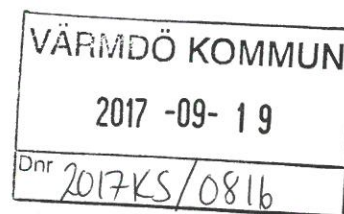


# Kommunstyrelsen

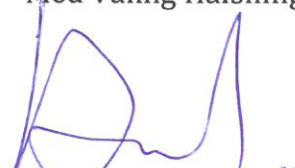
Värmdö kommun  
Skogsbovägen 9–11, Gustavsberg  
Postadress: 134 81 Gustavsberg



På grund av semester kunde jag inte få styrelsens på skrift, får det vid stormötet 24/9 och skickar in direkt efter mötet

Stockholm 16/9 2017

Med Vänlig Hälsning



Henri Tengvall

www.fangriksva.se  
www.Bergsra.se

---

# Kommunstyrelsen

Värmdö kommun

Skogsbovägen 9–11, Gustavsberg

Postadress: 134 81 Gustavsberg

## Kommunal borgen VA anläggning Möja-Långvik

LVA, Långviks VA Ekonomisk förening (769635-2405) ansöker härmed om en kommunal borgen på 5,000 000kr för att bygga ett VA verk för hela Långvik/Långviksnäs, se karta. 5milj i för byggnadskreditiv behövs i januari 2018 och omvandlas sen till ett amorteringlån på högst 3milj i 10år. Återbetalning av lån görs genom att fler fastigheter ansluter sig.

### Bakgrund Bergs VA

Under åren 2013-2017 har Byarna Berg och Löka gått samman och byggt ett gemensamt VA verk som idag omfattar 150 fastigheter. VA verket har helt finansierats av egna insatser (utöver ett bidrag på 500 000 från LOVA). Den totala investeringen med arbete på egen fastighet är ca 30milj och en stor del av detta har utförts av Möjas olika hantverkare/entreprenörer, så inte bara en miljövinst utan också bra för sysselsättningen på ön samt samhället i stort. Anslutningsavgiften i snitt 150 000kr fram till tomtgräns.

### Nu är det dags för Långvik/Långviksnäs

Efter offerter från leverantörer/underentreprenörer från ENWA (avsaltning), Emendo (avloppsrening), Styrud (borrning) BLB (bygge) samt grävare och VVS från Möja, har kostnaderna, för att täcka upptagningsområdet, hamnat på 12milj plus moms för dragning fram till tomtgräns. Anläggningen är byggd för att klara en utveckling söderut om det blir aktuellt, vi har både vatten och avloppskapacitet för fler fastigheter.

Anslutningsavgifterna i Berg/Löka blev i snitt 150'/fastighet och nu räknar vi med 165', det är kortare sträckor, Vattenfall kommer bidra med samgrävning på ca 33% av sträckorna och en ansökan till Lova skall göras före 30/11, bägge påverkar positivt.

Vi har minst 70 fastigheter (troligen 80) som kommer med från start, finansieringen sköts genom att dessa fastigheter betalar 20' i oktober och 70' i början av året när VA anläggningen byggs och resten (75') när vi dragit fram till tomtgräns, låneavtal är redan klara och den 24/9 har vi möte med alla för att starta processen. Alla avtal som anslutning, lån, och markupplåtelseavtal är klara.

Totalt får vi in drygt 10 000' tom juni 2018 och då är stamledningen klar Från Långviks by, till VA verket och till Horsäng. Under hösten får vi in ytterligare 1 500' och därefter under 10 år till kommer minst 20 fastigheter baserat på 70 i starten, vårt mål är att starta med 80 och då fattas bara 10 st.

En kommunalt borgen behövs för att bygga med kapacitet för framtiden och kunna ansluta fler fastigheter successivt, ett byggnadskreditiv på 5milj behövs i januari, detta omvandlas sen till ett lån på högst 3milj när VA anläggningen är klar sommaren 2018.

Driften görs av samma personal som i Berg och driftskostnaderna räknas på samma nivå, statistik, driftserfarenhet och provtagning har gjorts sen 2014 med goda erfarenheter.

