



Sissela Malmgren
sissela.malmgren@varmdo.se
08-570 471 50
Miljöinspektör

Tjänsteskrivelse

GUSTAVSBERG 1:438, Leveransvägen 27: Förslag till beslut anmälan om miljöfarlig verksamhet, krossning, sortering, återvinning samt lagring

Förslag till beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta att:

1. Värmdö kommun, Tekniska nämnden (212000-0035) får bedriva krossning, sorteringsverksamhet, återvinning samt lagring (verksamhetskod 10.50, 90.40, 90.80, 90.110) på fastigheten Gustavsberg 1:433 enligt anmälan. Verksamheten ska utföras och bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden angivit i anmälningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet om inte annat följer av försiktighetsmått och skyddsåtgärderna i detta beslut.
2. av Värmdö kommun, Tekniska nämnden (212000-0035) ta ut en avgift om 24150 kr för handläggning av ärendet.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
4. förelägga Värmdö kommun, Tekniska nämnden (212000-0035) om följande försiktighetsmått
 - a. Sorteringsverksamhet får bedrivas under maximalt 50 dagar per kalenderår.
 - b. Krossverksamhet får bedrivas under maximalt 10 dagar per kalenderår.
 - c. För transporter inom verksamhetsområdet samt in/ut får arbetstiderna vara vardagar kl. 07.00-16.00 från och med oktober till och med maj samt vardagar kl. 09.00-16.00 från och med juni till och med september.

- d. För sorteringsverksamheten får arbetstiderna vara vardagar kl. 08.00-16.00 från och med oktober till och med maj samt vardagar kl. 09.00-16.00 från och med juni till och med september.
- e. Krossning får ske vardagar kl. 08.00-16.00 från och med oktober till och med maj samt vardagar kl. 09.00-15.00 från och med juni till och med september.
- f. Buller från verksamheten (inklusive transporter inom verksamhetsområdet) får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder, inklusive närliggande rekreationsytor, än riktvärdena i Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, d.v.s.: max 50 dB(A). Vid klagomål ska bullermätning kunna påvisa att riktvärdena innehålls.
- g. Damning från verksamheten ska förebyggas med bästa möjliga teknik för att undvika skador på hälsa och miljön.
- h. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras och förvaras på sådant sätt att spill eller läckage inte kan förorena mark, ytvatten eller grundvatten.
- i. Absorptionsmedel ska finnas lättillgängligt på fastigheten där kemiska produkter hanteras eller lagras.
- j. Massor som är förorenade får ej återanvändas samt ska massor provtas för att verifiera återvinningsbara massor enligt kontrollplan.
- k. Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra att olovlig deponering av avfall sker inom området.
- l. För inkommande massor ska följande iakttas:
 - i. Föroreningsinnehåll i massorna får vid provtagning inte överskrida nivåerna för Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Provtagning enligt kontrollprogram ska ske omgående vid leverans.
 - ii. Massorna i varje enskilt lass ska genomgå besiktning. Provtagning av massor på upplagsplatsen ska utföras i enlighet med kontrollplanen daterad 2017-08-15 för att säkerställa att uppställda haltkriterier enligt punkt l.i. följs.
 - iii. Massornas transportkedja ska anges.
 - iv. Om det vid analys visar sig att föroreningsinnehållet i massorna är högre än tillåtna halter enligt punkt l.i. inom verksamheten ska massorna omgående, senast dagen efter, skickas vidare till godkänd mottagningsanläggning. Är det inte möjligt med omgående borttransport ska massorna lagras nederbördsskyddat fram tills borttransport. Sådan typ av driftstörning ska dokumenteras i årsrapport som inlämnas till tillsynsmyndigheten.

- n. För utgående massor ska följande beaktas. Återanvändning av massor från upplagsplatsen på annan plats får inte ske utan att anmälan har skett till kommunen om föroreningsnivån i massorna överskrider riktvärdena för mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok 2010:1.
- o. En uppdaterad egenkontroll/kontrollplan ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Kontrollplanen bör uppdateras med rutiner för att undvika damning, rutiner för hantering av buller och klagomål. Den bör även uppdateras med rutiner för att hålla massor med olika ursprung och föroreningshalter åtskilda från varandra samt rutiner för att undvika olovlig tippning av massor inom området.
- p. En årsrapport ska innan den 31 mars varje år skickas in till bygg- och miljöavdelningen avseende föregående verksamhetsår. Årsrapporten ska innehålla information om:
 - i. mängder och ursprung för de massor som tagits emot på anläggningen
 - ii. mängd material som skickats iväg från anläggningen samt mottagningsanläggning
 - iii. producerad mängd krossat samt sorterat material
 - iv. mängd massor som har återanvänts under året samt plats/projekt
 - v. antal arbetsdagar då kross- respektive sorteringsverket har varit verksamt
 - vi. utförda provtagningar av massor
 - vii. driftstörningar, samt eventuella inkomna klagomål och åtgärder till följd av klagomål, under det aktuella verksamhetsåret
- q. Vid avsteg från vad som framgår av anmälan eller detta beslut ska bygg och miljöavdelningen omgående kontaktas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 22, 25, 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 1 kap. 10 §, 4 kap. 6 § samt 29 kap. 41, 43, 49 § miljöprövningsförordningen (2013:251) samt 2 kap. 1, 2, 3, 7 §, 9 kap. 1 §, 26 kap. 1, 9, 19, 21, 22 § miljöbalken (1998:808) samt 4, 5, 6, 7 § förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

27 kap. 1 § i miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt taxa antagen av kommunfullmäktige 2016-10-03 § 188 punkt 9 för beslut enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Situationsplan - översikt

Grannyttande med erinran sammanställning

Förslag till kontrollplan
Yttrande vattenfall
Skrivelse svar på Vattenfalls yttrande
Underlag för timavgift
E-post Yttrande Charlottendalshöjdens samfällighetsförening

Ärendet

Ärendet avser anmälan från Värmdö kommun, Tekniska driftavdelningen om kross, sortering, återvinning samt lagring av berg, naturgrus eller andra jordarter samt icke-farligt avfall. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 4 kap. 6 § samt 29 kap. 41, 43 och 49 § i miljöprövningsförordningen.

Anmälan avser

Verksamhetskoder:

10.50 - sortering samt krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter då verksamhet ska bedrivas inom område som omfattas av detaljplan.

90.40 - lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål

90.80 - sortera icke-farligt avfall, om mängden avfall är mer än 1 000 ton per kalenderår och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål

90.110 - återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning, om den tillförda mängden avfall är högst 10 000 ton per kalenderår eller genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbeta återvinna avfall för anläggningsändamål. Återvinning ska ske från VA-schakter (massor från vatten och avlopps byggnationer) samt GC-utbyggnader (utbyggnad för gång och cykelvägar).

Ärendets gång

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har mottagit en anmälan från verksamheten 2017-07-31.

Länsstyrelsen i Stockholms län har beretts möjlighet att yttra sig över anmälan. Inga synpunkter har inkommit.

Anmälan kommunicerades till berörda sakägare 2017-08-22 där de fick möjlighet att lämna synpunkter på anmälan. Yttranden inkom från flera fastighetsägare se bilagor. Synpunkterna som framfördes handlade bland annat om buller, trafik, damm och arbetstider.

Förslag till beslut har kommunicerats med berörda sakägare 2017-09-28 och 2017-10-12. Inga synpunkter gällande föreslaget beslut har inkommit till bygg- och miljöavdelningen.

Beskrivning av verksamheten

Värmdö kommuns tekniska driftavdelning utför bland annat VA- arbeten samt anläggningsarbeten i kommunen som leder till att överskottsmassor uppstår. De

uppger att det finns ett stort behov att kunna hantera dessa massor inom kommunen för att minska tipp- och transportkostnaderna. Materialet kommer att komma ifrån VA- schakter och bestå av grus och fyllnadsmassor. Beräknad mängd material som ska krossas varje år är ca 1 000 ton och ca 5 000 ton per år beräknas behöva sorteras. Sorteringsverksamheten samt krossning är planerad att ske periodvis, ca 10 tillfällen per år i ca 5 arbetsdagar vid varje tillfälle. Upplagsytan kommer att användas kontinuerligt för intippning samt utlastning och verksamheten vill kunna pågå vardagar kl.7-16. Verksamheten kommer att asfaltera hela upplagsytan.

