

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- Torg
- Gata
- Gångväg
- Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- Bostäder
- Bostäder mellan nivåerna +49.5 och +83.0.
- Centrum
- Pumpstation under mark
- Transformatorstation
- Parkering under mark mellan nivåerna +41.0 och +44.0.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Utformning

- Högst 55% av ytan får ha en nockhöjd som överstiger +59 m. 4 kap 16 § 1
- Bebyggelsen ska ha en frihöjd om minst 3.5 m. 4 kap 16 § 1
- Takkupor får uppföras och uppgå till högst 30% av fasadlängden. 4 kap 16 § 1
- Bottenvåningen ska utformas med lokaler för centrumändamål om minst 35% av fasadens längd mot GATA/TORG. Inga bostäder får inrymmas i bottenvåningen mot GATA/TORG. Bostadskomplement får inrymmas. 4 kap 16 § 1
- Bottenvåningen ska utformas med lokaler för centrumändamål om minst 90% av fasadens längd mot GATA/TORG. Inga bostäder får inrymmas i bottenvåningen mot GATA/TORG. Bostadskomplement får inrymmas. 4 kap 16 § 1

Utförande

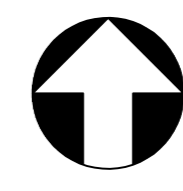
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. 4 kap 16 § 1
- Terrasser, trappor och ramper får uppföras. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §



TECKENFÖRKLARING

Grundkartan upprättad 2017-09-25 av Tyresö Stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är urskuren till ett område kring Granängstorget.
Sara Juliusson
GIS-ingenjör
Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

Upplysninger
Till planen hör:
- Denna plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till
Planen har bekostats via planavtal. Planavgift ska därför inte tas ut i samband med bygglov.

DETALJPLAN		Granskningshandling	
Granängstorget		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
Fastigheterna Näsby 4:695, Nyboda 1:20, del av Bollmora 2:1 mfl. Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	KF
		Laga kraft	
Upprättad september 2017 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015.			
Ida Olén Planchef		1:500 A0	