med avtalet.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 11 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Vid protokollet

Lena Mittal