



Kenneth Carlgren
kenneth.carlgren@varmdo.se
08-570 470 22
Byggnadsinspektör

Tjänsteskrivelse

TAVASTBODA 1:1: Ansökan om bygglov för en 60 m hög telemast och två teknikbodar (Site ID 23LE2161A)

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. bevilja bygglov.
2. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig Staffan Lundriksson, SC0727-11
3. ta ut avgift om 16915 kronor för bygglovet. Faktura sänds separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9, en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta rev2,	2017-10-02
Situationsplan rev2,	2017-10-02
Fasadritning,	2017-04-06
Elevationsritning,	2017-04-06
Konstruktionsritning,	2017-03-16
Översiktskarta,	2017-03-16

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och för att startbesked ska beslutas är konstruktionsritningar samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig. Handlingar och tidsbokning för tekniskt samråd skickas till inspektor@varmdo.se.

Ärendet

Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en 60 meter hög, ostagad telemast samt två tillhörande teknikbodar om 7,5 kvm vardera.

Sökande avser att med helikopter transportera teknikbodar och telemast till den placering som framgår av situationsplanen för att undvika anlägga väg på strandskyddat område.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 179243 kvm landareal och 37100 kvm vattenareal.

Plan

Fastigheten är inte planlagd.

Strandskydd

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd. Den del av fastigheten som ansökan avser ligger utanför strandskyddsområde.

Utredning av fastigheten har företagits med fotodokumentation.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden utförs utanför planlagt område.

Ägare till fastigheten Malma 21:1 (2/4), Malma 1:7, Tavastboda 1:1 (2/2) och Tavastboda 1:2 har inte inkommit med svar.

Ägare till fastigheten Malma 21:1 (2/4) har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

Ärendet har varit på remiss till Försvarsmakten för yttrande: Försvarsmakten har i

yttrande angett att de inte har någon erinran mot att bygglov ges för en mast med angivna system och tekniska data (beteckning FM2017-17631:3)

Länsstyrelsen Stockholm har i yttrande angett att de inte har någon erinran mot de föreslagna åtgärderna (beteckning 525-12844-2017).

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Ansökan avser en ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en ostagad telemast samt två mindre tillhörande teknikbodar utanför ett område med detaljplan.

Ärendet har varit på remiss. Det har inte kommit in några synpunkter på ansökan från berörda sakägare. Varken Länsstyrelsen Stockholm eller Försvarsmakten har någon erinran mot de föreslagna åtgärderna.

Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att när det gäller närhet till bostäder att det av rättspraxis framgår (RÅ 2010 ref 62) att man fått rätt till placering av en basstation med mindre än 50 meter från närmaste bostadsbyggnad. I detta fall placeras masten mer än 100 meter från närmaste bebyggelse.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Det är av Strålsäkerhetsmyndigheten visat att skyddsavståndet till en mobilmast starkt avtar med avståndet så att det redan på avståndet 6-8 meter från sändarutrustningen inte finns några hälsorisker.

Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att mobilmaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål. En mast kan på grund av sin höjd bli synlig från flera håll och ibland måste masten placeras nära bebyggelse. En anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, men enskilda har att räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Teknikutvecklingen och ett stigande antal abonnenter gör nämligen att stationstätheten måste ökas. Den nya masten på Tavastboda 1:1 är därför till för att förbättra täckningen och kapaciteten i området. Besök på fastigheten har företagits och platsen för åtgärden bedömdes som lämplig utifrån avstånd, topografi och tillgänglighet. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedömer bygg- och miljöavdelningen att det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten enligt ansökan väger tyngre än det enskilda intresset.

Avdelningen bedömer också att det inte kommer ske någon påverkan på djurlivet och inte heller uppstå någon olägenhet i form av vindbrus, som även förekommer naturligt från träd och annan vegetation.

Vid en samlad bedömning och en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen finner bygg- och miljöavdelningen att det finns tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation.