Lokalisering

Verksamhetsområdet är beläget i Ekobacken. Placeringen är utvald bland annat på grund av närheten till flera centrala platser där de har verksamhet samt närheten till driftavdelningen som har verksamhet på en fastighet i närområdet. Närmsta bostadsområde finns nordväst och nordöst om verksamhetsområdet på ett avstånd som av bygg- och miljöavdelningen uppmätt till över 550 meter enligt kartmaterial.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område avsett för återvinningsanläggning, återvinningscentral.

I framtiden kan det komma att byggas bostäder närmare verksamhetsområdet än hur de är placerade i dagsläget då det pågår planarbete i närområdet. I samband med exempelvis byggnation av bostäder kan kraven på verksamheten komma att ändras och ytterligare försiktighetsåtgärder kan komma att krävas. Då verksamheten endast är anmälningspliktig kan ytterligare krav/försiktighetsmått komma framöver.

Transporter

Verksamheten har i normal drift två schaktbilar i drift som går till och från verksamheten. Verksamheten beräknar ett snitt på in/ut gående transporter till 10 st per arbetsdag. I utredningen tillhörande detaljplanen har man gjort en uppskattning på 365 fordon per dygn varav 10 % tunga transporter till återvinningscentralen.

Buller

Verksamheten har inte utfört någon bullermätning och tror inte de kommer att överstiga bullerriktlinjerna med hänvisning till JM:s även bullriga verksamhet som ligger intill och håller sig inom bullernivåerna från Naturvårdsverket.

Utsläpp till luft och mark

Damm uppkommer från krossning, sortering och lastning av material samt transporter inom området. Enligt inkomna handlingar i ärendet kommer damm att bekämpas med vatten. Hela upplagsytan är asfalterad och den kommer att sopas en gång per månad för att minimera dammspridningen.

Vid transporter och drift av kross sker utsläpp till luft av bl.a. koldioxid och partiklar.

Dagvatten

Hela upplagsytan har asfalterats och dagvattnet leds till två dagvattenbrunnar och sedan till oljeavskiljare. Slutgiltig recipient är Baggensfjärden.

Kemikalier

Kemikalier som används i verksamheten är drivmedel till sorteringsverk samt lastmaskin.

Massor

Verksamheten har tagit fram ett egenkontrollprogram där det framgår att massor ska provtas regelbundet för att förhindra hantering av förorenade schaktmassor. Verksamheten kontrollerar massorna genom ockulär besiktning och provtagning.

Vid hantering av asfalt tas alltid prover av beläggningen innan den schaktas/fräses med avseende på PAH:er för att utesluta att inte asfalt med höga halter av PAH:er körs in på området utan de körs direkt till godkänd mottagningsstation istället.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Enligt miljöbalkens 2 kap. 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de försiktighetsmått som behövs för att förebygga och hindra olägenhet för människors hälsa eller miljön. Vid yrkesmässig verksamhet ska bästa möjliga teknik användas.

Verksamheten kan orsaka bl.a. följande störningar:

- buller från kross och sortering, maskiner och fordon etc.,
- buller från transporter till och från anläggningen,
- utsläpp till luft av damm och partiklar från krossar m.m.,
- hantering av kemikalier som kan förorena mark och vatten,
- hantering av miljöfarligt avfall,
- hantering av eventuellt förorenade massor i återvinningen som kan förorena mark och vatten.

Lokalisering, buller och transporter

Verksamheten är i behov av en plats för krossning, sortering, återvinning och lagring som har en strategisk placering för in- och uttransport samt med närhet till centrala verksamhetsområden. Verksamhetsområdet ligger i anslutning till annan liknande verksamhet som verksamhetsutövaren bedriver. Verksamheten bedöms stämma överens med den antagna planen för området.

Med anledning av att verksamheten kommer att pågå under en längre period samt att förutsättningar för att hålla ner bullernivåerna finns, bedöms riktlinjerna från Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller som rimliga för den sökta verksamheten med hänvisning till 2 kap. 7 § i miljöbalken.

Verksamheten har anmält arbetstider mellan kl. 07.00 och kl. 16.00. Även om ett buller/ljud håller sig under riktlinjer kan det verka störande. Miljöbalken tar hänsyn även till sådant ljud.

Då det finns en stor oro för bullerstörningar i området från omkringboende samt att de upplever störning från andra verksamheter i närområdet bedöms det skäligt

att begränsa extra bullrande moment med hänsyn till närheten till bostäder. Arbetstiderna för kross- och sorteringsverksamheten begränsas därför till kl. 08.00-16.00

Det finns dock en risk att ljudet från verksamheten kommer att kunna höras vid bostäder, framförallt sommartid vid uteplatser. Avdelningen anser därför att buller från verksamheten ska uppkomma endast mellan kl. 09.00 -16.00 sommartid samt ytterligare begränsning för den bullrande krossverksamheten till kl. 09.00 -15.00 även om nivåerna visar på under riktlinjer.

Vid klagomål på buller behöver mätningar utföras som påvisar att riktvärdena innehålls.

Buller från trafik till och från verksamheten bedöms efter de riktvärden som gäller för trafikbuller. Trafik inom byggplatsen bedöms som externt industribuller. För trafikbuller gäller riktvärdena för trafikbuller, prop. 1996/97:53. Utifrån de avstånd till närmaste bostäder som räknats fram av bygg- och miljöavdelningen är bedömningen att de i beslutet angivna bullerriktvärdena borde kunna innehållas.

I området sker det idag transporter av tunga fordon. För transporter till och från området sker ingen passering av bostadsområden för närboende. I utredningen tillhörande detaljplanen har man gjort en uppskattning på 365 fordon per dygn varav 10 % tunga transporter till denna fastigheten så uppskattningen på istället ca 10 styckena transporter per arbetsdag bedöms vara lågt och verksamheten bedöms kunna bedrivas under de förutsättningar som råder.

Utsläpp till luft/mark

Skyddsåtgärder mot damning vidtas främst ur ett arbetsmiljöperspektiv. Verksamhetsutövaren behöver arbeta aktivt för att minska risken för damning samt använda sig av bästa möjliga teknik.

Dagvatten

Verksamheten samlar upp dagvatten som går till oljeavskiljare och sedan till damvattendamm för slutgiltig rening. Slutgiltig recipient är Baggensfjärden.

Kemikalier och avfall

Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras och förvaras på sådant sätt att spill eller läckage inte kan förorena mark, ytvatten eller grundvatten.

Om spillberedskap finns lättillgängligt på fastigheten kan allvarigare miljöskador förhindras och det är även en del i verksamhetens förebyggande arbete gällande miljöskador som är del av verksamhetsutövarens egenkontroll.

Masshantering

Verksamhetsutövaren har uppgett att de har för avsikt att lagra massor inom verksamhetsområdet som kommer att användas för återfyllnad på andra platser i kommunen. Vid återanvändning av massor tillämpas Naturvårdsverkets handbok (2010:1) för Återanvändning av avfall i anläggningsändamål. I handboken finns haltkriterier angivna för när verksamhetsutövaren behöver

anmäla återanvändningen vilket är nivåerna för mindre än ringa risk (Tabell 4 i handboken). Nivåerna för mindre än ringa risk är lägre än Naturvårdsverkets riktvärden för KM. Eftersom verksamhetsutövaren avser att återanvända massorna som lagras på upplagsplatsen på andra platser i kommunen görs bedömningen att det inte är lämpligt att tillföra massor med föroreningshalter i nivåer över KM till verksamhetsområdet.

Innehåller massorna föroreningsnivåer överskridande riktvärdena för mindre än ringa risk i Naturvårdsverkets handbok för återanvändning av avfall i anläggningsändamål (Handbok 2010:1) behöver anmälan utföras enligt 35 § miljöprövningsförordningen (2013:251), verksamhetskod 90.141.

