



Conrad Grut  
conrad.grut@varmdo.se  
08-570 483 87  
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

## Tjänsteskrivelse

# GUSTAVSBERG 1:144: Förlängning av tidsbegränsat för modulboende

## Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Inte bevilja förlängning av tidsbegränsat lov
2. ta ut avgift om 6985 kronor (75% av 9314) kronor för avslag.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

## Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av plan- och Bygglagen (2010:900) 9 kap 30§

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9 en taxa för beslut enligt PBL.

## Beslutsunderlag

Situationsplan, registrerad 2017-09-21  
Fasad-, planritningar, registrerade 2017-09-21

## Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov avseende förlängning av tidigare givet tidsbegränsat lov för moduler om 350 kvm som nyttjats som evakueringsboende under tiden Gustavsgården renoverats. Renoveringen av Gustavsgården är slutförd och ansökan avseende förlängning avser ett specificerat behov och under en tid om fem år.

## Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 10. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd som allmän platsmark. För området har även ett nytt planarbete påbörjats med syfte att på del av fastigheten bygga ett trygghetsboende.

## Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan.

Ägare till fastigheten Gustavsberg 1:14 har inte framfört några synpunkter.

Ägare till fastigheten Gustavsberg 1:7, 1:51 har inte inkommit med svar.

Ägare till fastigheten Gustavsberg 1:12 har framfört synpunkter gällande att förlängningen är förvånansvärt lång och utan motivering och att modulernas "tillfälligt" utseende kommer påverka området negativt på sikt.

## Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Ansökan avser förlängning av det modulboende som tidigare använts som evakueringsbostäder för boende i Gustavsgården i samband med renoveringen. Behov är ospecificerat och förlängningen avser en period om fem år.

Platsen där modulerna idag är uppställda är inom detaljplanlagt område där kvartersmarken avser allmän platsmark vilken i huvudsak ska avse ett behov som finns inom den närliggande kvartersmarken och som skall försörja densamma.

Det har i ärendet inte visats på ett tillfälligt behov för någon verksamhet i området. Tiden för det tidsbegränsade lovet är inte heller försumbar varför användningen av del av den parkliknande omgivningen på sikt kan komma att förändras vilket strider mot syftet i gällande detaljplan där bestämmelserna anger allmän platsmark..

Yttranden har kommunicerats med byggherren.

Ansökan bedöms därmed inte uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § PBL.

## Information och upplysning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

## BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Conrad Grut  
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Jelinka Hall  
Avdelningschef