Avdelningen bedömer därmed att ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 9

kap. 31 § PBL och kraven enligt 2 kap. 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

Information och upplysning

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Granskning av eventuella servitut har inte gjorts i samband med utredningen av ärendet, det ligger på fastighetsägarens ansvar att ha kännedom om eventuella berörda servitut.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om föroreningar (ex oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Kenneth Carlgren
Byggnadsinspektör

Bilagor:

Yttrande Försvarsmakten

Yttrande Länsstyrelsen Stockholm

Sändlista

Delges beslut med post

Sökande, annan part (fastighetsägare, arrendator)

Kontrollansvarig

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

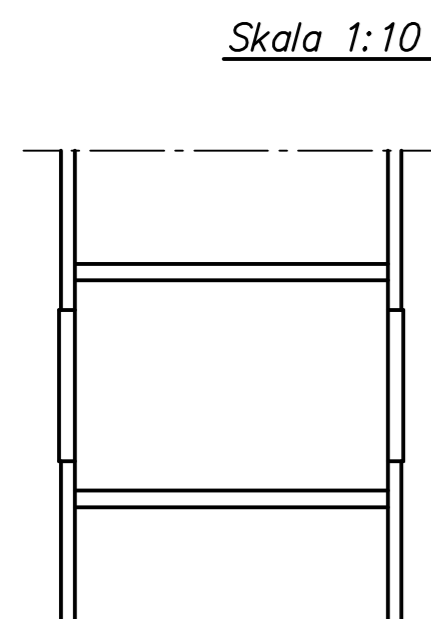
Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

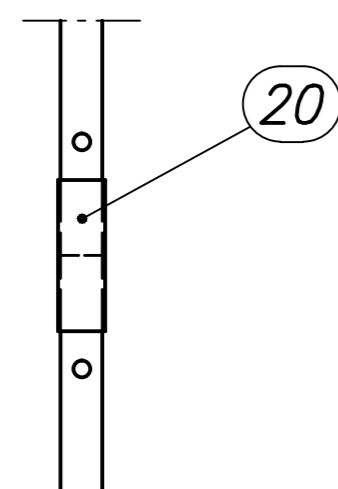
Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden
134 81 GUSTAVSBERG

Inv. diameter ISA. H14 / Inside diameter ISA. H14
 Utv. diameter ISA. H14 / Outside diameter ISA. H14
 Övriga mått: / Other dimensions:

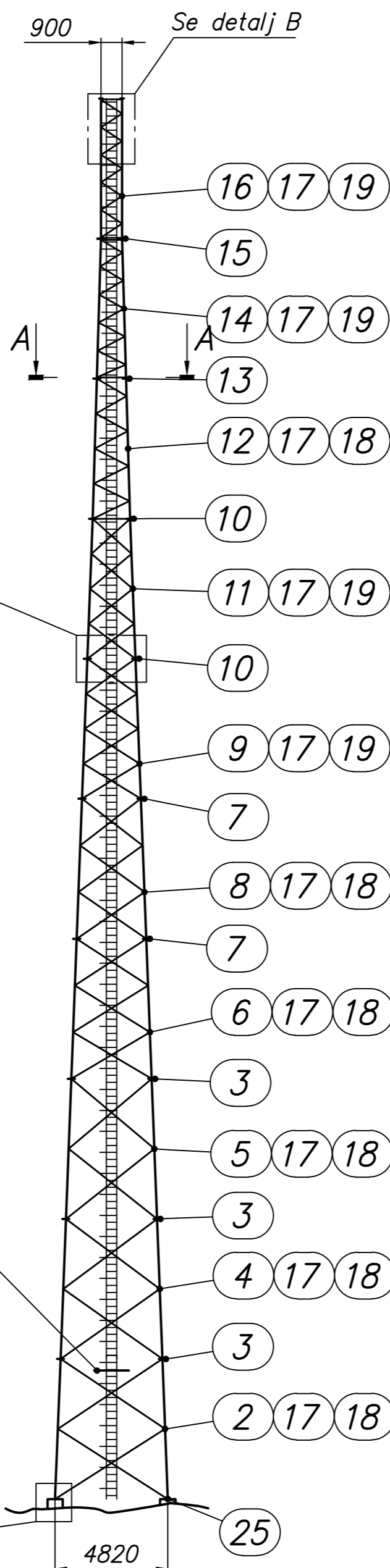
Tolerans där ej annat angives:
 Tolerances where not indicated:



Skala 1:10

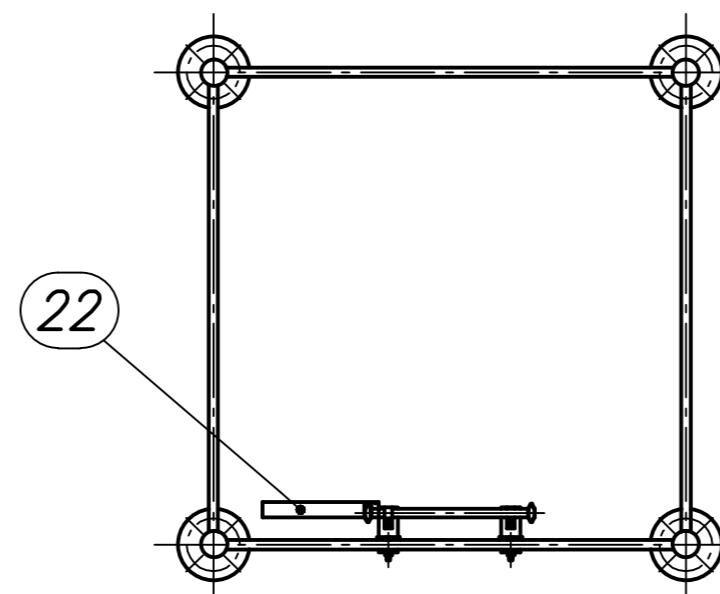


20



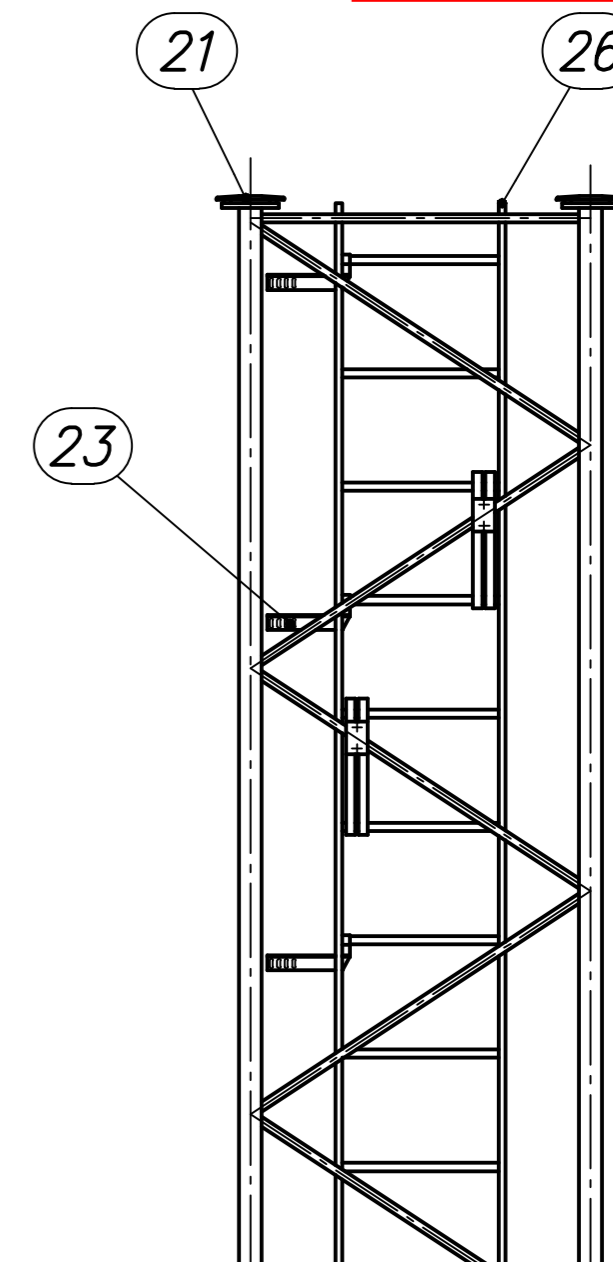
900 Se detalj B

A



Snitt A-A

Skala 1:20

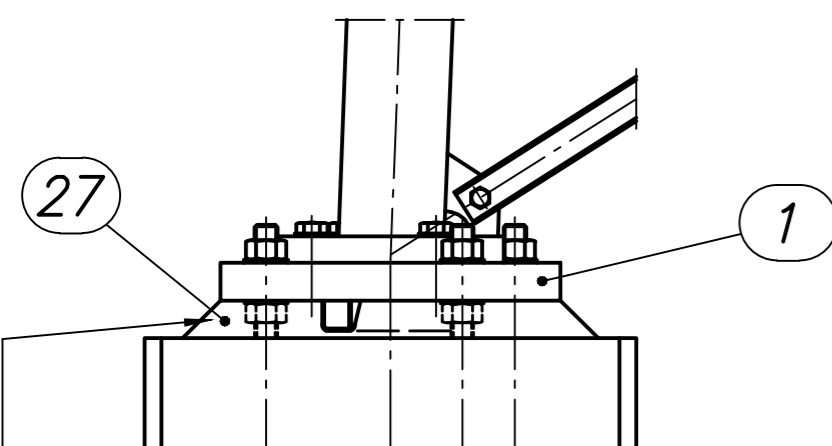


Detalj B

Skala 1:20

Monterat på höjd 5,5 m 24

Skala 1:20



Unergjutning utförd med krympningskompenserat specialbruk.

Åtdragningsmoment

Dimension	Moment (Nm)	Smörjmedel
M24	712	Olja
Fundamentsbult M30	746	Olja

Fixeringsmall 11 712670

5	27	Bemix köldbrik K45	Tillval	Säck 25 kg	629740
2	26	Åndskydd 28			4-709019
1	25	Jordningssats fotplatta	Tillval		4-730348
1	24	Klätterhinder 11-13	Tillval	Vikt=22 kg	1-730469
14	23	Kabelfäste höger	Tillval	L=180	3-736491
53	22	Kabelfäste höger	Tillval	L=270	3-726214
1	21	Täcklockssats			3-718836
18	20	Stegskarv 21			3-708740
4	19	Stegfäste 16, 17, 19, 20		Vikt=8 kg	2-707929