## SEASTOP

En förutsättning för SEASTOP projektet är utbyggnad av service i de olika hamnarna och moderna hygienutrymmen med vattentoa, tvätt och gärna dusch är idag ett krav. I Berg och Löka har vi genom Bergs VA redan dragit fram ledningar och där behövs idag bara en inkoppling och SEASTOP betalar det och servicehus med hygien utrymmen.

I Långvik behövs en anläggning som klarar fler turister, det är ont om vatten och dom avloppsanläggningar som finns går inte att använda för utbyggnad, det är därför ett måste att LVA byggs, det behövs för den fortsatta utvecklingen av norra Möja men också för alla fastigheter med gamla, snart utdömda avloppssystem.

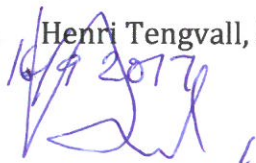
Investeringsbehovet är av stort allmänintresse och likviditeten behövs för att locka så många som möjligt med i starten, om dom första 70 betala för att andra senare ska kunna köpa in sig skulle priset bli över 200' i starten och då hoppar fler av och då ökar priset "catch 22".

Vi hoppas på ett positivt besked

Med vänlig hälsning

Långviks VA Ekonomisk förening

Henri Tengvall, Lennart Pettersson, Harald Alm

16/9 2017  


Formell ansökan, se ovan

Kopia registreringsbevis bifogas

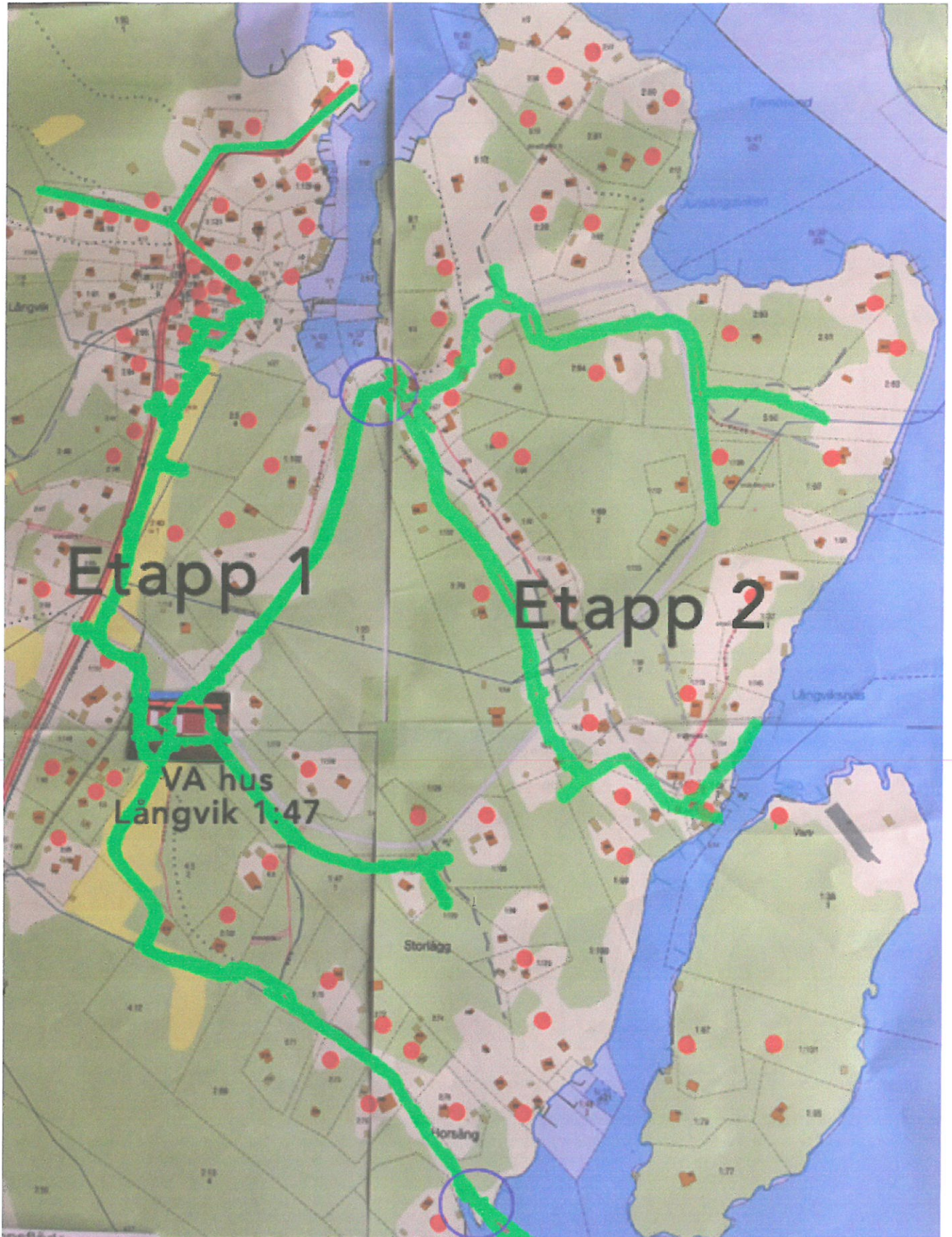
Årsredovisning saknas, föreningen är nybildad, BVAs erfarenhet ligger till grund för bygge, kalkyler och drift.