**Bilagor:**

Ritningar

**Sändlista**

Delges beslut med post

Sökande

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

## Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

### Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

### Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

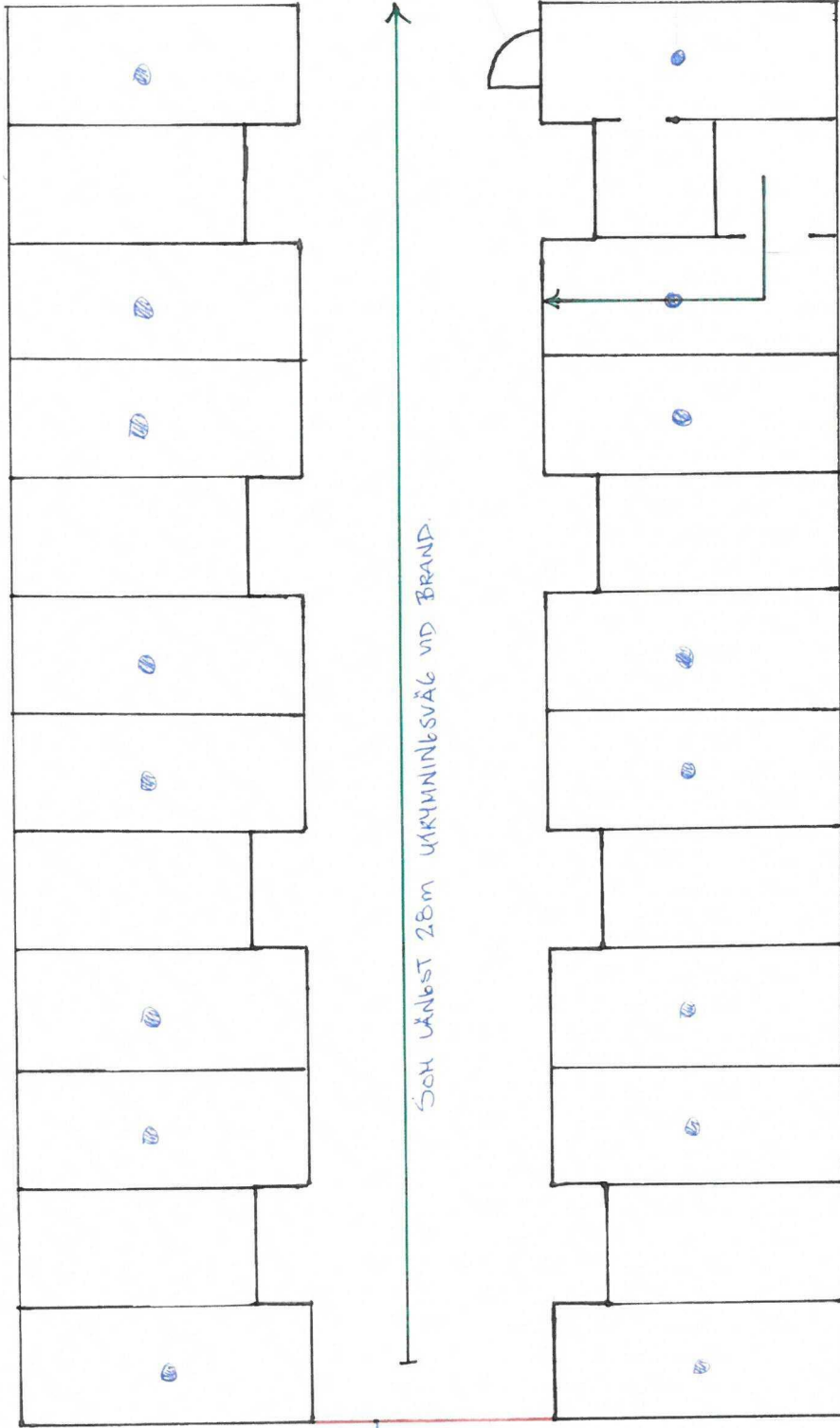
### Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län  
via Värmdö kommun  
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden  
134 81 GUSTAVSBERG