Bygg- och miljöavdelningen anser att det är motiverat att besiktning sker av massor som transporteras in till upplagsområdet. Besiktningen bör alltid genomföras okulärt för att säkerställa att den klassning av massorna som skett är korrekt. Om misstanke om fel klassning förekommer bör provtagning ske för att kontrollera massornas föroreningsinnehåll. Verksamhetsutövaren bör även utföra rutinmässiga provtagningar av materialet, enligt beskrivet i kontrollplanen.

För att minska risken att förorenade massor eller massor med okänt ursprung körs in på området bedöms det skäligt att verksamheten ska försöka förhindra att olovlig deponering av avfall sker inom området.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att provtagningsförfarandet enligt den redovisade kontrollplanen är tillräcklig. Provtagningen syftar till att säkerställa att fastställda haltkriterier i inkommande massor inte överskrids.

Årsrapport med sammanställning av genomförda provtagningar ska skickas in till bygg- och miljöavdelningen senast den 31 mars varje år.

Framkommer det vid provtagning att massorna innehåller högre föroreningsnivåer än vad som är tillåtet på upplagsplatsen enligt punkt l.i. i detta beslut anser bygg- och miljöavdelningen det som rimligt att verksamhetsutövaren snarast transporterar de aktuella massorna till godkänd mottagningsanläggning. Är det inte möjligt att ordna för borttransporten samma dag ska denna senast ske senast dagen därpå och massorna förvaras nederbördsskyddat fram till dess. Detta för att undvika förorening av omkringliggande områden.

Bygg- och miljöavdelningen uppmuntrar så långtgående hushållning av massor som möjligt genom återanvändning av lämpliga massor i närområdet. Genom att lagra uppschaktade massor som kan återanvändas på annan plats i närområdet undviks onödiga transporter och en mer hållbar masshantering skapas. Detta förutsätter att verksamhetsutövaren genomför noggrann okulär besiktning samt provtagning av massorna för att kunna verifiera föroreningsnivåerna i massorna.

Information om egenkontroll

Förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (1998:901) gäller för alla anmälningspliktiga verksamheter. Rutiner som gäller för verksamheten ska skrivas ned och handlingar ska sparas. Exempel på handlingar som tillhör

verksamhetens egenkontroll är:

Sammanfattning

Bedömningen är att verksamheten kan bedrivas utan olägenhet för hälsa och miljön under förutsättning att skyddsåtgärderna enligt beslutet följs. Åtgärderna som föreläggs för verksamheten bedöms inte som orimliga att uppfylla. Skulle det visa sig vara omöjligt att planera verksamheten utifrån givna förutsättningar med avseende på buller, tider och hanterade massor kan en anmälan om ändring skickas in för ny bedömning.

Buller från verksamhetens så som sortering samt krossning bedöms ske under tillräckligt begränsade tidsperioder per kalenderår att verksamheten kan bedrivas utan allt för påtaglig bullerstörning. I framtiden kan läget se annorlunda ut. Då det är en anmälningspliktig verksamhet kan ytterligare försiktighetsmått komma att reglera verksamheten för att minska exempelvis störning till närboende. Det finns pågående planer som kan leda till att det kan komma nya bostäder nära verksamhetsområdet och i samband med exempelvis byggnation av bostäder kan eventuellt ytterligare begränsningar komma för att miljöbalken ska kunna uppfyllas.

Avgift

Enligt miljöbalken 27 kap. 1 § har bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rätt att ta ut avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt förordningar inom balkens tillämpningsområde. Kommunfullmäktige har antagit *taxa för Värmdö kommuns provning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelslagen*. Av taxan framgår vilken avgift som ska tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut om avgift gälla omedelbart även om det överklagas.

Exempel på vad som ingår i handläggningstiden:

- Registrering, komplettering, inläsning och beredning av inkomna ärenden.
- Platsbesök
- Behandling av inkomna handlingar
- Upprättande av skrivelser, rapporter och beslut
- Kontakter med sakkunniga, t.ex. jurister
- Resor (max fyra timmar per platsbesök)

Se bilaga för information om hur handläggningstiden har varit fördelad.

Information och upplysningar

Detta beslut befriar inte verksamhetsutövaren från att iaktta vad som gäller enligt andra bestämmelser för den verksamhet som anmälan avser. Verksamheten omfattas bland annat av bestämmelser i avfallsförordningen (2011:927).

Transportören av massorna klassade som avfall ska ha tillstånd enligt 36 § Avfallsförordningen (2011:927).

Kontakta bygg- och miljöavdelningen

Bygg- och miljöavdelningen ska underrättas om det upptäcks en förorening på

fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (enligt miljöbalken 10 kap. 11 §). Vid föroreningar med risk för spridning i mark och byggnader ska anmälas till bygg- och miljöavdelningen enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Vid driftsstörningar, olyckor eller liknande händelser som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, bör verksamhetsutövaren kontakta bygg- och miljöavdelningen omgående.

Tillsyn

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden är ansvariga för tillsyn av verksamheten utifrån miljöbalken och dess följdföreskrifter. Nämnden kan komma att meddela ändringar av detta beslut om det bedöms vara motiverat ur hälso- eller miljösynpunkt.

Ändringar i verksamheten

Vid ändringar av verksamheten kan tillstånd behöva sökas eller anmälan om ändring behöva göras enligt miljöbalken.

Synpunkter

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Vid eventuella frågor, funderingar eller synpunkter går det givetvis bra att kontakta undertecknad, enklast via e-post.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Sissela Malmgren
Miljöinspektör

Sändlista:

Delges beslut via e-post med MB

Tekniska nämnden via Carina Molin, carina.molin@varmdo.se

Delges beslut med Rek+MB:

Enligt sändlista 2017-10-19

Kopia av beslut för kännedom tillsänds:

Erik Ekelund: erik.ekelund@varmdo.se

Vattenfall AB: planochbygg.solna@vattenfall.com

Trafikverket: martin.bylander@trafikverket.se

Tillämpliga bestämmelser

Miljöbalken

2 kap. 1 § miljöbalken

När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön. I detta kapitel avses med åtgärd en sådan åtgärd som inte är av försumbar betydelse i det enskilda fallet.

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande. Trots första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa en miljökvalitetsnorm som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1. Om det finns ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen, ska det vara vägledande för bedömningen av behovet. Vid prövning av tillåtlighet, tillstånd, godkännande eller dispens för en verksamhet eller åtgärd som ger en ökad förorening eller störning och kan antas på ett inte obetydligt sätt bidra till att en miljökvalitetsnorm som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1 inte följs, får verksamheten eller åtgärden vid avvägningen enligt första och andra styckena tillåtas om den 1) är förenlig med ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen, 2) förenas med villkor om att vidta eller bekosta kompenserande åtgärder som ökar möjligheterna att följa normen i en utsträckning som inte är obetydlig, eller 3) trots att den försvårar möjligheterna att följa miljökvalitetsnormen på kort sikt eller i ett litet geografiskt område, kan antas ge

väsentligt ökade förutsättningar att följa normen på längre sikt eller i ett större geografiskt område.

9 kap. 1 § miljöbalken

Med miljöfarlig verksamhet avses 1) utsläpp av avloppsvatten, fasta ämnen eller gas från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten, 2) användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön genom annat utsläpp än som avses i 1 eller genom förorening av mark, luft, vattenområden eller grundvatten, eller 3) användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för omgivningen genom buller, skakningar, ljus, joniserande eller icke-joniserande strålning eller annat liknande.

26 kap. 1 § miljöbalken

Tillsynen skall säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten skall för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. I fråga om miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet som omfattas av tillstånd skall tillsynsmyndigheten även fortlöpande bedöma om villkoren är tillräckliga. Tillsynsmyndigheten skall dessutom, genom rådgivning, information och liknande verksamhet, skapa förutsättningar för att balkens ändamål skall kunna tillgodoses.

