

Handläggare
Therese AlvenDiarienummer
2017UTN/0256

Utbildningsnämnden

Ny förskola i Gustavsberg

Förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden hemställer hos tekniska nämnden att utreda förutsättningarna för en förskola för cirka 120 barn på fastigheten Gustavsberg 1:459.
2. Utbildningsnämnden hemställer hos tekniska nämnden att utreda möjligheten att uppföra en tillfällig förskola för cirka 40-60 barn på fastigheten Gustavsberg 2:1 alternativt annan fastighet i närområdet.

Beslutsnivå

Utbildningsnämnden

Bakgrund

Värmdö kommun är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service med tillhörande lokaler ökar och förändras framöver. Flera stora nybyggnadsområden såväl pågår som planeras inom kommunen. Flertalet av dessa områden är placerade i Gustavsbergsområdet t.ex. Porslinskvarteren, Gustavsbergs centrum, Charlottendal och Östra Charlottendal. I dessa områden är det förberett för framtida förskolor men antalet platser täcker inte den framtida efterfrågan.

Ärendebeskrivning

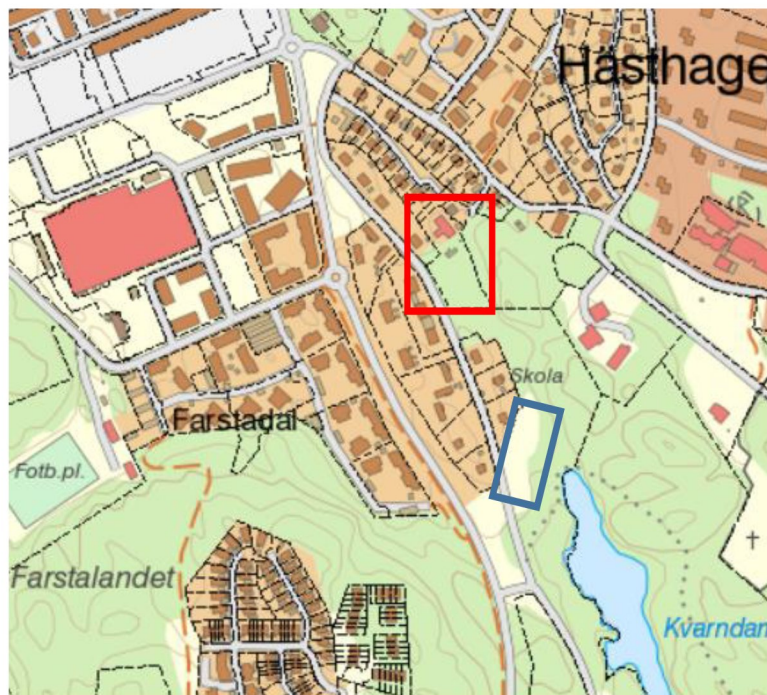
I Gustavsbergsområdet finns det åtta kommunala och sju fristående förskolor. Förskolorna har idag ca 950 barn inskrivna. Den totala kapaciteten uppgår till cirka 1 000 platser. Våren 2017 hemställde utbildningsnämnden till tekniska nämnden om nybyggnation av en förskola om ca 120 barn på skoltomten i Charlottendal. Projektering pågår och nybyggnation beräknas vara färdigställd till sommaren 2019. Utbudet inom området kommer således att öka men täcker inte det framtida behovet.

Befolkningsprognosen visar på en kraftig ökning av barn i förskoleåldern under prognosperioden 2017-2026. Ytterligare cirka 430 barn i förskoleåldern kommer att bo i området 2026, merparten i södra Gustavsberg. Redan under 2017 har en kraftig inflyttning skett vilket innebär att antalet inskrivna barn beräknas nå kapacitetstaket redan under 2018. Det finns därmed ett brådskande behov av att säkerställa ytterligare förskoleplatser såväl på kort som lång sikt.

I Gustavsberg södra finns fastigheten Gustavsberg 1:459, den så kallade Vattenverkstomten (inringad i rött nedan), som skulle lämpa sig för en permanent framtida förskola för cirka 120 barn. Fastigheten ägs av kommunen och saknar idag detaljplan. Förutsättningarna för en permanent förskola på fastigheten behöver därmed utredas i form av en planansökan.

Diarienummer
2017UTN/0256

Då ett detaljplanearbete tar tid behövs det samtidigt utredas vart en temporär förskola för cirka 40-60 barn kan placeras för att täcka behovet under ett par års tid. En möjlighet är att nyttja del av fastigheten Gustavsberg 2:1 som ägs av kommunen (blå ruta nedan) men även annan fastighet i närområdet skulle kunna fungera för ändamålet. Förutsättningarna för ett tillfälligt bygglov inom fastigheten eller närområdet behöver dock utredas vidare.



Bedömning

Det finns ett brådskande behov av att säkerställa ytterligare förskoleplatser i Gustavsberg såväl på kort som lång sikt. Behovet är som störst i Gustavsberg södra. En permanent förskola på fastigheten Gustavsberg 1:459 bedöms som en strategisk placering av en ytterligare en förskola i området. En temporär förskola på del av fastigheten Gustavsberg 2:1 eller annan fastighet i närområdet bedöms fylla behovet fram till dess att en permanent förskola är på plats. Utbildningsnämnden bör därmed ge tekniska nämnden i uppdrag att utreda möjligheterna till att upprätta en detaljplan för skoländamål på fastigheten Gustavsberg 1:459 samt tillfälligt bygglov för förskola för 40-60 barn på fastigheten Gustavsberg 2:1 alternativt annan fastighet i närområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Tekniska nämndens utredning för framtagande av ny detaljplan samt utredning av förutsättningar för tillfälligt bygglov kommer att regleras i ett så kallat förgävesprojekteringsavtal. Avtalet reglerar fastighetsenhetens uppkomna kostnader i samband med utredning om möjligheten att erhålla tillfälligt bygglov, geotekniska undersökningar, skisser, trafik mm. Initialt sätts ett takpris för detta avtal om max 200 tkr. Om utbildningsnämnden avser att beställa en tillfällig förskola av tekniska nämnden, kommer upparbetade kostnader ingå i projektbudget som byggherrekostnader. Vid ej genomfört projekt regleras uppkomna kostnader direkt mellan utbildningsnämnden och tekniska nämnden.

Diarienummer
2017UTN/0256

Konsekvenser för miljön

I det fall ärendet medför nybyggnation så kommer kommunens *strategi för minskad klimatpåverkan från fastigheterna* och *fastighets- och lokalpolicys* mål och ställningstaganden om att kommunen ska arbeta för att skapa långsiktigt hållbara fastigheter iakttas.

Konsekvenser för medborgarna

I det fall ärendet leder till ytterligare förskoleplatser har det positiva konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

I det fall ärendet leder till ytterligare förskoleplatser har det positiva konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har bereds av kommunens lokalstrateg i samråd med avdelning för förskola och skola och avdelning för styrning och kvalitet.

Handlingar i ärendet

Nr Handling

Bilaggs/Bilaggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Tekniska nämnden

Pia Andersen
Chef kultur- och utbildningssektorn