6	18	Stegfäste 11-151, 181		Vikt=8 kg	2-707930
10	17	Klätterstege 6 m		Vikt=19,5 kg	1-706413
1	16	Sektion 20 svetsad		Vikt=240 kg	2-100820
1	15	Skrusvats HR M20x80, 12 st		Vikt=4,4 kg	4-100876
1	14	Sektion 19 svetsad		Vikt=295 kg	1-100819
1	13	Skrusvats HR M20x80, 16 st		Vikt=6 kg	4-100875
1	12	Sektion 181 bultad		Vikt=515 kg	1-100829
1	11	Sektion 17 bultad		Vikt=575 kg	1-100817
2	10	Skrusvats HR M20x90, 16 st		Vikt=6,4 kg	4-100871
1	9	Sektion 16 bultad		Vikt=595 kg	1-100816
1	8	Sektion 151 bultad		Vikt=825 kg	1-100826
2	7	Skrusvats HR M22x100, 16 st		Vikt=8,5 kg	4-100867
1	6	Sektion 141 bultad		Vikt=885 kg	1-100825
1	5	Sektion 13 bultad		Vikt=1040 kg	1-100813
1	4	Sektion 12 bultad		Vikt=1070 kg	1-100812
3	3	Skrusvats HR M24x110, 16 st		Vikt=11,2 kg	4-100862
1	2	Sektion 11 bultad		Vikt=1100 kg	1-100811
4	1	Fotstycke 11-14		Vikt=63 kg	3-715690