Stadgar bifogas

Lånet återbetalas på 10 år med rak amortering, lånelöfte har erhållits muntligt från bank

Risken i förhållande till allmännyttan är oväsentlig, marken där anläggning byggs arrenderas med en överenskommelse om köp så snart Lantmäteriet gjort klar avstyckning, innan dess finns inga andra möjligheter till andra lån.

Den fysiska anläggningen med 2 hus, maskiner, pumpar, tankar osv. har ett värde på ca 6milj+moms, övriga kostnader är ledningar, kablar, kopplingar osv, en generell säkerhet i denna anläggning eller företagsinteckning lämnas.



**REGISTRERINGSBEVIS****EKONOMISK FÖRENING**

Organisationsnummer 769635-2405	
Objektets registreringsdatum 2017-09-06	Nuvarande firmas registreringsdatum 2017-09-06
Dokumentet skapat 2017-09-06 11:33	Sida 3 (3)

räkenskapsårets utgång.

**KALLELSE**

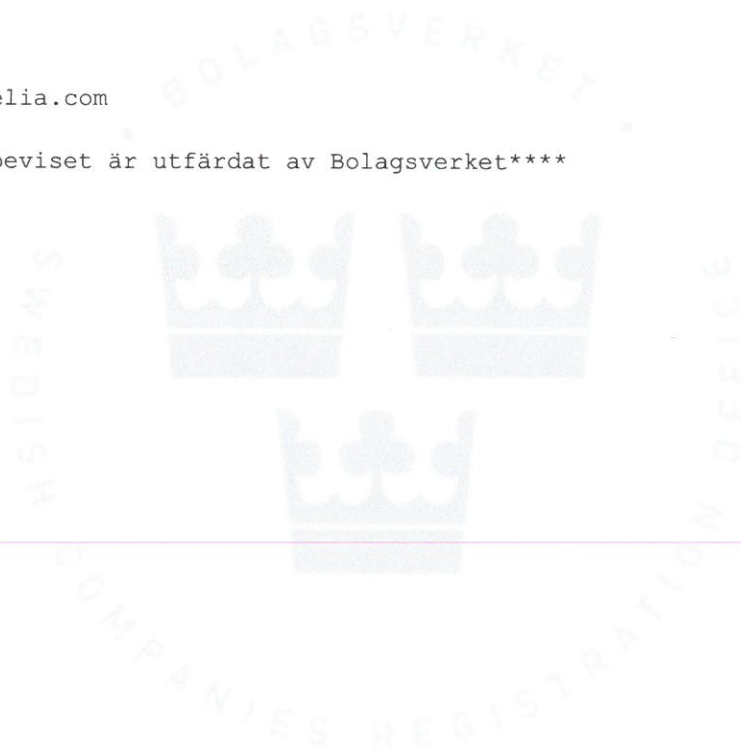
Kallelse till föreningsstämman och andra meddelanden sker skriftligen via e-post eller brev.

