

Datum  
2011-05-03

§ 71

Dnr 2011/KS 0019 002

### **Kommundirektörens rapport**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommundirektören redovisar i bilaga frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Vid sammanträdet informerar kommunsekreteraren om plan för övergång till elektroniska sammanträdeshandlingar för kommunstyrelsen.

Datum  
2011-05-03

§ 72

Dnr 2011/KS 0115 011

### **Upphandling av nytt gruppboende för personer med funktionsnedsättning**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Socialnämndens förslag om upphandling av nytt gruppboende för personer med funktionsnedsättning, samt att genom upphandlingen överlåta ansvaret för byggande, finansiering, ägande och drift till annan huvudman, godkänns.

#### **Beskrivning av ärendet**

Nya gruppboenden för personer med funktionsnedsättning planeras årligen för att tillgodose det växande behovet av gruppboenden i kommunen. Socialnämnden föreslår att planerat nytt gruppboende för personer med funktionsnedsättning ska upphandlas enligt samma modell som den som tillämpades vid upphandling av äldreboendet Krusmyntan, det vill säga att upphandlingen omfattar ansvar för byggande, finansiering, ägande och drift.

Datum  
2011-05-03

§ 73

Dnr 2011/KS 0154 10

**Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2010**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse för år 2010 godkänns.

**Beskrivning av ärendet**

I bilagor redovisas kommunstyrelsens verksamhetsberättelse för år 2010.

Datum  
2011-05-03

§ 74

Dnr 2011/KS 0116 10

**Årsredovisning för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2010**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Årsredovisning för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2010 noteras.
- Ledamöterna i styrelsen för Samordningsförbundet Östra Södertörn beviljas ansvarsfrihet.

**Beskrivning av ärendet**

Årsredovisning och revisionsberättelse för Samordningsförbundet Östra Södertörn år 2010 redovisas i bilaga.

Datum  
2011-05-03

§ 75

Dnr 2011/KS 0124 016

**Revisionsrapport "Övergripande granskning av kommunstyrelsens och nämndernas ansvarsutövande 2010"**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Revisionsrapporten "Övergripande granskning av kommunstyrelsens och nämndernas ansvarsutövande år 2010" noteras.

**Beskrivning av ärendet**

Komrev, inom Pwc, har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Tyresö kommun genomfört en granskning av kommunstyrelsens och nämndernas ansvarsutövande under år 2010. Rapporten lämnas till kommunstyrelsen för kännedom, se bilaga.

Datum  
2011-05-03

§ 76

**Information om försäljning av fastigheter av Tyresö  
näringslivsaktiebolag**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras.

**Beskrivning av ärendet**

Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen informerar vid sammanträdet om försäljning av fastigheter genom Tyresö näringslivsaktiebolag.

Datum  
2011-05-03

§ 77

Dnr 2011/KSM 0169

### **Exploateringsavtal för Tyresö centrum**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Exploateringsavtal avseende del av Bollmora 2:582 m.fl. fastigheter, Tyresö centrum, godkänns.
- Kommunstyrelsens ordförande och förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna erforderliga rättshandlingar gällande exploatering av Bollmora 2:582 m.fl. fastigheter.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar i bilaga förslag till exploateringsavtal för Tyresö centrum, del av Bollmora 2:582 m.fl. fastigheter. Avtalet innebär en försäljning av ytor planlagda för bostäder och handel till företaget Strabag. Bostadsytorna genererar en intäkt om 40 miljoner kronor för 16 bostadsplan. Strabag har möjlighet men inte skyldighet att bygga ytterligare tillkommande plan. Handelsytorna genererar en intäkt om 9 miljoner kronor för cirka 2300 kvm BTA. För dessa ytor är sluttagaren med största sannolikhet centrumägaren ING.

Datum  
2011-05-03

§ 78

Dnr 2011/KSTK 0060

**Revidering av verksamhetsområde för allmänna vatten och avloppsanläggningar**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Verksamhetsområdet för allmänna vatten och avloppsanläggningar revideras i enlighet med bilagd karta.

**Beskrivning av ärendet**

Enligt Vattentjänstlagen ska gränserna för kommunens verksamhetsområde för vattenförsörjning och avlopp fastställas en gång per år.

