

§ 7**Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.
Reviderat genomförandebeslut**

Dnr 3.4/3659/2013

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen:

- 1) Att godkänna ombyggnaden av Medborgarhuset i enlighet med detta tjänsteutlåtande, och ge kulturförvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med fastighetskontoret med utökad hyra om 10,9 mnkr per år, vilket är en ökning med 0,9 mnkr gentemot tidigare taget beslut.
- 2) Att hemställa hos kommunstyrelsen att godkänna inhyrningen

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens, fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2017-10-10.

Sammanfattning

Sedan genomförandebeslutet i kommunfullmäktige i april 2016 har flera förutsättningar blivit kända och projektet har fördrats. Under både projekteringen och den utförda rivningen har det framkommit ett antal kostnadspådrivande faktorer som beskrivs närmare under rubriken med samma namn.

I enlighet med stadens regler för beslut och uppföljning av investeringar har fastighetskontoret tillsammans med kulturförvaltningen och idrottsförvaltningen beslutat att skriva fram ett reviderat genomförandebeslut då projektets förutsättningar avseende tid och kostnad förändrats avsevärt.

Det reviderade genomförandebeslutet innebär en budgetökning om totalt 330 mnkr. Det innefattar också en förlängning av tidplanen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordförande Roger Mogert m.fl. (S), Micke Seid m.fl. (MP) och Ann Mari Engel (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Rasmus Jonlund m.fl. (L) föreslår att ärendet återremitteras i syfte att se över kostnaderna och

möjligheterna att ta in fler kommersiella verksamheter i Medborgarhuset. Därutöver anförs följande:

Medborgarhuset är i behov av renovering och Liberalerna är i grunden positiva till att en genomgående upprustning nu kan komma till stånd. Medborgarhuset ska fortsätta att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm.

Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i fastigheten som måste spela en fortsatt viktig roll. Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus. Det är kontraproduktivt av majoriteten att slänga ut de kommersiella verksamheter som funnits i Medborgarhuset, som Debaser och Göta Källare, både med tanke på hur uppskattade dessa klubbar och kulturinstitutioner har varit och med tanke på de intäkter som staden fått av deras hyresinbetalningar.

Fastighetskontoret måste undersöka möjligheterna att få in flera kommersiella verksamheter i det nya medborgarhuset. Det är av extra stor vikt nu när kostnaderna har skenat iväg ytterligare. Projektet är mer än dubbelt så dyrt än vad man inledningsvis räknade med, och 330 mnkr dyrare än vid senaste genomförandebeslut. Hyran för både kulturens och idrottens verksamheter höjs med flera miljoner kronor. När renoveringen av Medborgarhuset nu uppskattas kosta en miljard, det vill säga vad det kostar att drifta Kulturnämndens samtliga verksamheter under ett helt år, är det en nödvändighet även ekonomiskt att få in fler externa hyresgäster och en ökad andel extern hyra. Det ger också ett roligare hus för stockholmarna.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi på att ärendet återremitteras.

- 3) Sophia Granswed Baat m.fl. (M) föreslår att kulturnämnden beslutar att:
 - 1 Förslaget återremitteras
 - 2 Kulturförvaltningen återkommer med ett reviderat förslag som kompletterats med ett minimalalternativ för upprustningen av Medborgarhuset
 - 3 Därutöver anförs följande:

Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus som

fortsätter att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm. Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i byggnaden som måste spela en fortsatt viktig roll. Detta framhöll vi redan när inriktningsbeslutet fattades i februari 2014. Det är således väsentligt att staden även fortsatt arbetar för att kommersiella aktörer kan verka i Medborgarhuset, på marknadsmässiga villkor.

Vi noterade redan vid lägesrapporten i december 2016 att kostnaderna hade skenat iväg sedan inriktningsbeslutet 2015. Vid den tidpunkten hade projektet i sin helhet har ökat från 485 miljoner kronor till 670 miljoner kronor, vilket var en ökning med 40 procent. Nu tvingas vi konstatera att inte ens den ökade investeringsramen om 670 miljoner kronor var korrekt bedömd, det är ytterst beklagligt. I nuvarande förslag ökar investeringsvolymen till en miljard kronor, det är en ökning med ytterligare 106 procent sedan inriktningsbeslutet 2015.

Självklart behöver kulturen bra och moderna lokaler men givet kostnadsutvecklingen i flera projekt, är risken att vi i framtiden får mindre pengar till själva innehållet i kulturens verksamheter: Mindre resurser till böcker, läsplattor, kvällsöppet, bibliotekspersonal och kulturskolelärare. Vidare är det viktigt att investeringar i denna storlek ger mervärden till stockholmarna.

Till skillnad från den socialdemokratiskt ledda majoriteten kan vi inte bara stå vid sidan av och se på när projekt efter projekt fördyras med hundratals miljoner. Vi kräver därför att projektet Medborgarhuset pausas och att ett minimalalternativ för upprustningen tas fram och redovisas nämnden i ett kompletterat genomförandebeslut. Självklart måste åtgärder vidtas för byggnaden, men att låta kostnaderna skena med hundratals miljoner av skattebetalarnas medel är inte acceptabelt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande Roger Mogert (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Micke Seid m.fl. (MP) och Ann Mari Engel (V).

Reservation

Rasmus Jonlund m.fl. (L) och Sophia Granswed Baat m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sina respektive förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Micke Seid m.fl. (MP) och Ann Mari Engel (V) enligt följande:

Medborgarhuset är ett av stockholmarnas mest uppskattade hus som tillgodoser stockholmarnas behov av bibliotek, bad och kulturskola samt erbjuder samlings- och möteslokaler viktiga för den demokratiska infrastrukturen.

Samlingslokalerna ska efter renoveringen vara tillgängliga för föreningsliv och andra till överkomliga kostnader.

Nu ser vi fram emot att renoveringen snarast kan fortgå så att de viktiga verksamheterna åter blir tillgängliga för stockholmare och besökare. Vi förutsätter att det fortsatta arbetet sker i nära dialog med funktionshinderråden.

Vi uppmanar nu även kulturförvaltningen att se över möjligheten att ge liv åt husets fasad och närområde. Detta med avsikt att göra platsen mer attraktiv och användbar fram tills det att huset åter kan öppnas.

Ersätтарыtrande

Ulf Lönnberg instämmer i förslag om återremiss från Sophia Granswed Baat m.fl. (M).