Kallelse skall ske tidigast sex veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast två veckor före extra föreningsstämma.

**E-POSTADRESS**

harald.alm.jehd@telia.com

\*\*\*\*Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket\*\*\*\*



**REGISTRERINGSBEVIS****EKONOMISK FÖRENING**

Organisationsnummer 769635-2405	
Objektets registreringsdatum 2017-09-06	Nuvarande firmas registreringsdatum 2017-09-06
Dokumentet skapat 2017-09-06 11:33	Sida 2 (3)

Org.nummer: 769635-2405

Firma: Långviks VA Ekonomisk förening

Adress: c/o Harald Alm  
Möja Långviksnäs 126  
130 43 MÖJA

Säte: Stockholms län, Värmdö kommun

Registreringslän: Stockholms län

Anmärkning:

**STYRELSELEDAMÖTER**

490724-5932 Alm, Harald Oskar Fredrik, Möja Långviksnäs 126,  
130 43 MÖJA

460116-1070 Pettersson, Lennart Uno, Möja Långvik 220, 130 43 MÖJA  
390719-0353 Tengvall, Henri Axel, Box 47, 130 43 MÖJA

**REVISOR (ER)**

580924-0012 Hansson Brusewitz, Nils Urban, Rörstrandsgatan 40 Lgh 1001,  
113 40 STOCKHOLM

**FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av  
ledamöterna

**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter  
med högst 2 suppleanter.

**STADGAR**

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:  
2017-09-06, 2017-09-08

**ÄNDAMÅL**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska  
intressen genom att tillhandahålla anslutning och drift av vatten  
och avloppsanläggning. Anläggningen skall teknik- och  
kapacitetsmässigt vara en långsiktig lösning för fastigheter i  
verksamhetsområdet.

**RÄKENSKAPSÅR**

0101 - 1231

**TID FÖR STÄMMA**

Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex månader efter

**Ta emot din myndighetspost digitalt**

Skaffa en digital brevlåda och Mina meddelanden så kan du läsa din myndighetspost när som helst och var du än är. Läs mer på [minameddelanden.se](http://minameddelanden.se)

HARALD ALM  
MÖJA LÅNGVIKSNÄS 126  
130 43 MÖJA

## Vi har registrerat följande ärende

Organisationsnummer: 769635-2405

Företagsnamn: Långviks VA Ekonomisk förening

Bolagsverket har registrerat detta ärende om  
- nyregistrering

**Dags att anmäla verklig huvudman!**

Nyregistrerade företag och föreningar måste anmäla verklig huvudman till Bolagsverket inom fyra veckor. Läs mer och anmäl på [bolagsverket.se](http://bolagsverket.se). Där hittar du information och filmer om vad det här innebär, vad ditt företag eller din förening måste göra och hur anmälan går till. Kom ihåg att anmäla uppgifterna inom fyra veckor!

# STADGAR

## Stadgar för Långviks VA Ekonomisk förening

Antagna vid konstituerande föreningsstämma den 2017-08-20

### 1. Firma

Föreningens namn är Långviks VA Ekonomisk förening

### 2. Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla anslutning och drift av vatten och avloppsanläggning. Anläggningen skall teknik- och kapacitetsmässigt vara en långsiktig lösning för fastigheter i verksamhetsområdet.

### 3. Föreningens säte

Föreningen har sitt säte på Möja i Värmdö kommun, Stockholms län. Verksamhetens område utgörs av Långvik och Långviksnäs, Möja.

### 4. Medlemskap

Till medlem skall antas en sökande som önskar anslutning till verksamheten och som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligande av föreningens ändamål. Ansökan om medlemskap görs skriftligen till föreningen. Ansökan om inträde prövas av styrelsen.

