



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar tillsammans med bestämmelserna enligt Dp/ADp 2016-05809 förutsatt att den planen vunnit laga kraft. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - + Administrativ gräns
 - +— Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av.

- Användning av mark**
- Allmän platsmark
- PARK Park
- Kvartersmark
- E1 Ställverk och därmed samhörigt ändamål.
 - J1 Värmeverk, Sop- och avfallsförbränning och därmed samhörigt ändamål.
 - J2 Avfallsortering, återvinning och därmed samhörigt ändamål. Gaslager och gastankstation.
 - J3 Avfallshantering, återvinningscentral och därmed samhörigt ändamål.

- Kvartersmarkens anordnande**
- Utnyttjandegrad
- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte bebyggas

- Höjd på byggnader**
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - +185.0 Högsta skorstenhöjd får vara högst +185 meter över nollplanet.

- Utförande**
- b Markarbeten, sprängning, schaktning eller liknande samt utförande av byggnad, väg eller annan överbyggnad är tillåten endast i den mån det kan ske utan men för bibehållandet av allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Markens anordnande**
- Dagvatten får ej filtreras inom planområdet.
- Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- l Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning.
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar till en nivå av +43 meter över nollplanet.
 - u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar till en nivå av +41 meter över nollplanet.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata.
 - g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattendamm.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för kvarteret
Tippen m.m.
i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-09-12

Anna Lina Axelsson planchef
Laga kraft

Maria Borup stadsplanerare

S-Dp 2015-19270-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- - - Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-08-18
Ulrika Testorf
kartingenjör

0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat A1

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje
- - - Ny gångväg utanför planområdet
- - - Planområde för nya anslutningsspår till tunnelbanedepå.
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, påhning, borming eller andra ingrepp i i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårtunnlar för tunnelbana.

illustration (+0.0)

illustrationstext
Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av utökad förfarande.
Inom illustrerat område för tunnelbana gäller Dp/ADp 2016-05809 i och med att den planen vinner laga kraft.
Om föreningar påträffas i samband med arbete i den tidigare deponin ska tillsynsmyndigheten underrättas i enlighet med 10 kap 9§ miljöbalken.