Antal Quantity	Pos Item	Benämning Description	Material Material	Dimension eller ritn.nr. Anm. Dimension or drwg.no. Remarks.
		Smst.ritn./Gen.drwg.		Torn ALTA H=60 m 11-20
		Ers.ritn./Repl.drwg.		Typritning
Datum Date	Ritad Drawn	Godkänd Approved	Skala/Scale	Rev.
2012-06-01	MG	MG	1:200	100898

This document is property of Scanmast AB and shall not without our permission be altered, copied, used for manufacturing or communicated to any other person or company.

1	Fotstycke 715690 var 715491.	2013-05-31	MG	MG
Nr No	Ändring Revision	Datum Date	Inf. Sign.	Godk. Appr.

Arkiv: 2017-03-16, Händel: 51/03, 2017-1777, Händel: 175818

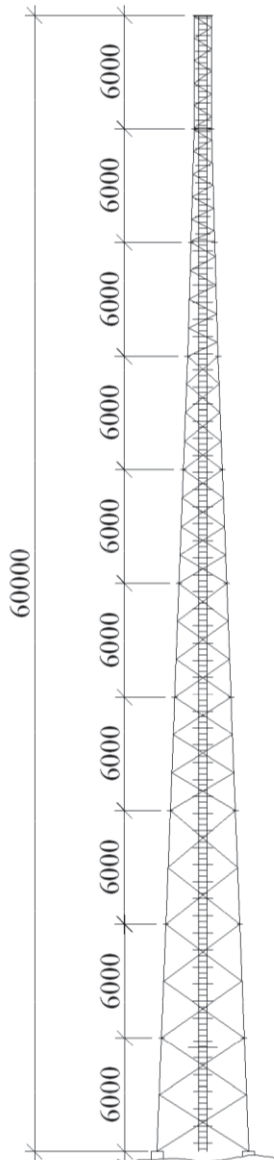


 X: 6575029 Y: 1661545 Z: 27
 (rikets nät-RT90 2,5 GON Väst)