### 5. Medlems åläggande

Varje medlem är skyldig att betala de av föreningsstämman fastställda insatserna och avgifterna samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

### 6. Insats

Varje medlem skall delta i föreningen med ett insatsbelopp om 1 000 kronor per av medlem ägd anslutning. Insatsen betalas mot faktura när medlemskap beviljats. En insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

### 7. Övriga avgifter

För nyttjande av föreningens tjänster skall avgift utgå. Avgiften för de olika tjänster föreningen tillhandahåller fastställs av styrelsen och regleras i avtal som upprättas mellan den som nyttjar tjänsten och föreningen.

### 8. Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.



## **9. Avgång**

Utom i de fall som bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar, sker en avgång ur föreningen vid räkenskapsårets slut. Ansökan om utträde ur föreningen skall ställas till styrelsen och skall ske skriftligen minst 3 månader före räkenskapsårets slut. Utträde får dock inte ske tidigare än 5 år efter datum för anslutningsavtalets tecknande, undantaget då avtalet skall övergå till ny ägare. Vid utträde ur föreningen återbetalas det lägre insatsbeloppet, dvs 100 konor. Resterande insatsbelopp förväntas ägaren få ut av den som avtalet överlåtes till. Den nye ägaren förväntas ansöka om medlemskap och medlemskapet övergår då till denne.

## **10. Styrelse**

Styrelsen skall bestå av minst tre (3) och högst sju (7) ledamöter och högst två (2) suppleanter. Ordförande väljs av föreningsstämman på ett (1) år och styrelseledamöter väljs av föreningsstämman på två (2) år växelvis så att ungefär halva styrelsen väljs varje år. Suppleanter väljs av föreningsstämman på ett (1) år. Förutom ordförande konstituerar styrelsen sig själv vid styrelsemöte.

## **11. Firmateckning**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av dem styrelsen utser.

## **12. Revisorer**

På ordinarie föreningsstämma skall årligen väljas en (1) revisor på två år och en (1) revisorssuppleant på ett (1) år fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Första gången val äger rum skall revisor utses på endast ett (1) år.

## **13. Räkenskapsår**

Föreningens räkenskapsår är lika med kalenderår.

## **14. Årsredovisning**

Styrelsen skall lämna årsredovisningshandlingarna till revisorerna senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

## **15. Ordinarie föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma skall hållas före juni månads utgång. Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande
2. Godkännande av röstlängden
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens årsredovisningshandlingar och revisionsberättelse
7. Beslut om fastställande av balansräkningen och resultaträkningen samt om disposition av årets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. Frågan om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna
10. Budget
11. Medlemsavgift och andra avgifter

12. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
14. Val av föreningens och styrelsens ordförande
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning, tre (3) personer, varav en skall vara sammankallande
17. Övriga ärenden som skall tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar och som anmälts till styrelsen senast fyra (4) veckor före årsmötet
18. Mötet avslutas

#### **16. Rösträtt**

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst per inbetald insats enligt punkt 6 dock maximalt 10 röster.

#### **17. Kallelse och andra meddelanden**

Kallelse till föreningsstämman och andra meddelanden sker skriftligen via e-post eller brev. Kallelse skall ske tidigast sex veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast två veckor före extra föreningsstämma.

#### **18. Vinstfördelning**

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning.

#### **19. Upplösning**

Vid föreningens upplösning skall föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetalda medlemsinsatser enligt punkt 6.

#### **20. Stadgeändring**

Stadgeändring sker enligt lagen om ekonomiska föreningar.

#### **21. Extra föreningsstämma**

Vid extra föreningsstämma får inte beslut fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen. Extra föreningsstämma kan utlysas, förutom av styrelsen, då det av behandling för uppgivet ärende skriftligen påfordras av revisor eller minst 10% av föreningens medlemmar.

#### **22. Övrigt**

##### **23.1**

Föreningen skall verka över tid för att om möjligt omvandla anläggningen till en gemensamhetsanläggning.

##### **23.2**

I övrigt gäller lagen om ekonomiska föreningar, SFS 1987:667.