

**Handläggare**  
Anders Hallberg  
08-508 264 01

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2017-11-09

## **Sätt stopp för förseningar och dålig planering! Motion (2017:39) från Karin Ernlund (C). Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Håkan Falk  
Förvaltningschef

Ann-Charlotte Bergqvist  
Avdelningschef

### **Bakgrund**

Byggen som står stilla, cykelbanor som blir försenade, trafikkaos när omledningen av trafiken inte fungerar vid byggarbetsplatser. Det finns enligt motionären och Centerpartiet i Stockholms stad många irritationsmoment för Stockholmarna när staden bygger nytt. När Stockholm växer så snabbt är det avgörande att trafiken fungerar under tiden och att stadsmiljön inte försämras i onödan. Att byggen står still och försenas innebär också stora kostnader för staden och samhället i stort.

Enligt motionen behövs det realistiska tidsplaner och entreprenörerna måste ta ett större ansvar för att de följs. Staden måste därför se till att arbetena slutförs i tid, att stadsmiljön är trevlig under byggtiden och att trafiken kan fungera säkert under byggtiden.

**Exploateringskontoret**  
Administrativa avdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 264 01  
Växel 08-508 276 00  
anders.hallberg@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se

Centerpartiet föreslår därför att staden tar fram nya upphandlingsdirektiv och att staden blir bättre på att skriva avtal med de entreprenörer som ska genomföra byggnationer.

## Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har tillsammans med bland annat stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden fått motionen på remiss för yttrande senast den 30 november 2017.

Ärendet har beretts i samråd med trafikkontoret.

## Exploateringskontorets synpunkter

Stockholms kraftiga expansionstakt, tillsammans med en till åren kommen infrastruktur med ett stort behov av reinvesteringar, innebär en ökande mängd byggarbeten, allt från stora infrastrukturprojekt, såsom tunnelbaneutbyggnaden och arbetet med Slussen, till mindre arbeten i gatan av ledningsdragande bolag. Sammantaget innebär detta stora påfrestningar på trafik- och transportsystemet.

För planering av grävningar har trafikkontoret tagit fram ett särskilt system, GSP, Gemensam Samordnad Projektplanering, som alla större ledningsägare använder för att samordna grävningsarbetet. I syfte att öka trafiknämndens möjligheter att planera sin investeringsverksamhet har trafikkontoret därför med hjälp av bland annat exploateringskontoret tagit fram ett förvaltningsövergripande kartverktyg med stadens bostadSPORTFÖLJ som grund. Detta kan förhoppningsvis leda till att samordningen av de trafikstörande arbetena, både inom staden och gentemot andra aktörer, utvecklas.

Exploateringskontoret håller med om att det är viktigt med realistiska tidsplaner och att tidsplanerna efterlevs. Att byggen står stilla och försenas anser emellertid kontoret höra till ovanligheterna.

Likt trafikkontoret upphandlar exploateringskontoret entreprenader enligt Lagen om Offentlig Upphandling och tecknar avtal för anläggningsentreprenader utifrån byggbranschens standardavtal *Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader (AB04)*.

Standardavtalen innehåller paragrafer om viten vid bland annat försening som kontoret vid behov också väljer att använda.

Mot bakgrund av vad som anförts ovan anser sig kontoret redan arbeta med de frågor som tas upp i motionen och ser därför inget behov av ändrade upphandlingsdirektiv eller avtalsstrukturer.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Sätt stopp för förseningar och dålig planering! Motion från Centerpartiet i Stockholms stad