

§ 11**Ny fristående förskola på Kista Äng**

Inriktningsärende

Beslut

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av en fristående förskola på Kista Äng och beställa förslagshandlingar av SISAB inför genomförandebeslut.

Ärendet

Ett nytt bostadsområde med ca 1 600 bostäder, varav ca 240 lägenheter för studenter, planeras på Kista Äng. Sju byggföretag har fått varsin markanvisning och ett förslag till detaljplan har utarbetats. Utifrån behovet av förskoleplatser planerar exploateringskontoret för två förskolor i Kista Äng. Den i detta ärende aktuella förskolan med åtta avdelningar uppförs av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Den bedömda projektkostnaden är ca 65,7 mnkr. Hyra år 1 beräknas bli ca 3,4 mnkr, vilket innebär en årshyra per barn om ca 23 700 kr. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att planeringen av en fristående förskola på Kista Äng fortsätter och att förvaltningen beställer förslagshandlingar av SISAB inför genomförandebeslut.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2017.
Dnr 2.6.-429-2017.

Förslag till beslut

Ordföranden Elvir Kazinic (S) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Elvir Kazinic m.fl. (S), ledamoten Martin Michel (MP) och ledamoten Anki Erdmann (V) anmälde ett gemensamt särskilt uttalande enligt följande:

Enligt ärendet planeras 2 förskolor på Kista Äng, varav detta är den första fristående förskolan med 8 avdelningar, ca 144 barn.

Vi anser att höga miljökrav ska ställas på byggnader som ska vara barns dagliga vistelseort, och som ska användas under flera decennier framöver.

Detta är i linje med Stockholms stads miljöprogram, som har högt satta mål exempelvis vad gäller energianvändning, giftfritt Stockholm och sund inomhusmiljö. Miljöprogrammet, som alla stadens nämnder ska följa, slår fast

att det är prioriterat att minska förekomsten av farliga ämnen på förskolor, bland annat genom att ställa krav i upphandling och vid byggande.

Särskilt viktigt är att så kallade utfasningsämnen inte ska förekomma i byggnaden. Utfasningsämnen betraktas som särskilt farliga och definieras av Kemikalieinspektionen – det är ämnen som kan ge cancer, minska chansen att få barn, att foster skadas mm.

I Stockholms stads kemikalieplan konstateras att ”Utfasningsämnen har så allvarliga egenskaper att de bör fasas ut och inte alls användas”. Det framgår också att barn och ungdomar ska skyddas särskilt. Ett sätt att uppnå detta är att förskolor byggs i linje med certifiering guld enligt certifieringsorganet Sweden Green Building Council (SGBC). Vi kan konstatera att nivå guld redan med framgång tillämpats exempelvis vid Lugnets skola i Hammarby sjöstad. Nivå guld innebär också tuffa krav på energianvändning och inomhusmiljö. Vi ser gärna att byggnaden drar nytta av solvärme/solel”.

Skolgården planeras så att den är solbelyst minst några timmar per dag och att gårdens storlek är lämpad för det antal barn som ska vistas på gården.