# BRANDSKYDDSRUAN

VARJE BRANDCELL  
UPPFYLLETT KRÄVET  
EI60



SINKET

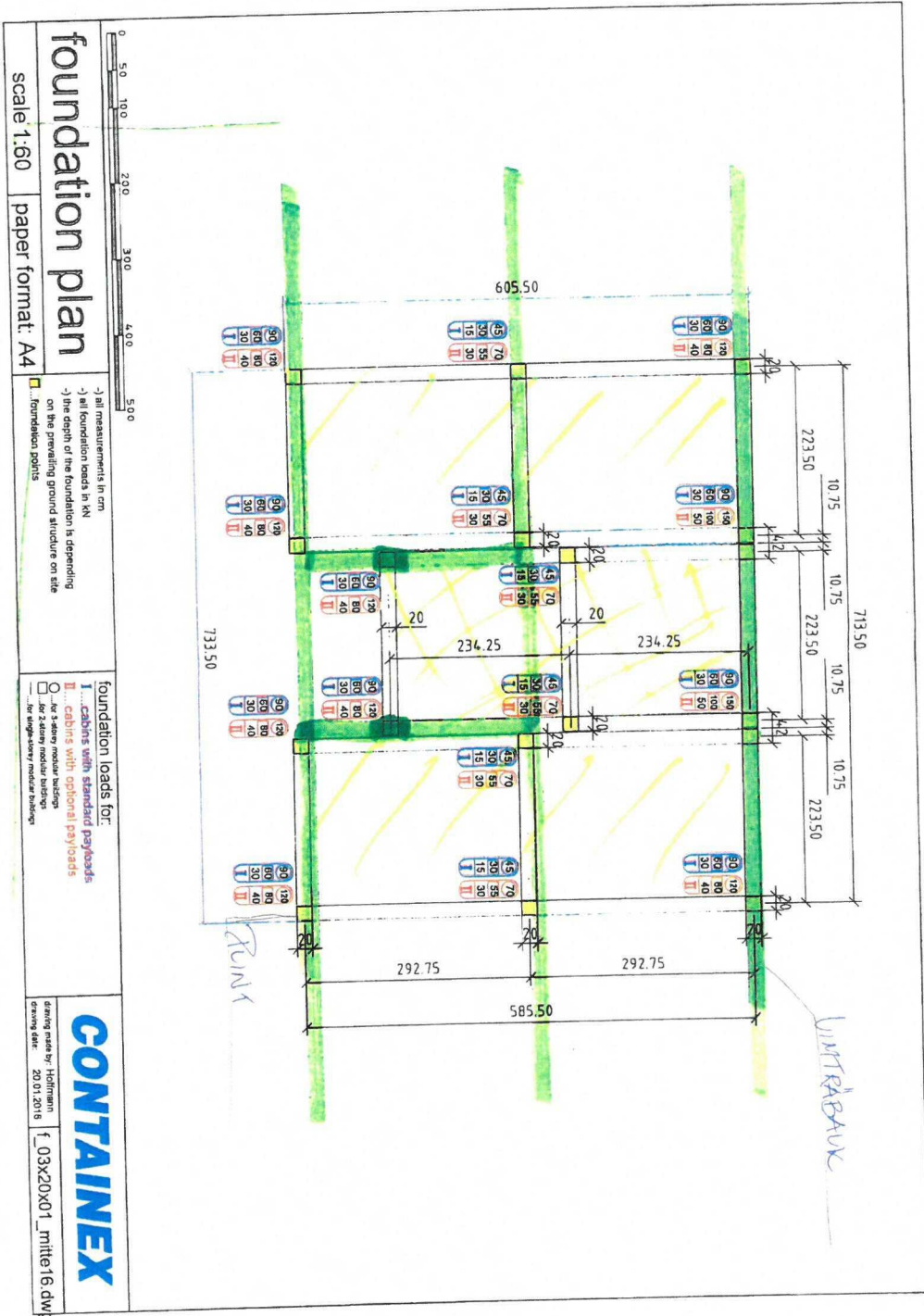
5m  
BRANDGATA

SÖH VÄNST 28m UTKYNNINGSVÄG VID BRAND.