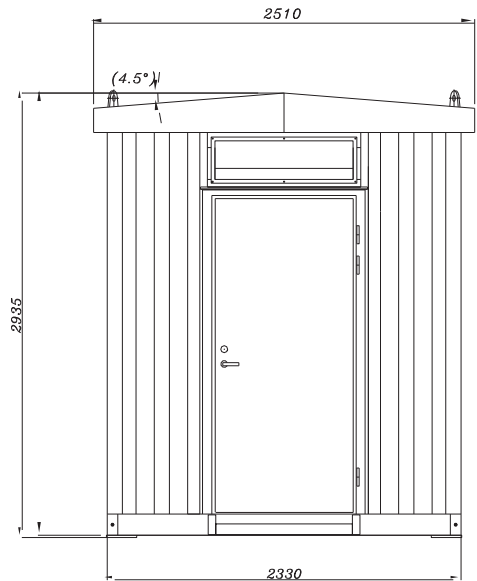
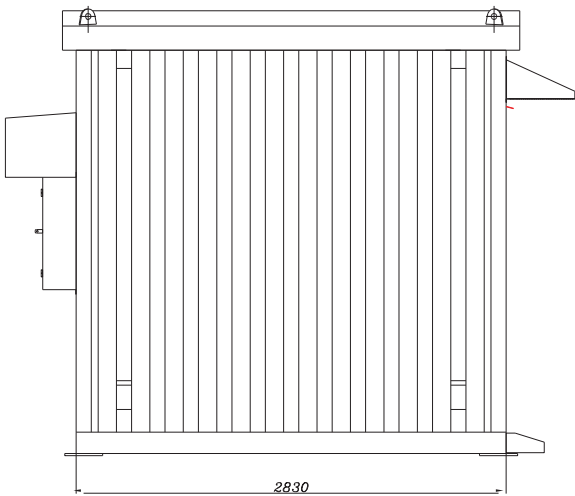
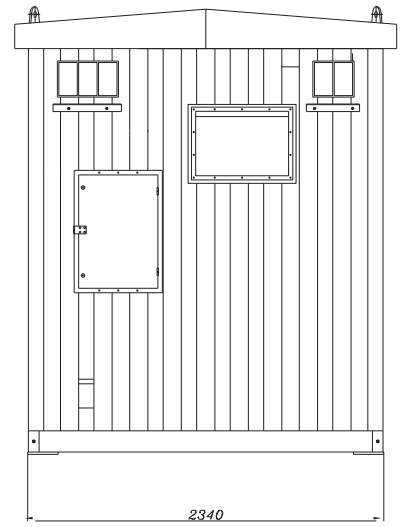
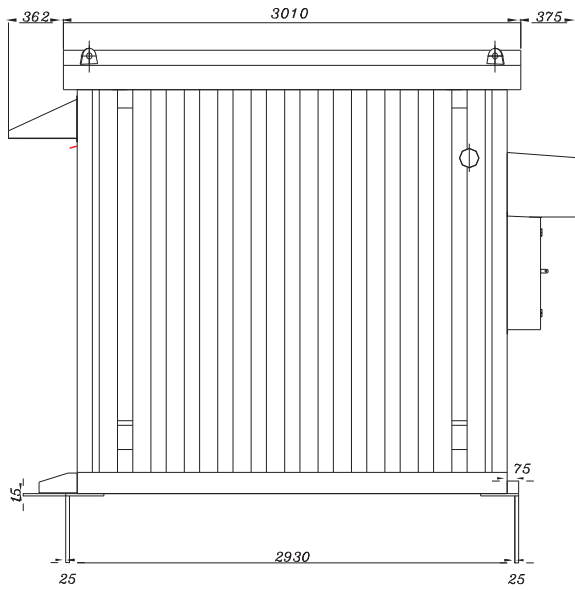
0 0,4 0,8 1,2 1,6 2 km
 Skala 1:20 000 (1 cm på kartan motsvarar 200 m i terrängen)

Från Stockholm tag väg 222 mot Stavsås. Passera Strömma bron kör sedan ca 5km tag höger in på Fridenvägen kör ca 800m tag höger in på Tavastbodavägen följ den ca 1,3km fram till korsning av vägarna Tavastbodavägen och Tavastboda Gård. Kör in på den lilla grusvägen upp till höger, siden ligger efter ca 70m.

		Site/Stationsnamn 23LE2161A	Objekt Orienteringskarta	
Byggherre  Teliasonera Sverige AB	Entreprenör  Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Tavastboda 1:1	
Upprättad av ChSpe	Granskad av KeÅhm	Datum 2016-01-05	Status Bygglövshandling	Adress Tavastbodavägen
		Skala A4 - 1:20 000	Dokumentnamn SA_23LE2161_A.xls	Rev.



		Site/Stationsnamn 23LE2161A		Objekt Elevationsplan	
Byggherre  Teliasonera Sverige AB		Entreprenör  Netel AB		Kommun Värmdö	
		Status Bygglövshandling		Fastighetsbeteckning Tavastboda 1:1	
		Adress Tavastbodavägen			
Upprättad av ChSpe	Granskad av KeÅhm	Datum 2016-01-05	Skala A4 - 1:400	Dokumentnamn SA_23LE2161_A.xls	Rev.



		Site/Stationsnamn 23LE2161A		Objekt Fasadritningar	
Byggherre  Teliasonera Sverige AB		Entreprenör  Netel AB		Kommun Värmdö	
		Status Bygglövshandling		Fastighetsbeteckning Tavastboda 1:1	
Upprättad av ChSpe		Datum 2016-01-05		Adress Tavastbodavägen	
Granskad av KeÅhm		Skala A4 - 1:0		Dokumentnamn SA_23LE2161_A.xls	
				Rev.	