26 kap. 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §. Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden eller förbud som 1) är brådskande och nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer, eller 2) gäller säkerhetshöjande åtgärder vid en damm som klassificerats enligt 11 kap. 24 och 25 §§. I fråga om utsläpp av koldioxid, dikväveoxid eller perfluorkolväten som innebär att en verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt lagen (2004:1199) om handel med utsläppsrätter, får det inte beslutas förelägganden om begränsning av utsläppen eller förelägganden som genom att reglera använd mängd fossilt bränsle syftar till en begränsning av koldioxidutsläpp. Detta gäller inte förelägganden som i fråga om dikväveoxid eller perfluorkolväten behövs för att hindra betydande lokala föroreningar.

26 kap. 19 § miljöbalken

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra

olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om kontrollen.

26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

26 kap. 22 § miljöbalken

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen. Om inte annat följer av 22 b § 2, ska den som är skyldig att utföra undersökningen ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer. Beslut om undersökning får förenas med förbud att överlåta den berörda fastigheten eller annan egendom till dess undersökningen är slutförd.

27 kap. 1 § miljöbalken

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för 1) prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde, och 2) utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet. Regeringen får meddela föreskrifter om att en myndighet får bestämma att dess beslut om påförande av avgift enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn

enligt miljöbalken

9 kap. 5 §

En myndighet får bestämma att dess beslut om avgift skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

22 §

En anmälan som avses i 1 kap. 10 eller 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251) ska göras i god tid innan verksamheten påbörjas eller åtgärden vidtas. Anmälan ska vara skriftlig och ges in till den myndighet eller kommun som enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) utövar den operativa tillsynen över verksamheten eller åtgärden. Anmälan ska dock ges in till länsstyrelsen, om verksamheten eller åtgärden har samband med en annan fråga som prövas av länsstyrelsen.

25 §

En anmälan som avses i 9 kap. 6 § miljöbalken ska innehålla de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamheten eller åtgärdens art, omfattning och miljöeffekter. I den utsträckning som behövs i det enskilda fallet ska en anmälan också innehålla en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken.

27 §

När ett anmälningsärende är tillräckligt utrett, skall den myndighet som handlägger ärendet meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Om sådana åtgärder inte beslutas skall myndigheten underrätta den som har gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

Miljöprövningsförordningen

1 kap. 10 §

Om det i fråga om en verksamhet eller åtgärd som beskrivs i 2–32 kap. anges att anmälningsplikt gäller, får verksamheten eller åtgärden inte bedrivas eller vidtas utan att vara anmäld till tillsynsmyndigheten. För sådana verksamheter och åtgärder anges uttrycket ”anmälningsplikt C”.

Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll

4 §

För varje verksamhet skall finnas en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de frågor som gäller för verksamheten enligt

1. miljöbalken,
2. föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken, samt
3. domar och beslut rörande verksamhetens bedrivande och kontroll meddelade med stöd av de författningar som avses i 1 och 2.

5 §

Verksamhetsutövaren skall ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön. Det som föreskrivs i första stycket skall dokumenteras.

6 §

Verksamhetsutövaren skall fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten från hälso- och miljösynpunkt. Resultatet av undersökningar och bedömningar skall dokumenteras. Inträffar i verksamheten en driftsstörning eller liknande händelse som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, skall verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

7 §

Verksamhetsutövaren skall förteckna de kemiska produkter samt biotekniska organismer som hanteras inom verksamheten och som kan innebära risker från hälso- eller miljösynpunkt.

Förteckningen skall uppta följande uppgifter om produkterna eller organismerna:

1. Produkten eller organismens namn,
2. omfattning och användning av produkten eller organismen,
3. information om produktens eller organismens hälso- och miljöskadlighet, samt
4. produktens eller organismens klassificering med avseende på hälso- eller miljöfarlighet.

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar ditt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

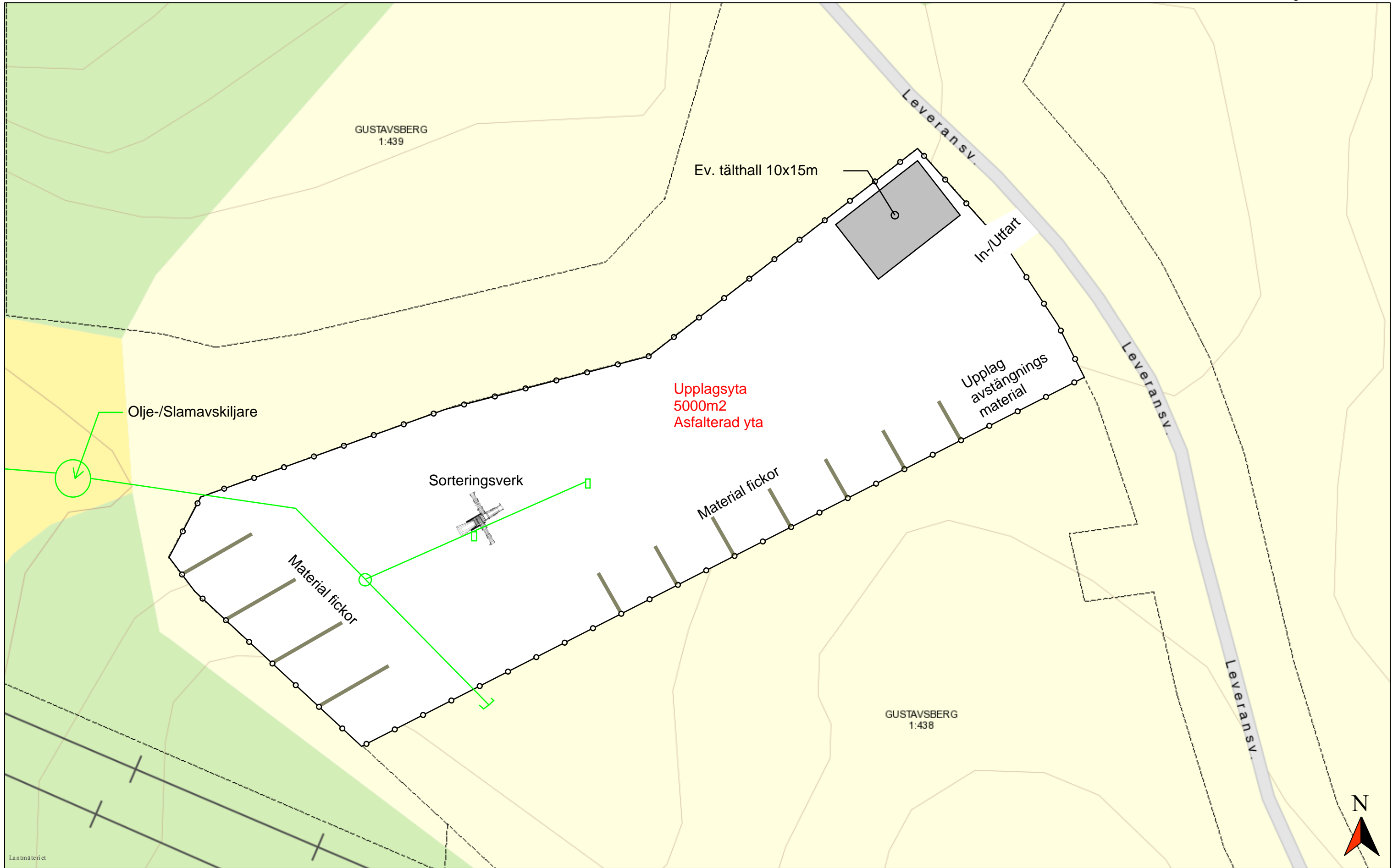
Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

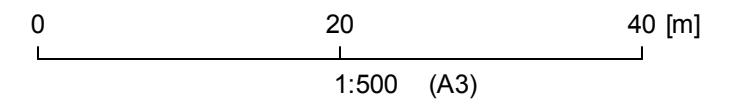
Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden
134 81 GUSTAVSBERG

Situationsplan

augusti 10, 2017



Upplagsyta



Tekniska drift avdelningen

augusti 10, 2017



Ankom: 2017-08-10 Ärende: MIL.2017.3883 Handling: 1816865

Projekt Upplagsplats Tjustvik	Projektnummer	Kvalitetsansvarig enl. projektplan Erik Ekelund	Upprättat av Erik Ekelund	Upprättat datum 2017-08-15	Reviderat datum
----------------------------------	---------------	--	------------------------------	-------------------------------	-----------------

