

Handläggare
Martin Weber
08-508 265 81

Till
Exploateringsnämnden
2017-11-09

Avtal avseende genomförande och förvaltning av Lilla Lidingöbron, inom Norra Djurgårdsstaden, Östermalm med Lidingö stad. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner genomförandavtal med Lidingö stad och genomförandet av exploatering inom Hjorthagen 1:1 och 1:3 omfattande investeringsutgifter om 40 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.



Håkan Falk
Förvaltningschef



Sara Lundén
Avdelningschef



Staffan Lorentz
Projektchef

Sammanfattning

Kontoret och Lidingö stad har tagit fram ett avtal för att reglera samverkan och åtaganden vad gäller byggnationen av ny bro från Ropsten till Lidingö. Investeringsutgifterna för Stockholm uppgår till cirka 40 mnkr.

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 81
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 272 02
martin.weber@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

Ropsten är en deletapp i stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen. I Hjorthagen planeras sammanlagt cirka 7 000 lägenheter tillsammans med ny infrastruktur, gator och parker. Reviderat inriktningsbeslut för Hjorthagen godkändes i exploateringsnämnden 2017-08-24 och planeras behandlas i kommunfullmäktige under hösten 2017.

Förberedelse för planläggning av området Ropsten pågår sedan flera år. Den befintliga öppningsbara gamla bron för Lidingöbanan har mycket högt upprustningsbehov och Lidingö stad har därför beslutat att den ska rivas. Stadsutvecklingen i Ropsten är beroende av stora infrastrukturanläggningar så som ny bro för Lidingöbanan inklusive ny hållplats för spårväg och ny bussterminal med mera. Den nya bron kallas Lilla Lidingöbron.

I februari 2014 tecknades en avsiktsförklaring mellan Lidingö stad, Stockholms Läns Landsting (SLL) och Stockholms stad som uttalade parternas intresse av att samverka kring utformningen av Lilla Lidingöbron.

I mars 2015 tecknades ett avtal om rådighet med mera mellan Lidingö stad och Stockholms stad. Av avtalet framgår bland annat att Stockholms stad till Lidingö stad upplåtit rätt och rådighet för den vattenverksamhet som avser dels rivningen av den befintliga bron för Lidingöbanan, dels anläggandet av ny bro norr om den befintliga.

Den 17 december 2015 meddelade Mark- och miljödomstolen att Lilla Lidingöbron och respektive landanslutning får byggas i enlighet med Lidingö stads ansökan om tillstånd för vattenverksamhet. Även Stockholms stad kan använda sig av tillståndet.

Den 16 juni 2016 antog kommunfullmäktige i Stockholm detaljplan (DP2013-14789) avseende det vattenområde inom Stockholms kommun som berörs av Lilla Lidingöbron. Planen ger möjlighet att bygga över vattnet, riva den befintliga bron för Lidingöbanan och upphäva kravet på att broförbindelsen ska vara öppningsbar.

Den 17 december 2016 antog kommunfullmäktige i Lidingö detaljplan (MSN/2013:683) avseende det vattenområde inom Lidingö kommun som berörs av Lilla Lidingöbron.

Lidingö stad har ingått avtal med SLL avseende genomförande och ansvarsfördelning vad avser Lilla Lidingöbron och landanslutningen på Lidingö stad och spåranläggningen på dessa delar. Avtalet har antagits av Lidingös kommunfullmäktige 2017-09-25 och beslutet har vunnit laga kraft.

Ärendets beredning

Diskussioner mellan Stockholms stad, Lidingö stad och SLL har pågått i flera år och Stockholms stad har behövt fastställa det fysiska läget för Lilla Lidingöbron med den tänkta framtida exploateringen i Ropsten.

Syftet med avtalet är att reglera Lidingö stads och Stockholms stads samverkan och åtaganden vad gäller byggnationen av Lilla Lidingöbron och rivningen av den befintliga bron för Lidingöbanan. Avtalet reglerar också upplåtelse av mark inom Stockholms kommun och framtida ägande och åtaganden vad gäller drift- och underhåll av Lilla Lidingöbron.

Avstämning har skett med stadsledningskontoret.

Analys och konsekvenser

Stockholms stad tar i avtalet på sig att ansvara för och bekosta en landanslutning från Lilla Lidingöbron till fast land i Ropsten. Detta kräver att mark anläggs från befintlig kajlinje ut mot Lilla Lidingöbrons landfäste med hjälp av påldäck. Stockholms stad fortsatta planer för Ropsten innehåller utvidgning av byggbar markyta genom samma metod, men landanslutningen för bron behöver genomföras i ett tidigare skede.

Investeringsutgifterna för Stockholm uppgår till cirka 40 mnkr.

Till följd av rivning av befintlig bro och uppförandet av ny, behöver en ny permanent hållplats anläggas för Lidingöbanan i Ropsten.

Förhandlingar ska återupptas mellan Stockholms stad, Lidingö stad och SLL angående spår i Ropsten, hållplatsplacering och antal hållplatser.

Stockholms stad förhandlar med SLL avseende genomförande och ansvarsfördelning vad avser landanslutningen i Ropsten och spåranläggningen på denna del.

Då dessa förhandlingar inte har slutförts föreslås att redovisning för genomförandet med alla ekonomiska konsekvenser tas upp i samband med ett senare genomförandebeslut för de samlade projekten i Hjorthagen vari detta ingår, och senast vid genomförandebeslut för etappen Ropsten.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret ser positiv på genomförandet av Lilla Lidingöbron som blir starten på infrastruktursatsningarna i Ropsten. Kontoret föreslår nämnden att godkänna genomförandavtal med Lidingö stad och godkänna genomförandet av exploatering inom Hjorthagen 1:1 och 1:3 omfattande investeringsutgifter om 40 mnkr och ge kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Slut

Bilagor

1. Avtal avseende genomförande och framtida förvaltning av anläggningar avseende Lilla Lidingöbron, med mera