

§ 74

Dnr 2017BNS0314/231

Utvändig ändring av enbostadshus

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten X, X, byggsanktionsavgifter om totalt 5 600 kronor för att bygglov inte har sökts för utvändig ändring av enbostadshus och för att åtgärden har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Bygglov för utvändig ändring ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
4. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.
5. Avgift: Bygglov i efterhand: 1 882 kronor
Avdrag Mittbygge: - 188 kronor
Byggsanktionsavgift: 5 600 kronor
Summa avgifter: 7 294 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser att byta en dubbel garagedörr mot en vägg med en dörr och ett fönster. Ansökan kom in till bygglovenheten den 15 maj 2017. En begäran om komplettering skickades ut den 26 maj 2017. Därefter kom handlingar in till bygglovenheten däribland en signerad kontrollplan. Bygglovenheten upptäckte den 2 augusti 2017 att åtgärden redan var påbörjad. Gatuvybilder från den 16 maj 2017 visar att åtgärden var påbörjad. Möjlighet till förklaring skickades till byggherren den 2 augusti 2017. En förklaring kom in till bygglovenheten den 7 augusti 2017 där byggherren förklarar att den inte visste att åtgärden kräver bygglov men efter att åtgärden påbörjats blivit uppmärksam på att lov krävs och har då sökt lov i efterhand.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------