Förenklad nybyggnadskarta

över

Del av TAVASTBODA 1:1

Dnr. 2017TEN/0045-103

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer -

Höjd: RH2000

Denna karta är inte kontrollerad i fält och kan vara ofullständig eller felaktig gällande byggnader, vägar och andra kartdetaljer. Strandskyddslinjen är inte exakt. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Väggkant
- Väg på tomtmark
- Höjdkurva
- Dike mittlinje
- strömningspil

Ritad

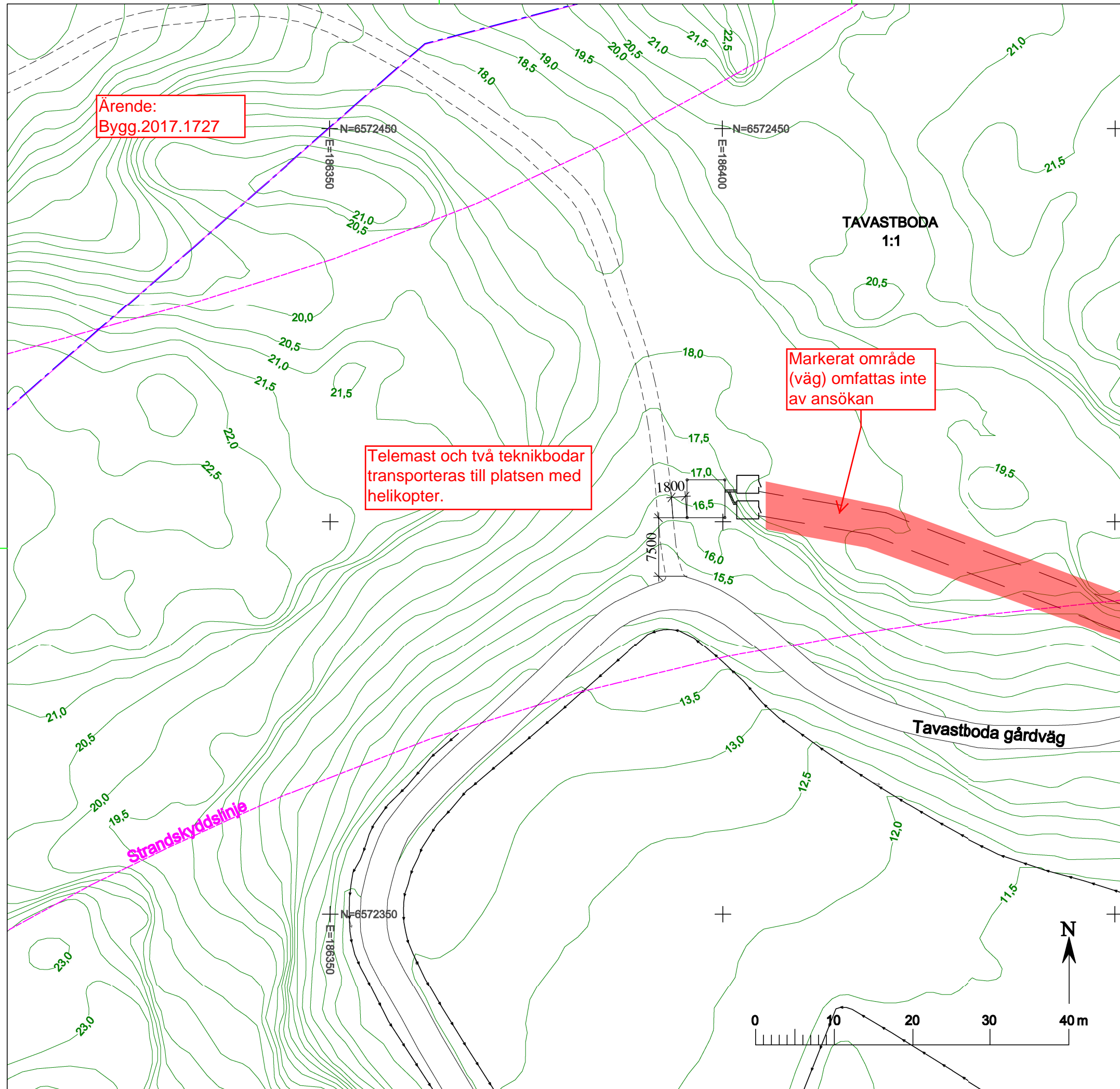
2017-03-06

Amanda Fagerlund

Kartan får ej förvanskas

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger utanför Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.



Ärende:
Bygg.2017.1727

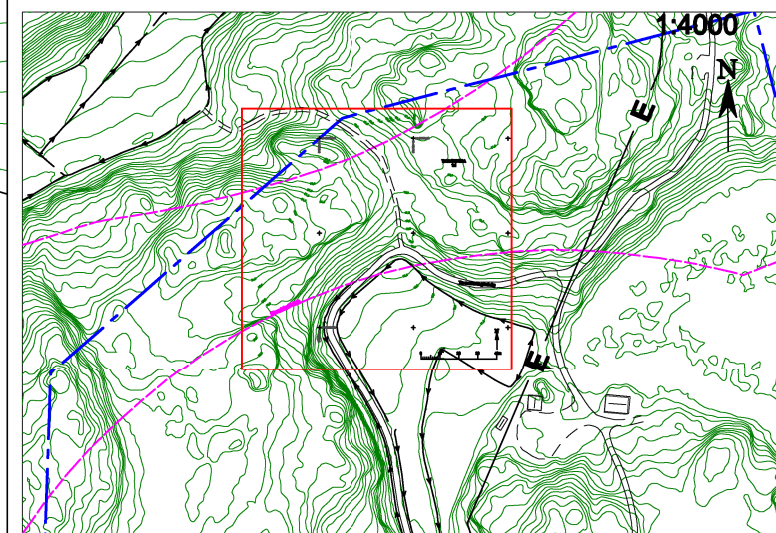
Telemast och två teknikbodar transporteras till platsen med helikopter.