Byggdel/ Objekt/ Skede	Egenkontrollplan nr	AKTIVITET/ ARBETSART	Typ av kontroll	Dokumentation	Anmärkning (tex Kontrollanvisning)	Ansvarig	Klar Datum	Kommentar/Resultat	Kvalitetsansvarig enl. projektplan	
									1 Egenkontroll	2 Spec kontrollprogram
				1 Dagbok 2 Arbetsberedning 3 Checklista 4 Mätprotokoll 5 Besiktning 6 Egenkontroll 7 Provningsintyg 8 Materialprov 9 Övrigt (tex foto, förteckningar)						
1, Försyn	-	Syn av upplagsplatsen samt dokumentation i form av fotografi.	3	9 Foto	-	EE	-	-		
2, Provtagning		Vid volymer på cirka 200 m3 bör minst ett samlingsprov tas ut och analyseras.		6,7,8	-	EE				
		• På volymer upp till 2 000 m3 bör minst fem prover tas.								
		• För volymer därutöver tas minst ett prov per ytterliggare 1 000 m3.								
		• Finns misstanke om förorening utefter begränsad sträcka ska provtagning ske så att prov tas före, efter och vid den misstänkta föroreningen. Är det fråga om större ytor bör en särskild provtagningsplan inklusive schaktbotten och schaktväggskontroll upprättas.								

3, Eftersyn		Syn av upplagsplatsen att ytan är iordningställd samt rengöring av oljeavskiljare.		9, 5		EE		
-------------	--	--	--	------	--	----	--	--



Sissela Malmgren
sissela.malmgren@varmdo.se
08-570 471 50
Miljöinspektör

GUSTAVSBERG 1:438: Redovisning av handläggningstid anmälan om miljöfarlig verksamhet, krossning, sortering, återvinning samt lagring

Nedan redovisas den tid som har lagts ner för respektive aktivitet vid handläggning av anmälan om miljöfarlig verksamhet, krossning, sortering, återvinning samt lagring där avgift tas ut per timme.

Aktivitet	Antal	Tidsåtgång
Kontakt och samråd med externa parter	Ca 60	9
E-post	6	0,5
Telefonsamtal		
Inspektioner inkl. restid		
Möte/-en		
Utgående skrivelser	2	9
Granskning av handlingar		2
Inläsning/förarbete		1
Registrering och expediering		1,5
	SUMMA	23 h

Arbetstiden har varit 23 timmar, vilket ger en avgift på 24 150 kr.

Avgiften tas ut med stöd av Värmdö kommuns taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige. Avgiften för handläggning är 1050 kr per timme.

Fanny Hedberg

Från: planochbygg.solna@vattenfall.com
Skickat: den 31 augusti 2017 15:12
Till: Värmdö Miljö-Bygg
Ämne: Vattenfall Eldistribution AB:s yttrande avseende - Kross och sortering samt lagring av massor - GUSTAVSBERG 1:438, Värmdö - Dnr MIL.2017-3883
Bifogade filer: karta, gustavsberg 1_438, 2017-08-31.pdf

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av remisshandlingarna för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, lila linje = 70 kV högspänningsledning av regionnätskaraktär, turkos linje = 20 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blyxtförsedd kvadrat.

Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören.

Upplag av materiel får inte finnas i ledningsgata.

En luftledning skall vara framdragen på betryggande avstånd från upplag med brännbart material och områden med explosionsrisk. För aktuella avstånd se Elsäkerhetsverkets föreskrifter ”Ledning vid upplag av brandfarlig & explosiv vara”.

Små upplag med brännbart materiel där risken för elektrostatisk uppladdning är liten samt små upplag med icke brännbart material får dock finnas invid luftledning under förutsättning att det horisontella avståndet från fasledare inte *understiger 6 meter*.

Detta avstånd gäller både inom och utom detaljplanelagt område.

Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via <https://www.vattenfalleldistribution.se/el-hem-till-dig/> eller på telefon: 020-82 10 00.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst på telefon: 020-82 10 00, kostnaden för uttryckningen debiteras då beställaren.

Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Till Vattenfalls lågspänningsluftledning gäller 2 meters avstånd och till Vattenfalls högspänningsluftledning gäller 5 meters avstånd.

Mvh

//

Björn Sommarström
Rättighetsbevakare

Vattenfall Eldistribution AB

Tillstånd & rättigheter

461 88 Trollhättan

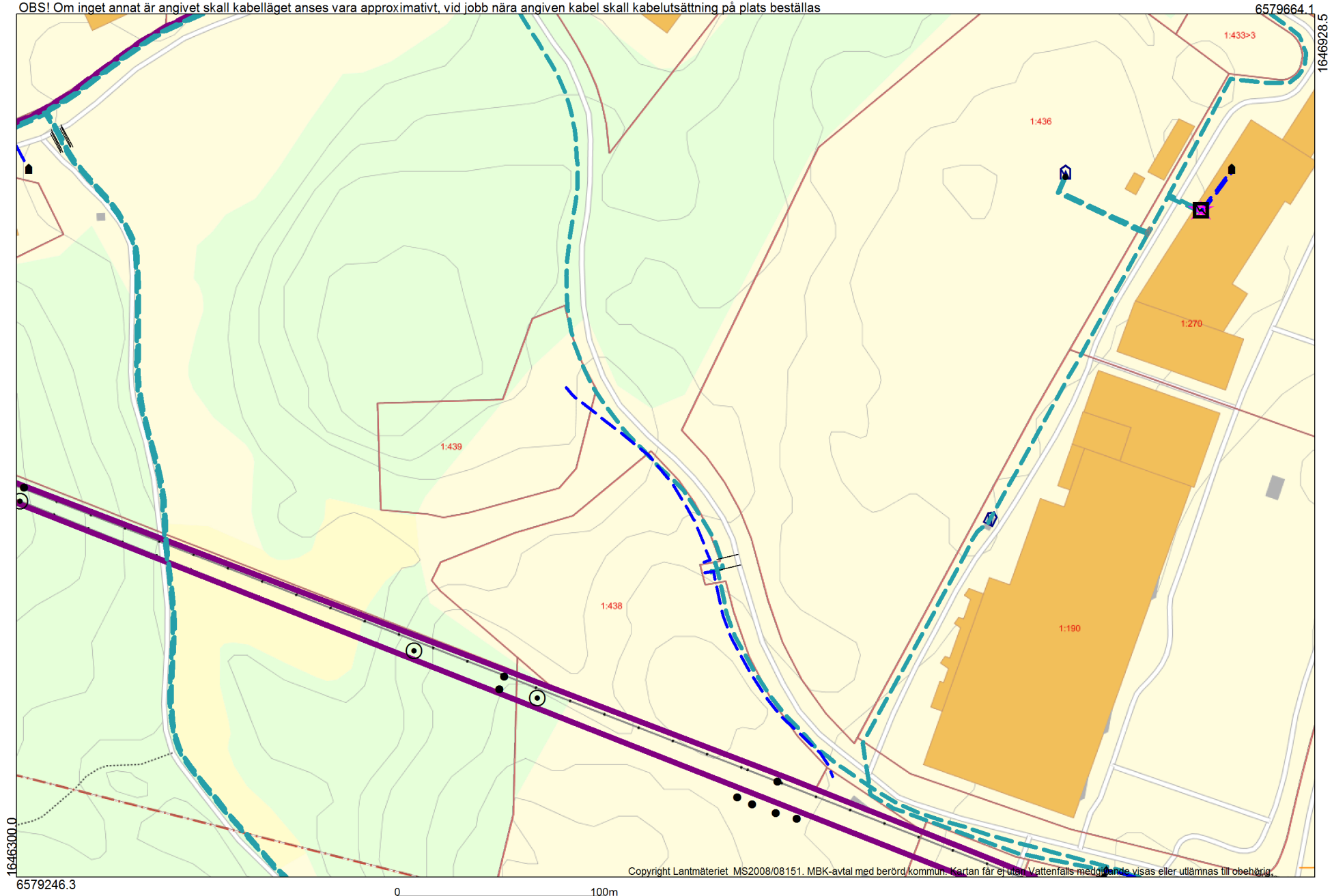
Österlånggatan 60

Mobil: 072-52 694 50

bjorn.sommarstrom@vattenfall.com

www.vattenfalleldistribution.se

OBS! Om inget annat är angivet skall kabelläget anses vara approximativt, vid jobb nära angiven kabel skall kabelutsättning på plats beställas



Copyright Lantmäteriet MS2008/08151. MBK-avtal med berörd kommun. Kartan får ej utas. Vattenfalls medgående visas eller utiänmas till obehörig.