Kommunstyrelsens utskott för miljö- och samhällsbyggnadsfrågor lämnar förslag till reviderat verksamhetsområde för allmänna vatten och avloppsanläggningar. Den föreslagna revideringen innebär en utökning av verksamhetsområdet på Brevikshalvön: Måsvägen, del av Klockargårdsvägen och del av Orrnäsavägen.



Datum  
2011-05-03

§ 79

Dnr 2010/BN 0419

### **Detaljplan för Gullvivan 4 och 5 - beslut om antagande**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Detaljplan för Gullvivan 4 och 5 antas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret (nu samhällsbyggnadsförvaltningen) upprättade i december 2010 ett förslag till detaljplan för villabebyggelse i Skälsätra. Planen syftar till att göra det möjligt att stycka fastigheten Gullvivan 4 i två delar och på så vis tillskapa ytterligare byggrätt för villabebyggelse.

I Skälsätraområdet gäller att en tomt måste vara minst 1800 kvm och i övrigt lämplig för att få möjlighet till en planändring så att avstyckning kan ske. Gullvivan 4 är i dag 1746 kvm, varför ytterligare ca 54 kvm behöver tas i anspråk från Gullvivan 5.

Planarbetet sker med så kallat enkelt förfarande.

Datum  
2011-05-03

§ 80

Dnr 2010/BN 0418

**Detaljplan för del av kvarteret Torpartäppan - beslut om antagande**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Detaljplan för del av kvarteret Torpartäppan antas.

**Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret (nu samhällsbyggnadsförvaltningen) upprättade i december 2010 ett förslag till detaljplan för villabebyggelse i Skälsätra. Planen syftar till att göra det möjligt att stycka fastigheterna Torpartäppan 9 och 18 i vardera två delar och på så vis tillskapa ytterligare byggrätt för villabebyggelse.

Planarbetet sker med så kallat enkelt förfarande.

Datum  
2011-05-03

§ 81

Dnr 2006/KSM 1443

### **Ändring av fastighetsplan för kvarteret Fiskaren**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Fastighetsplan för kvarteret Fiskaren antas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade i februari 2011 ett förslag till ändring av fastighetsplan för kvarteret Fiskaren. Planändringen syftar till att göra det möjligt att ändra en gemensamhetsanläggning så att den får annan sträckning och ändrade andelsägande tomter.

Planändringen sker med så kallat enkelt förfarande.

Datum  
2011-05-03

§ 82

Dnr 2011/KS 0155 012

**Förtydligt medlemsansvar för medlemmar i Kommuninvest ekonomisk förening**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Att med Kommuninvest ekonomisk förening och medlemmarna i föreningen samt Kommuninvest i Sverige AB ingå nytt regressavtal (bilaga 1).
2. Regressavtalet ersätter nuvarande regressavtal benämnt "Avtal" daterat med början den 7 maj 1993.
3. Att med Kommuninvest i Sverige AB ingå avtal gällande kommunens ansvar för Kommuninvest i Sverige AB:s motpartsexponeringar avseende derivat (bilaga 2).
4. Kommunstyrelsens ordförande och ekonomichefen i förening bemyndigas att underteckna angivna avtal för kommunens räkning.

**Beskrivning av ärendet**

Medlemmarna i Kommuninvest ekonomisk förening beslutade vid stämman 2011 att medlemmarna ska ingå dels ett förtydligt regressavtal som ersätter nuvarande regressavtal, dels ett garantiavtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat. Regressavtalets lydelse framgår av bilaga 1 och garantiavtalets lydelse framgår av bilaga 2.

Datum  
2011-05-03

§ 83

Dnr 2011/KS 0122 003

**Revidering av reglemente för gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Reglemente för gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden revideras enligt förslag.

**Beskrivning av ärendet**

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden beslutade den 17 mars 2011, § 13, att lämna förslag om revidering av nämndens reglemente. Föreslagna ändringar framgår av bilaga och är där markerade med kursiv stil.

Datum  
2011-05-03

§ 84

Dnr 2010/KS 0024 12

**Slutrapport och ekonomisk redovisning angående bidrag för drogförebyggande insatser**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Slutrapport till Länsstyrelsen i Stockholms län angående bidrag för utvecklande av drogförebyggande aktiviteter under perioden 1 november 2009 – 31 oktober 2010 godkänns.

**Beskrivning av ärendet**

Under perioden 1 november 2009 till och med den 31 oktober 2010 har Tyresö kommun erhållit 134 000 kronor i verksamhetsstöd för drogförebyggande arbete från Länsstyrelsen i Stockholms län.

