

Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl													
Mnkr	År	tom 2016	Mnkr	År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Total
Utgifter*			Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv			Investeringsutgift, markförvärv			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark			Investeringsutgift kvartersmark			-0,6	-0,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8
Investeringsutgift allmän platsmark			Investeringsutgift allmän platsmark			-1,7	-35,1	-0,4	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-37,3
Delsumma investeringsutgifter			Delsumma investeringsutgifter			-1,5	-2,3	-35,2	-0,5	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-38,1
Driftskostnader TRN+SDN			Driftskostnader TRN+SDN			0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Underhållskostnader trafiknämnden			Underhållskostnader trafiknämnden			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader			Delsumma övriga utgifter/ kostnader			0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Summa negativa kassaflöden*			Summa negativa kassaflöden*			-1,5	-2,3	-35,3	-0,6	-0,3	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-39,0
Inkomster**			Inkomster**													
Investeringsinkomst kvartersmark			Investeringsinkomster kvartersmark			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark			Investeringsinkomster allm. platsmark			0,0	16,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,6
Delsumma investeringsinkomster			Delsumma investeringsinkomster			0,0	16,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,6
Försäljningsinkomster			Försäljningsinkomster			0,0	0,0	69,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,0
Delsumma försäljningsinkomster			Delsumma försäljningsinkomster			0,0	0,0	69,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder			Löpande inkomster/intäkter avgälder			0,0	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	1,6
Övrig inkomster/intäkter			Övriga inkomster/intäkter			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter			Delsumma övriga inkomster/intäkter			0,0	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	1,6
Summa positiva kassaflöden**			Summa positiva kassaflöden**			0,0	16,6	69,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	87,2
Nettokassaflöde			Nettokassaflöde exklusive restvärden			-1,5	14,4	33,9	-0,4	-0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	48,1
Restvärden***			Tomträttsavgälder											6,1		6,1
			Driftskostnader TRN+SDN											-4,1		-4,1
			Underhållskostnader trafiknämnden											-2,8		-2,8
			Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
			Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
			Försäljningsinkomster											0,0		0,0
			Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden														-0,8		-0,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden						14,4	33,9	-0,4	-0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-0,7	47,4
Projektspecifika nyckeltal			Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr			46										
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-40 066	Nettonuvärde per ekv lght i tkr			80										
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-401														

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN */**	Löpande intäkter	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	max 0,2	år 2026 totalt 68,9
	Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,1	
	Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,6	
	Reavinsten/förluster	0,0	68,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	69,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	-0,5	
Resultatpåverkan TRN+SDN */**	Driftskostnader TRN+SDN	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1	mellan -0,1 och -0,1
	Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	

*/Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)