2017.08.31

Skala 1: 2500

Ankom: 2017-08-31 Ärende: WLL.2017.3883 Handling: 1825728

Från: Joakim Tillman
Till: [Värmdö Miljö-Bygg](#)
Kopia: [Gustav Sandström](#); [Thomas Nordin](#); martenkullhammar@hotmail.com; mt@kakelspecialisten.se; [Anders Dahlqvist](#)
Ärende: Synpunkter ang MIL:2017.3883 Gustavsberg 1:438 från Charlottendalshöjdens Samfällighetsförening
Datum: den 5 september 2017 11:58:45
Bilagor: [skanna0007.pdf](#)
[ATT00001.htm](#)

Hej

Vi vill lämna följande synpunkter, se även bilaga.

- Arbetstider 09:00-15:00 Vardagar. Ej helgarbete
- Arbetstiden gäller för verksamhetens kross, sortering och lagringsverksamhet samt transporter till och från fastigheten
- Tillstånd för verksamheten beviljas med 12 månader och skall omprövas på nytt inför eventuell förlängning
- Bevattnings av kross, sortering och lagring för att binda damm

Tillägg till synpunkter

Charlottendal har under en 10 årsperiod drabbats av damm och buller från verksamheten kring ekobacken, bakom Coop och närliggande område.

Vi vill att särskild hänsyn tas till boende i området Charlottendal och att man i tillståndsprövningen för verksamheten tar särskild hänsyn till antal arbetsdagar per 12 månaders period, arbetstider, avtalets längd och bevattnings.

- Buller från verksamheten förstärks och miljön i området har bitvis varit ansträngd för vissa boende.
- Damm har under perioden smutsat ner fasader och bilar
- Filter till luftdonen inomhus täpps igen av damm från verksamheten

Hälsningar Styrelsen för Charlottendalshöjdens Samfällighetsförening genom

Joakim Tillman
Ordförande
Mobil 0768-122377

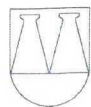


Svar på yttrande från Vattenfall Eldistribution AB

Vi kommer att följa dom riktlinjer och regler kring skyddsavstånd som gäller inom detta område. Vi ser inga problem med våran kommande verksamhet mot dom riktlinjerna som finns.

Avseende framtida el-servis så har vi ansökt om detta till er och avtal är tecknade.

2017-09-12



VÄRMDÖ KOMMUN

VÄRMDÖ KOMMUN	
Bygg- och miljöavdelningen	
2017 -09- 1 2	
Diarienum	Datum
	2017-08-22

VÄRMDÖ KOMMUN
2017 -09- 1 2
Dnr

Dnr
MIL.2017.3883

Värmdö kommun

Bygg- och miljöavdelningen
134 81 GUSTAVSBERG

GUSTAVSBERG 1:438 : Anmälan om kross- och sortering samt lagring av massor

Undertecknad ägare till fastigheten: GUSTAVSBERG 1:256

har inga synpunkter mot föreslagen anmälan

har följande synpunkter mot föreslagen anmälan

Synpunkter:

Så länge hänsyn tas gällande verksamhetens aktivitetstid ser jag inget hinder! vardag. kl. 7-16.

 Ammie Åberg

(underskrift)

(namnförtydligande)

Charlottendalsv.17 G-berg

(adress)

(postadress)

0707455264

(tel.bostad)

(tel.arbete)

2017-09-12

Om du har frågor eller funderingar är du välkommen att kontakta handläggaren, Sissela Malmgren, via e-post sissela.malmgren@varmdo.se.

Fullständiga ansökningshandlingar kan skickas ut via e-post kontakta, miljo-bygg@varmdo.se

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Maria Kronkvist

Från: Sissela Malmgren
Skickat: den 19 september 2017 08:42
Till: Värmdö Miljö-Bygg
Ämne: VB: Dnr. MIL.2017,3883 / Gustavsberg 1:438

Kategorier: Mia

Hej!

Jag tror att denna inte har blivit registrerad i ärendet.
Kan ni vara snälla och regga in det på 2017.3883

/Sissela

Från: Kenneth Brolin [mailto:kb.leasing@telia.com]
Skickat: den 12 september 2017 15:43
Till: Sissela Malmgren <Sissela.Malmgren@varmdo.se>
Ämne: Dnr. MIL.2017,3883 / Gustavsberg 1:438

Värmdö den 12 aug. 2017

KB Fastigheter i Värmdö AB och KB Fastigheter iStockholm AB ber att få komma in med synpunkter angående yttrande över ansökan om kross och sortering samt lagring av massor c:a 5.000 ton.

Det framgår att verksamheten sker periodvis vid c:a 10 tillfällen per år, c:a 5 dagar vid varje tillfälle. Det framkommer inte hur länge verksamheten skall pågå.

I detaljplanen för Ingarö krysset, kommer ett utökande av handel , affärslokaler samt bostäder att byggas.

Av estetiska skäl samt buller och damm så vore det mer lämpligt att lägga en sådan verksamhet längre i från Värmdö Marknad.

Med vänlig hälsning

KB Fastigheter i Värmdö AB
KB Fastigheter i Stockholm AB

Kenneth Brolin



VÄRMDÖ KOMMUN

Datum
2017-08-22Dnr
MIL.2017.3883

VÄRMDÖ KOMMUN
2017 -09- 1 1
Dnr

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljöavdelningen
2017 -09- 1 1
Diariennr

Värmdö kommun

Bygg- och miljöavdelningen
134 81 GUSTAVSBERG

GUSTAVSBERG 1:438 : Anmälan om kross- och sortering samt lagring av massor

Undertecknad ägare till fastigheten: GUSTAVSBERG 1:277

 har inga synpunkter mot föreslagen anmälan har följande synpunkter mot föreslagen anmälan

Synpunkter:

- Buller för de boende!! Charlottendalshöjden är redan idag utsatt för mycket buller!
- Damm! Sämre utomhusluft!

(underskrift)

(namnförtydligande)

Beate Lemke

(adress)

08 165636

(postadress)

0708 165616

(tel.bostad)

(tel.arbete)



Värmdö kommun

Bygg- och miljöavdelningen
134 81 GUSTAVSBERG

GUSTAVSBERG 1:438 : Anmälan om kross- och sortering samt lagring av massor

Undertecknad ägare till fastigheten: GUSTAVSBERG 1:267

 har inga synpunkter mot föreslagen anmälan

 har följande synpunkter mot föreslagen anmälan

Synpunkter:

DET ÄR ABSOLUT SKÄMMANDE ATT DE
STÖRNINGAR, OLAGENHETE OCH MILJÖPÅVERKANER
NI UTÖVAR IOSTOR I CHARLOTTENDALSÖJOSN

PTILLÄTS FORTSÄTTA !!

SE NÄRA BILDA →

Charlotten Dalshöjosen
Kathleen Högström

(underskrift)

(namnförtydligande)

(adress)

(postadress)

(tel.bostad)

(tel.arbete)

Vic Charlotten Dalshöjosen, Blåslottu. 4A
13435
GUSTAVSBERG

076 027 0456

DATTI - DEN UTLOVADE BEVILNINGEN ÄR
 EST SLÄTT OCH UTOMS YTERST SPÖKAORIKT
 OCH OMFATTAR EFTER FÄRREKUNNINGAR

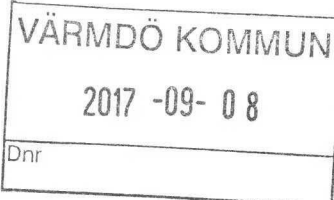
Ljus - ÄR DET NÅGON PÅ VÄRMDÖ KOMMUN
 SOM NÅGONGÅN PROVAT ATT JO BILDAR
 EN STENKROSS ENT EN HEL DAG - ÄNNU
 MINNORE DAG EFTER DAG.