Verksamhetsstödet beviljades för insatser inom följande områden:

- Projekttävling för unga mot tobak
- Kompetensutveckling för personal kring tidiga tecken mot missbruk
- Implementering av ÖPP (Örebro preventionsprogram)
- Utveckling av skolmaterial kring ANDT-frågor (alkohol, narkotika, dopning, tobak).
- Implementering av drogaspekterna i trafiksäkerhetsarbetet.

I bilaga redovisas förslag till slutrapport till Länsstyrelsen angående verksamhetsstödet.

Datum  
2011-05-03

§ 85

Dnr 2011/KS 0127 003

**Redovisning av vidaredelegationer inom  
samhällsbyggnadsförvaltningen**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Redovisningen av vidaredelegationer inom samhällsbyggnadsförvaltningen noteras.

**Beskrivning av ärendet**

I de ärendegrupper förvaltningschef fått beslutanderätt enligt kommunstyrelsens delegationsordning får han/hon i sin tur uppdra åt en annan anställd inom verksamhetsområdet att besluta i hans/hennes ställe.

Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar vidaredelegationer i bilaga.

Datum  
2011-05-03

§ 86

### **Anmälan om delegationsbeslut**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Anmälan av delegationsbeslut noteras

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

#### **Delegationsbeslut fattade av kommundirektör**

2011-04-27

Delegationsbeslut om investeringsbudget  
Dnr 2011/KS 0158 10



Datum  
2011-05-03

§ 87

### **Meddelanden**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

### **Beskrivning av ärendet**

Nedan redovisas meddelanden till kommunstyrelsen.

### **Sveriges Kommuner och Landsting – cirkulär**

- 2011:12 Arbetsdomstolens dom 2011 nr 15 om det förelegat vägande skäl för förflyttning av en undersköterska på grund av samarbetsproblem.
- 2011:14 Vårpropositionen för år 2011.
- 2011:15 Arbetsdomstolens dom 2011 nr 24 om avskedande av en skötare vid en rättspsykiatrisk avdelning som sovit under ett extravak.
- 2011:16 Kommunal fastighetsavgift 2011 och 2012.
- 2011:17 Att upphandla arkitekt- och teknikkonsulttjänster.
- 2011:18 Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – HÖK 11 – med OFRs förbundsområde Hälso- och sjukvård.
- 2011:19 Överenskommelser om ändringar i Allmänna bestämmelser (AB).
- 2011:20 Överenskommelse om ändringar i Veckovila 95.

### **Övriga meddelanden**

*AB Storstockholms Lokaltrafik*

- Inbjudan till information om SL:s nya organisation samt samråd om Stockholms regionala trafikförsörjningsprogram.

Datum  
2011-05-03

- SL:s årsberättelse för 2010.

*Kommuninvest*

- Tydligt medlemsansvar. Sammanfattning på 10 sidor.

*Länsstyrelsen i Stockholms län*

- Beslut 2011-04-13: Förordnande av begravningsombud enligt 10 kap. 1 § begravningslagen (1990:1144).

*Matchning Södertörn*

- Berättelser från Södertörn – en arbetsmarknad nära dig.
- Resultatrapport 2009-2010. Finns att ladda ned på [www.matchningsodertorn.se](http://www.matchningsodertorn.se)

*SKL Kommentus*

- Vardagsnytta 1-2011. Nytt magasin från SKL Kommentus.

*Stockholm Business Alliance*

- Årsberättelse 2010.

*Stockholm vatten*

- Stockholm vatten – en trygghet i vardagen. Verksamheten 2010.

*Sveriges kommuner och landsting*

- Verksamhetsplan och budget 2011.

*Tyresåns vattenvårdsförbund*

- Verksamhetsberättelse 2010. (Dnr 2011/KS 0117 005)

*Tyresö vägförening och Tyresönäs villaägarförening*

- Skrivelse ”Planering mot stor skogsbrand på Brevikshalvön”, 2011-02-16.  
Svar från säkerhetsenheten ”Planering mot stor skogsbrand på Brevikshalvön”, 2011-04-18.

*Valnämnden Tyresö kommun*

- Sammanträdesprotokoll den 15 april 2011 § 1, Omval i Örebro och landstinget i Västra Götaland, förtidsröstning.