

Kommunstyrelsen

Värmdö kommun
Skogsbovägen 9–11, Gustavsberg
Postadress: 134 81 Gustavsberg

Kommunal borgen VA anläggning Möja-Långvik

Bifogar ansökan kompletterad med hela styrelsens påskrift

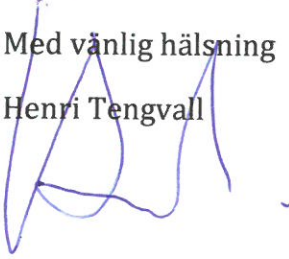
Mötet den 24/9 i Möjahallen med alla fastigheter i Långvik/Långviksnäs visar på att mer än 80 fastigheter är med från början.

Behovet av en kommunal garanti för ett byggnadskreditiv kvarstår på 5miljkr som sen omvandlas till ett lån på högst 1,5mjl kr.

Stockholm 26/9 2017

Med vänlig hälsning

Henri Tengvall



Kommunstyrelsen

Värmdö kommun

Skogsbovägen 9–11, Gustavsberg

Postadress: 134 81 Gustavsberg

Kommunal borgen VA anläggning Möja-Långvik

LVA, Långviks VA Ekonomisk förening (769635-2405) ansöker härmed om en kommunal borgen på 5,000 000kr för att bygga ett VA verk för hela Långvik/Långviksnäs, se karta. 5milj i för byggnadskreditiv behövs i januari 2018 och omvandlas sen till ett amorteringlån på högst 3milj i 10år. Återbetalning av lån görs genom att fler fastigheter ansluter sig.

Bakgrund Bergs VA

Under åren 2013-2017 har Byarna Berg och Löka gått samman och byggt ett gemensamt VA verk som idag omfattar 150 fastigheter. VA verket har helt finansierats av egna insatser (utöver ett bidrag på 500 000 från LOVA). Den totala investeringen med arbete på egen fastighet är ca 30milj och en stor del av detta har utförts av Möjas olika hantverkare/entreprenörer, så inte bara en miljövinst utan också bra för sysselsättningen på ön samt samhället i stort. Anslutningsavgiften i snitt 150 000kr fram till tomtgräns.

Nu är det dags för Långvik/Långviksnäs

Efter offerter från leverantörer/underentreprenörer från ENWA (avsaltning), Emendo (avloppsrening), Styrud (borrning) BLB (bygge) samt grävare och VVS från Möja, har kostnaderna, för att täcka upptagningsområdet, hamnat på 12milj plus moms för dragning fram till tomtgräns. Anläggningen är byggd för att klara en utveckling söderut om det blir aktuellt, vi har både vatten och avloppskapacitet för fler fastigheter.

Anslutningsavgifterna i Berg/Löka blev i snitt 150'/fastighet och nu räknar vi med 165', det är kortare sträckor, Vattenfall kommer bidra med samgrävning på ca 33% av sträckorna och en ansökan till Lova skall göras före 30/11, bägge påverkar positivt.

Vi har minst 70 fastigheter (troligen 80) som kommer med från start, finansieringen sköts genom att dessa fastigheter betalar 20' i oktober och 70' i början av året när VA anläggningen byggs och resten (75') när vi dragit fram till tomtgräns, låneavtal är redan klara och den 24/9 har vi möte med alla för att starta processen. Alla avtal som anslutning, lån, och markupplåtelseavtal är klara.

Totalt får vi in drygt 10 000' tom juni 2018 och då är stamledningen klar Från Långviks by, till VA verket och till Horsäng. Under hösten får vi in ytterligare 1 500' och därefter under 10 år till kommer minst 20 fastigheter baserat på 70 i starten, vårt mål är att starta med 80 och då fattas bara 10 st.

En kommunalt borgen behövs för att bygga med kapacitet för framtiden och kunna ansluta fler fastigheter successivt, ett byggnadskreditiv på 5milj behövs i januari, detta omvandlas sen till ett lån på högst 3milj när VA anläggningen är klar sommaren 2018.

Driften görs av samma personal som i Berg och driftskostnaderna räknas på samma nivå, statistik, driftserfarenhet och provtagning har gjorts sen 2014 med goda erfarenheter.

SEASTOP

En förutsättning för SEASTOP projektet är utbyggnad av service i de olika hamnarna och moderna hygienutrymmen med vattentoa, tvätt och gärna dusch är idag ett krav. I Berg och Löka har vi genom Bergs VA redan dragit fram ledningar och där behövs idag bara en inkoppling och SEASTOP betalar det och servicehus med hygien utrymmen.

I Långvik behövs en anläggning som klarar fler turister, det är ont om vatten och dom avloppsanläggningar som finns går inte att använda för utbyggnad, det är därför ett måste att LVA byggs, det behövs för den fortsatta utvecklingen av norra Möja men också för alla fastigheter med gamla, snart utdömda avloppssystem.

Investeringsbehovet är av stort allmänintresse och likviditeten behövs för att locka så många som möjligt med i starten, om dom första 70 betala för att andra senare ska kunna köpa in sig skulle priset bli över 200' i starten och då hoppar fler av och då ökar priset "catch 22".

Vi hoppas på ett positivt besked

Med vänlig hälsning

Långviks VA Ekonomisk förening

Henri Tengvall, Lennart Pettersson, Harald Alm

Möja 24/9 2017


Formell ansökan, se ovan

Kopia registreringsbevis bifogas

Årsredovisning saknas, föreningen är nybildad, BVAs erfarenhet ligger till grund för bygge, kalkyler och drift.

Stadgar bifogas

Lånet återbetalas på 10 år med rak amortering, lånelöfte har erhållits muntligt från bank

Risken i förhållande till allmännyttan är oväsentlig, marken där anläggning byggs arrenderas med en överenskommelse om köp så snart Lantmäteriet gjort klar avstyckning, innan dess finns inga andra möjligheter till andra lån.

Den fysiska anläggningen med 2 hus, maskiner, pumpar, tankar osv. har ett värde på ca 6milj+moms, övriga kostnader är ledningar, kablar, kopplingar osv, en generell säkerhet i denna anläggning eller företagsinteckning lämnas.