TRAFIK - KÄRRETT LEVERANSVÄSEN INTE
 FUNGERAR FÖR DEN TRANSIT TÄLL OCH
 FRÅN HÖRUVÄSEN - VILKEN BESPÄRINGS
 PRATAR VI OM ?

VI EMOJER OSS STARKT ATT
 DETTA BEVILJAS



VÄRMDÖ KOMMUN

Datum
2017-08-22Dnr
MIL.2017.3883

Värmdö kommun

Bygg- och miljöavdelningen
134 81 GUSTAVSBERG

GUSTAVSBERG 1:438 : Anmälan om kross- och sortering samt lagring av massor

Undertecknad ägare till fastigheten: GUSTAVSBERG 1:190

- har inga synpunkter mot föreslagen anmälan
- har följande synpunkter mot föreslagen anmälan

Synpunkter:

Se bifogat yttrande och
synpunkter och
fullmakt

(underskrift)

Isabella Andersson

(namnförtydligande)

Amuletsärdsgatan 14 P.O Box 5365 102 49 Stodickolan

(adress)

(postadress)

(tel.bostad)

070 819 6869

(tel.arbete)

Stockholm 2017-08-07

GUSTAVSBERG 1:438; Anmälan om kross- och sortering av lagring av massor

Alfab Värmdö 2 AB, vilken ägs av Alecta Pensionsförsäkring, är ägare av fastigheten Gustavsberg 1:270. Fastigheten är idag en handelsplats med daglig trafik och transporter till och från fastigheten. Handelsplatsen är beroende av att trafiken till och kring fastigheten fungerar utan störningar och att privatbilister inte blandas med transporter. Fastigheten ingår även i pågående arbete gällande Planprogram Ingarökryssat vilket är ute på samråd. Planprogrammet innehåller ny trafiklösning med tillskott av bostäder, mer service och Idrottsanläggningar. Platsen kommer att förändras både på kort och på långsikt med ökad trafik i byggnadsskedet till ändrad karaktär från externläge till integrerad med Gustavsbergs stadsmiljö.

Vi som fastighetsägare ser positivt på förändringen men förändringsprocessen kommer att påverka den kommersiella handelsplatsen negativt med ökad trafikbelastning av tunga fordon under byggnadsskedet. Vi yrkar på att komplettera underlaget till beslut med beräknat antal fordon per arbetsdag, att beslutet innehåller en maximering av avtal fordon per arbetsdag och en tids begränsning av beslutet om kross- och sortering inkl. lagring. Därefter återremitteras förfrågan till berörda grannar för ett nytt yttrande innan beslut tas.

Vi önskar en skriftlig bekräftelse på att ni emottagit våra synpunkter inklusive diarienummer till isabella.andersson@newsec.se ombud enligt bifogad fullmakt Löpandeförvaltning punkt 5.

Med vänliga hälsningar


Newsec på uppdrag av Alfab Värmdö 2 AB

Isabella Andersson

**BEHÖRIGHETER OCH MANDAT FÖRVALTNINGSREPRENÖR NEWSEC ASSET MANAGEMENT AB
UPPDRAG ALECTA**

Avseende period 1 april 2016 lom 31 mars 2017

NEWSEC

Utfärdare/Namnreckning: 	Namn/Utfärdande: Mattias Johansson	Datum: 2016-04-26
Specifikation avseer: Isabella Andersson	Användar-/ID fakturaportalen: ISAAND	Bolag: Sannliga bolag inom Alectaupptraget

Typ av beloggenhet:	Kontogrupp:	Behörighet och mandat:	Kommentar:	Förvaltningsområde:
1 INVESTERINGAR				
1.1.A Beslut om investeringar				
1.2.B Underteckna konsult- och leverantörsavtal		< 5 mkr		Handel
1.4 Fakturatest i inom ramen för beslutad investering		< 2,5 mkr	Investeringsbeslut skall beakta vid varje tillfälle Alectas gällande riktlinjer för investering/uthyringsstrategi. Inom ramen för gällande investeringsbeslut i enlighet med Alectas Atestinstruktion.	Handel
2 HYRESKONTRAKT OCH HYRESFÖRDRINGAR				
2.1.A Underteckna lokalyreskontrakt inkl tillägg och 2:a handsuh.		1-5 år, < 2 mkr max 5 år, < 2 mkr	Mindre än 1 år kräver Alectas godkännande. Angivet belopp är årslyra. Gäller även omförhandling och överförelse	Handel
2.2 Beslut om uppsägning av lokalyreskontrakt		Ja	I enlighet med Alectas uthyringspolicy.	Handel
2.3 Underteckna bostadslyreskontrakt, garage och p-platsavtal. 2:a handsulhyrning och tillägg		Ja		Handel
2.4 Beslut om avskrivning av hyresfordran (kr per kontrakt)		Ja, max 100 tkr		Handel
3 LÖPANDE DRIFTSKOSTNADER				
3.1 Beställa arbete/tjänst (löplid, årskostnad)		max 1 år, < 1 mkr		Handel
3.2 Teckna avtal/leveransavtal (löplid, årskostnad)		max 1 år, < 1 mkr		Handel
3.3 Fakturatest inom ramen för beslutad budget		Ja	I enlighet med Alectas Atestinstruktion.	Handel
4 UNDERHÅLLSKOSTNADER				
4.1.A Beställa budgeterat arbete/tjänst		< 5 mkr		Handel
4.2 Beställa ej budgeterat arbete/tjänst inkl. akut uh		< 100 tkr		Handel
4.3 Fakturatest inom ramen för budgeterat uh-arbete		Ja		Handel
4.4 Fakturatest för ej budgeterat uh-arbete, godkänt av AM		Ja		Handel
5 LÖPANDE FORVALTNING				
5.1 Företräda fastighetsägande bolag i bygglövsärenden		Ja		Handel
5.2 Företräda fastighetsägande bolag inför domstol och andra myndigheter, innefattar rätt att ansöka om molparks konkurs		Ja	Kan ej överläsas på tredje part	Handel

Jag har tagit del av gällande attest- och utförningsinstruktion

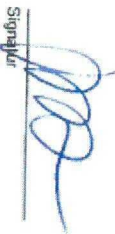
20170419

Datum

Namnreckning

Isabella Andersson

Signatur



2017-09-06



VÄRMDÖ KOMMUN

VÄRMDÖ KOMMUN	
Bygg- och miljöavdelningen	
2017 -09- 06	
Diarienum	Datum
	2017-08-22

Dnr
MIL.2017.3883

VÄRMDÖ KOMMUN	
2017 -09- 06	
Dnr	

Värmdö kommun

Bygg- och miljöavdelningen
134 81 GUSTAVSBERG

GUSTAVSBERG 1:438 : Anmälan om kross- och sortering samt lagring av massor

Undertecknad ägare till fastigheten: GUSTAVSBERG 1:252

har inga synpunkter mot föreslagen anmälan

har följande synpunkter mot föreslagen anmälan *Alla synpunkter gäller*

- Max 50 arbetsdagar per år, gäller både kross, sortering & lagring.*
- Arbets tid 09:00 - 15:00 vardagar (ej helg arbete)*
- Arbets tid gäller kross, sortering & lagring av massor*
- Bevattning av kross & sortering för att binda damm*
- Tillstånd för verksamheten beviljas med 12 månader i taget och skall provas på nytt inför ev nytt tillstånd.*

(underskrift)

(namnförtydligande)

RAWKÄVÄGEN 5 13439 GUSTAVSBERG

(adress)

(postadress)

0768122377

0768122377

(tel.bostad)

(tel.arbete)

Tillägg till Synpunkter

- Charlottendal har under flera år drabbats av buller/damm från området bakom Coop Forum. Vi vill att särskild hänsyn tas till arbetstider, avtalets längd, avtalets arbetsdagar samt bevattning av kross, sortering & lagring*

Ankom: 2017-09-27 Ärende: MIL.2017.3883 Handling: 1837624 och lagring



Sissela Malmgren
sissela.malmgren@varmdo.se
08-570 471 50
Miljöinspektör

CHARLOTTENDALSHÖJDENS
SAMFÄLLIGHETSF ÖRENING
c/o Tillman J
Rahkarägen 5
13439 GUSTAVSBERG

GUSTAVSBERG 1:438: Förfrågan om yttrande över ansökan om kross- och sortering samt lagring av massor

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en anmälan om kross- och sortering samt lagring av massor, platsen är uppmärkt som *aktuell upplagsyta* och kan ses på den bifogade situationsplanen.