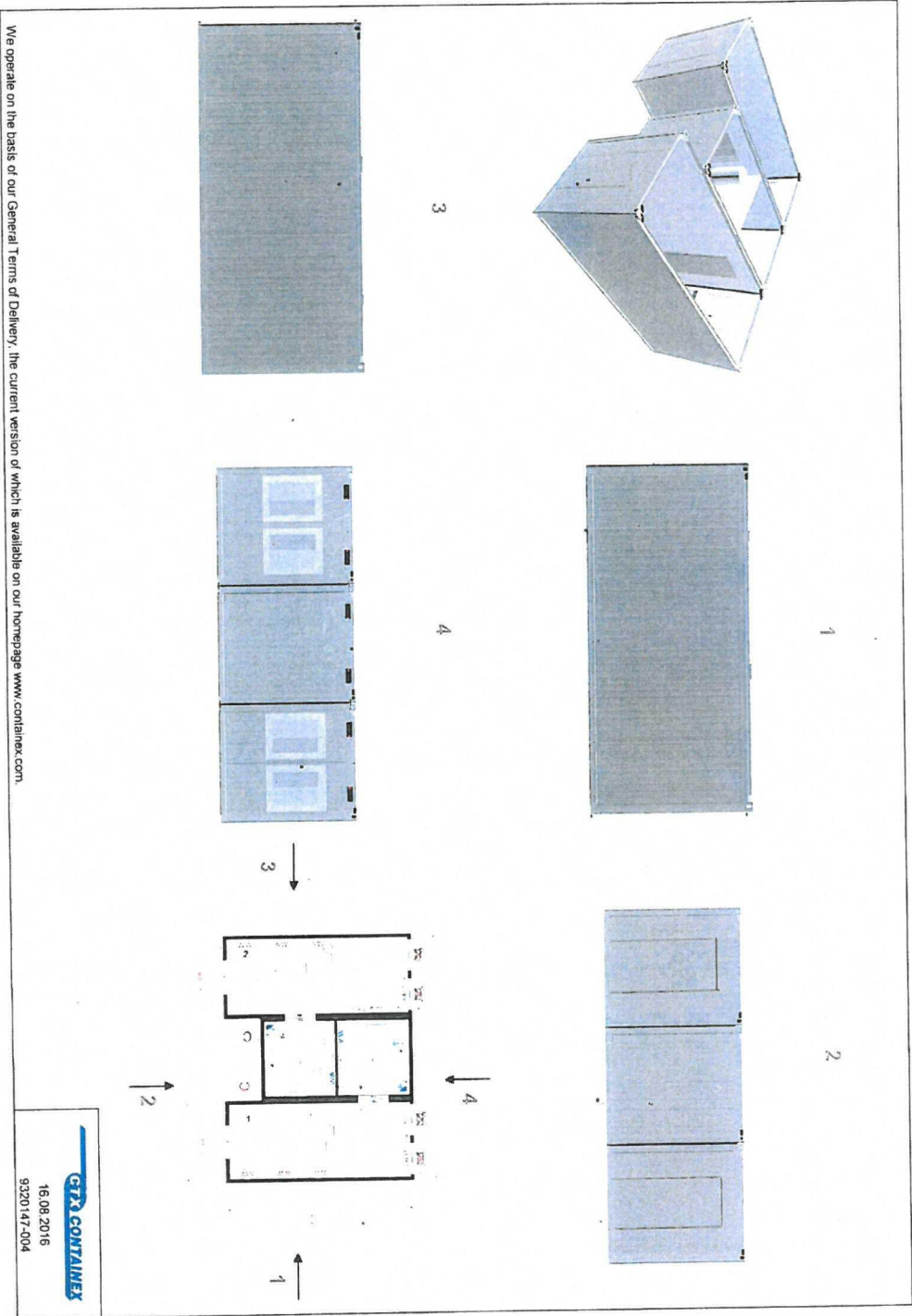
BRANDDÖRR EI60

BRANDVARNARE

SÖH VÄNST UTKYNNINGSVÄG  
INDI BRANDCELL: 6m.



