

Tyresö kommun

Ida Olén  
planchef

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-10-04

1 (3)

Diarienummer

2015/KSM0336 214

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Beslut om granskning för detaljplan för Granängstorget

### Förslag till beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan Granängstorget godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.



Sara Kopparberg  
stadsbyggnadschef



Ida Olén  
planchef

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 12 augusti 2015 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Näsby 4:695 och del av Bollmora 2:1 m.fl. samt att skicka förslaget på samråd. Planen tas fram med standardförfarande.

MSU beslutade den 22 mars 2016 att utöka planuppdraget och även möjliggöra för bostäder ovanpå befintligt parkeringshus vid Granängsringen 52-58 i Bollmora. Beslut om samråd togs den 13 juni 2016.

### **Beskrivning av samrådet**

Samrådsmöte i form av öppet hus hölls den 17 september 2016 på plats vid Granängstorget. Under samrådet inkom 24 yttranden. Länsstyrelsen ville att dagvattenfrågan skulle utredas vidare vilket har gjorts. En del boende var oroliga för att den kommande bebyggelsen blir för hög och att för mycket natur försvinner, andra var positiva till planerna som de såg som en förbättring. En del uttryckte oro för kriminalitet i området. Under processen har dialog skett med polisen tillsammans med byggherrar.

### **Ställningstaganden och ändringar**

Efter synpunkter från boende om ökad insyn har den planerade bebyggelsen ovanpå befintligt parkeringshus dragits tillbaka något. Förslaget har bearbetats för att inrymma utveckling på Akelius fastighet. Ett beslut om vägsänkning öster om Granängstorget har tagits för att skapa en gata som är mer stadsmässig och kan trafikeras med busstrafik. I övrigt har förslaget bearbetats i samråd med byggherrar för att säkra ett genomförande av planen med hög kvalitet.

### **Förslaget**

Granängstorget består idag till stor del av parkering och trafikytor. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder (487) intill Granängstorget, där den nya bebyggelsen ska bidra till att stärka Granängstorget som ett lokalt centrum för möten och vistelse, såväl för boende som för besökare. Planen syftar till att bidra med en variation av bostäder i område, en ny livsmedelsbutik samt flera lokaler. Placeringen och utformningen av husen ska stärka gaturummen och bidra till att platsen bättre kopplas samman med omgivande områden.

Den nya bebyggelsen är fördelad på fem kvarter, tre kvarter norr om Granängsringen med lamellhus i fyra till åtta våningar. En ny byggnad ersätter befintlig livsmedelsbutik vid torget i sex våningar med en högre byggnadsdel i 14 våningar. Det befintliga parkeringshuset i två våningar föreslås byggas på med bostäder i två våningar. Befintligt gruppboende i den östra delen av planområdet ersätts med nya lokaler i ett av de nya kvarteren. Parkering för

bostäder och butiker planeras under gårdar och i källarplan i anvisade fastigheter.

Vägen Granängsringen öster om Granängstorget sänks med cirka fyra meter för att uppfylla tillgänglighetskrav, möjliggöra busstrafik samt att kunna utvecklas till en stadsgata. En sänkning stärker även kopplingen, såväl visuell som rumslig, mellan områdena på båda sidor Granängsringen. Nya cykelbanor planeras. De gångbroar och gångtunnlar som finns i området ersätts av övergångställen när miljön blir mer stadsmässig.

Ett kvalitetsprogram ska upprättas för att säkra kvalitén. Offentliga ytor ska utformas och gestaltas. En arkitekttävling kommer att hållas för att hitta en utformning för det nya torget.

### **Förvaltningens bedömning**

Efter de justeringar och bearbetningar som gjorts bedöms förslaget kunna ställas ut för granskning.