Åtgärden är en anmälningspliktig verksamhet där tillsynsmyndigheten har möjlighet att skriva försiktighetsmått som verksamheten ska följa.

Innan bygg- och miljöavdelningen förelägger med försiktighetsmått ska grannar som bedöms berörda ges tillfälle att inkomma med uppgifter. Som berörd granne har ni möjlighet att yttra er över den åtgärd som anmälan avser.

Information om verksamheten

Värmdö kommuns tekniska drift utför bland annat VA arbeten samt anläggningsarbeten i kommunen som leder till att överskottsmassor uppstår. De uppger att det finns ett stort behov att kunna hantera dessa massor inom kommunen för att minska tipp- och transportkostnaderna. Materialet kommer att komma ifrån VA-schakter och bestå av grus och fyllnadsmassor. Beräknad mängd material som ska krossas varje år är ca 1 000 ton och ca 5 000 ton per år beräknas sorteras. Verksamheten är planerad att pågå vardagar kl.7-16. Sorteringsverksamheten är planerad att ske periodvis, ca 10 tillfällen per år i ca 5 arbetsdagar vid varje tillfälle.

Information om att lämna ett yttrande

Fyll i eventuella synpunkter/inga synpunkter på brevets sista sida. Synpunkterna ska ha inkommit till bygg- och miljöavdelningen **senast 2017-09-12**.

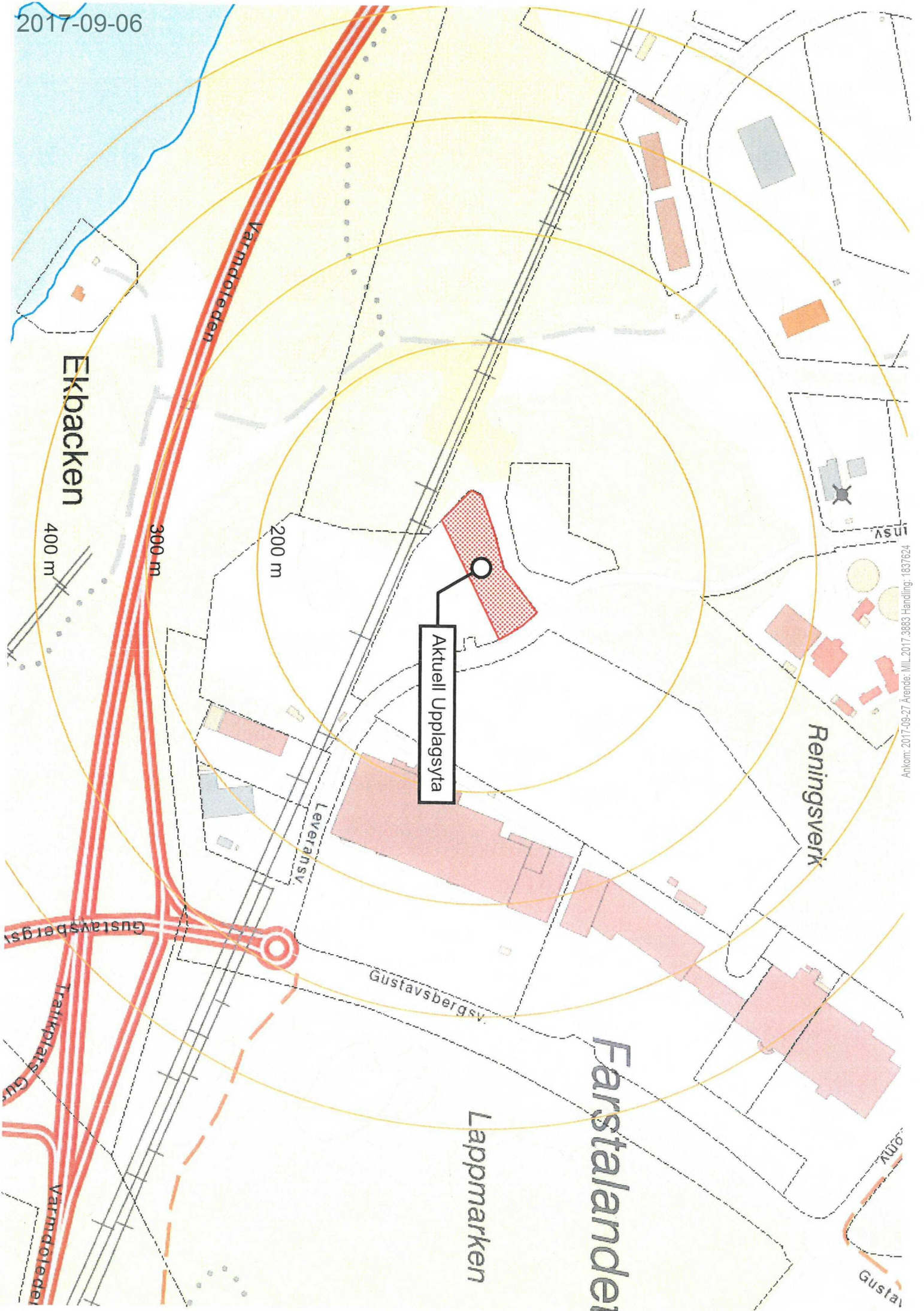
Inkomna synpunkter kommer att registreras och utgöra en allmän handling. Om du inte lämnar in några synpunkter kan bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ändå avgöra ärendet. Om ni inkommer med synpunkter kommer ni att delges bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut i detta ärende. Svar kan även lämnas via e-post om det är inskannat med underskrift.

2017-09-06

Om du har frågor eller funderingar är du välkommen att kontakta handläggaren, Sissela Malmgren, via e-post sissela.malmgren@varmdo.se.

Fullständiga ansökningshandlingar kan skickas ut via e-post kontakta, miljo-bygg@varmdo.se

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN





Värmdö kommun

Bygg- och miljöavdelningen
134 81 GUSTAVSBERG

GUSTAVSBERG 1:438 : Anmälan om kross- och sortering samt lagring av massor

Undertecknad ägare till fastigheten: GUSTAVSBERG 1:252

har inga synpunkter mot föreslagen anmälan

har följande synpunkter mot föreslagen anmälan *Alla synpunkter gäller både kross, sortering & lagring.*

Synpunkter: *Max 50 arbetsdagar per år, gäller både kross, sortering & lagring.*

- Arbets tid 09:00 - 15:00 vardagar (ej helgambete)*
- Arbets tid gäller kross, sortering & lagring av massor*
- Bevattning av kross & sortering för att binda damm*
- Tillstånd för verksamheten beviljas med 12 månader i taget och skall provas på nytt inför ev. nytt tillstånd.*

(underskrift)

(namnförtydligande)

RAWKÄVÄGEN 5 13439 GUSTAVSBERG

(adress)

(postadress)

0768122377

0768122377

(tel.bostad)

(tel.arbete)

Tillägg till Synpunkter

= Charlottendal har under flera år drabbats av buller & damm från området bakom Coop Forum. Vi vill att särskild hänsyn tas till arbetstider, antalet längd, antalet arbetsdagar samt bevattning av kross, sortering & lagring

Ankom: 2017-09-27 Ärende: MIL.2017.3883 Handling: 1837624
Byggnadsnämning