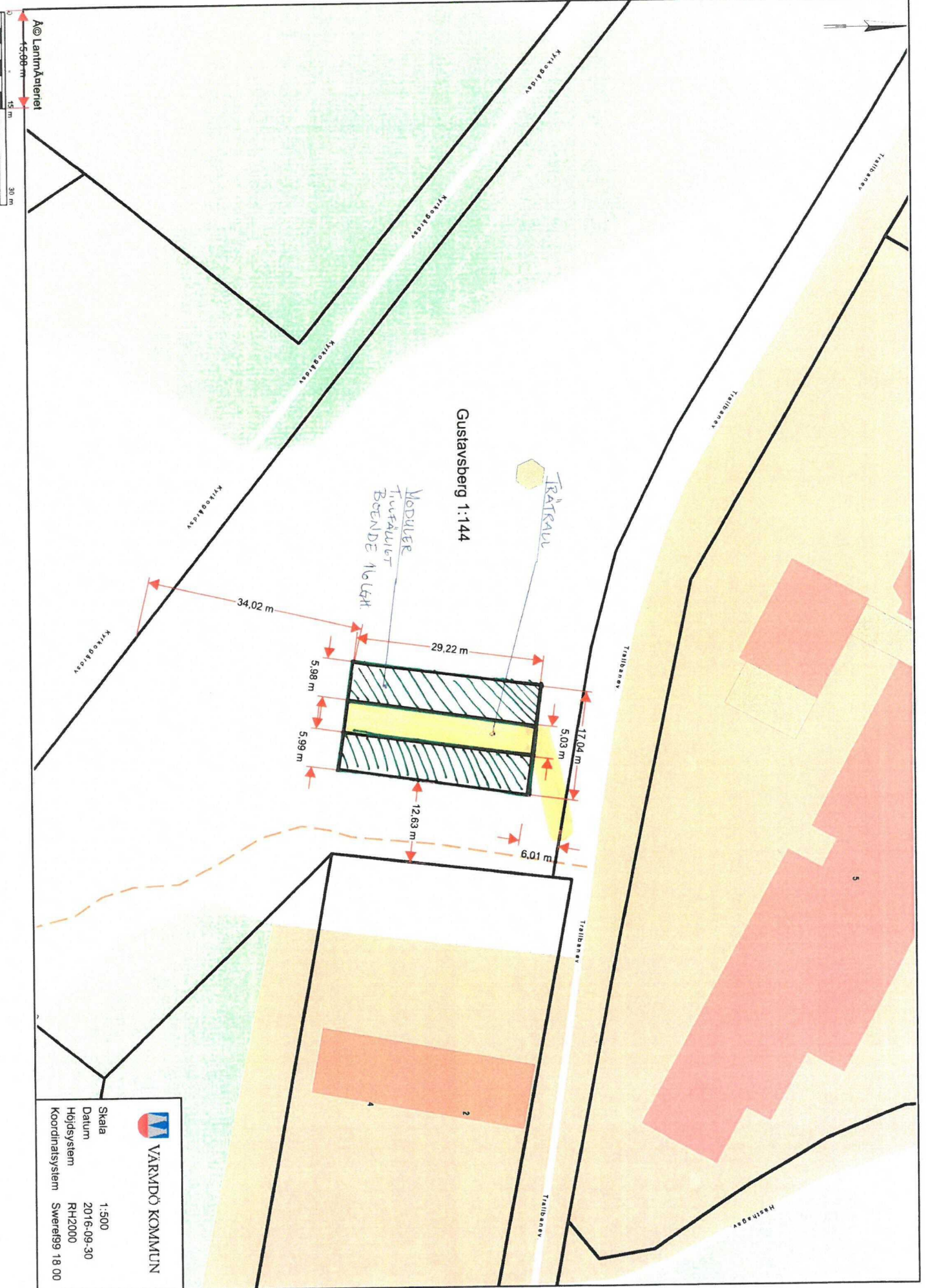
2016-09-27



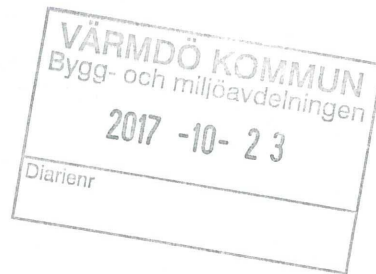
We operate on the basis of our General Terms of Delivery, the current version of which is available on our homepage [www.containerx.com](http://www.containerx.com).

**CTX CONTAINERX**  
16.08.2016  
9320147-004









Värmdö kommun

Bygg- och miljöavdelningen  
134 81 GUSTAVSBERG

## GUSTAVSBERG 1:144: Förfrågan om yttrande

Anledning: Ansökan avser en förlängning av det modulboende som beviljades avseende evakuering av Gustavsgården under byggtiden. Förlängningen avser 5 år och byggnadsarean 350 kvm.

Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplanebestämmelser. Avvikelsen utgörs av bebyggelse på allmän platsmark/ parkmark.

Undertecknad ägare till fastigheten: GUSTAVSBERG 1:12

har inga synpunkter mot föreslagen byggnation/tillstånd enligt ansökan

har följande synpunkter mot föreslagen byggnation/tillstånd

Synpunkter:

Förlängningen är förvånansvärt lång utan motivering.  
Det anser vi är dålig pedagogik från en kommun.  
Den långa tiden gör också att modulbygget som har ett \*

Per Ericson

(underskrift)

Trallbanevägen 2

(adress)

076-2350557

(tel.bostad)

Per Ericson

(namnförtydligande)

134 43 Gustavsberg

(postadress)

076 235 05 57

(tel.mobil)

För styrelsen i Brf Berget

\* "tillfälligt" utseende kommer att påverka områdets utseende negativt. Vi har dock inget principiellt emot placeringen och förstår behovet men inte den långa tiden.

2017-10-23



VÄRMDÖ KOMMUN



Datum  
2017-09-28

Dnr  
BYGG.2017.4806

Conrad Grut  
conrad.grut@varmdo.se  
08-570 483 87  
Bygglövhandläggare/Miljöinspektör

BERGET, BRF  
BOX 307/AB ADELFÖRVALTNING/  
75105 UPPSALA

## GUSTAVSBERG 1:144: Begäran om yttrande gällande ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov för modulboende

Ansökan om förlängning av det tidsbegränsade lovet avseende modulboende har inkommit till bygg- och miljöavdelningen.

Innan bygglov lämnas ska närmaste granne som berörs, ges tillfälle att lämna synpunkter över ansökan. Som berörd granne har du möjlighet att yttra dig över den åtgärd som ansökan avser. Handlingar registrerade 2017-09-21 översändes till dig som lagfaren ägare till GUSTAVSBERG 1:12.

Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplanebestämmelser. Avvikelsen utgörs av bebyggelse på allmän platsmark/ parkmark

Dina synpunkter ska inkomma till kommunen senast 2017-10-23

Dina synpunkter registreras och utgör en allmän handling. Den sökande kommer att ges möjlighet att yttra sig över dem.

Om du inte har några synpunkter kan bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ändå avgöra ärendet.

Om du har frågor eller funderar över något ta då kontakt med handläggaren Conrad Grut via e-post [conrad.grut@varmdo.se](mailto:conrad.grut@varmdo.se). Använd e-posten [miljo-bygg@varmdo.se](mailto:miljo-bygg@varmdo.se) om du vill skicka dina synpunkter via e-post.

### BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Conrad Grut  
Bygglövhandläggare/Miljöinspektör