

§ 10

Ny förskola i centrala Kista

Inriktningsärende

Beslut

Stadsdelsnämnden godkänner inriktningen på projektering för att inrätta en förskola med fyra avdelningar i fastigheten Hekla 1 i Kista.

Ärendet

Kontors- och industrifastigheten Hekla 1 i centrala Kista ska byggas om och kompletteras med bostäder, förskola och kontor samt publika verksamheter i entréplan. Detaljplanen för Hekla möjliggör för cirka 230 nya bostäder i Kista. I en av de föreslagna nya byggnaderna med 23 våningar planeras förskola med fyra avdelningar, centrumändamål och bostäder. I den närliggande fastigheten Skalholt planeras för 530-730 bostäder. Stadsdelsförvaltningen konstaterar att den planerade förskolan blir den första kommunala förskolan i nordöstra Kista. Behovet kommer att öka utifrån att fler bostäder planeras i närheten. Förvaltningen avser att återkomma med ett genomförandeärende med detaljerade uppgifter om ekonomi och hyresförhållanden.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2017.

Dnr 2.6.-428-2017.

Förslag till beslut

Ordföranden Elvir Kazinic (S) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Elvir Kazinic m.fl. (S), ledamoten Martin Michel (MP) och ledamoten Anki Erdmann (V) anmälde ett gemensamt särskilt uttalande enligt följande:

Enligt ärendet planeras en förskola med 4 avdelningar, ca 72 barn, i sockelvåningen till ett 23 våningar högt nybyggt bostadshus. Husen inom kvarteret Hekla och kvarteren omkring består av massiva, relativt stora och höga hus. Barnens skolgård/utemiljö bör vara solbelyst minst några timmar per dag och gårdens storlek ska vara lämpad för det antal barn som ska vistas på gården.

Vi anser att höga miljökrav ska ställas på byggnader som ska vara barns dagliga vistelseort, och som ska användas under flera decennier framöver.

Detta är i linje med Stockholms stads miljöprogram, som har högt satta mål exempelvis vad gäller energianvändning, giftfritt Stockholm och sund

inomhusmiljö. Miljöprogrammet, som alla stadens nämnder ska följa, slår fast att det är prioriterat att minska förekomsten av farliga ämnen på förskolor, bland annat genom att ställa krav i upphandling och vid byggande.

Särskilt viktigt är att så kallade utfasningsämnen inte ska förekomma i byggnaden. Utfasningsämnen betraktas som särskilt farliga och definieras av Kemikalieinspektionen – det är ämnen som kan ge cancer, minska chansen att få barn, att foster skadas mm.

I Stockholms stads kemikalieplan konstateras att ”Utfasningsämnen har så allvarliga egenskaper att de bör fasas ut och inte alls användas”. Det framgår också att barn och ungdomar ska skyddas särskilt. Ett sätt att uppnå detta är att förskolor byggs i linje med certifiering guld enligt certifieringsorganet Sweden Green Building Council (SGBC). Vi kan konstatera att nivå guld redan med framgång tillämpats exempelvis vid Lugnets skola i Hammarby sjöstad. Nivå guld innebär också tuffa krav på energianvändning och inomhusmiljö. Vi ser gärna att byggnaden drar nytta av solvärme/solel”.