Markerat område (väg) omfattas inte av ansökan

Strandskyddslinje

TAVASTBODA
1:1

Tavastboda gårdväg



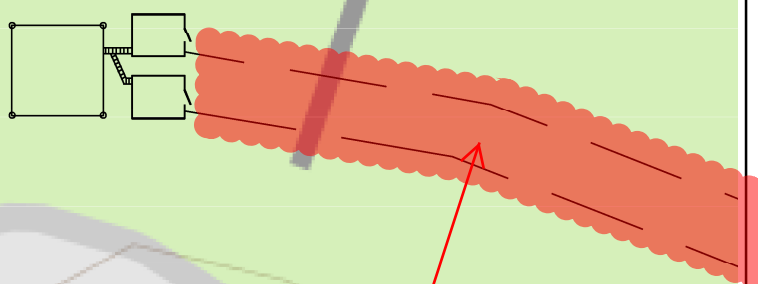
NORR



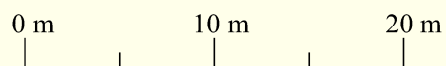
Ärende:
Bygg.2017.1727

Telemast och två
teknikbodar transporteras
till platsen med helikopter.

Torn 60 m och teknikbodar



Markerat område (väg)
omfattas inte av ansökan



Ankom: 2017-10-02 Ärende: BYGG.2017.1727 Handling: 1839233

		Site/Stationsnamn 23LE2161A	Objekt Siteplan	
Byggherre  TeliaSonera Teliasonera Sverige AB	Entreprenör  netel Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Tavastboda 1:1	
Upprättad av MaPer	Granskad av KeÅhm	Status Bygglövshandling	Adress Tavastbodavägen	
Datum 2017-04-05	Skala A4 - 1:400	Dokumentnamn SA_23LE2161_A.xls	Rev. A	