

UTDRAG

§ 133

Dnr 2012KSM0867

## Beslut om investeringsprojektet Strandängarna etapp 2, återstående åtgärder

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnadsförvaltningen använder tidigare beslutade investeringsmedel för Samhällsbyggnadsutredningar för att genomföra utredningen att anlägga spänger vid Strandängarna samt ta fram en mer exakt kalkyl med flera alternativ.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att återkomma med en analys om varför man inte i ett tidigt skede, långt innan hela investeringsanlaget och mer därtill spenderats, återkom med besked om att investeringsanslaget inte räcker, i syfte att begära politiska prioriteringar och/eller ytterligare investeringsmedel.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att återkomma med förslag på åtgärder på vad man kan göra framåt för att ovanstående förlopp inte skall upprepas.





### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

### Beskrivning av ärendet

Omvandlingen av området Strandängarna indelades i två detaljplaner. Etapp I för bostäder utfört av Besqab och etapp II som omfattade park- och naturområden för båtklubbar, bad och rekreation. Under planarbetet utfördes en MKB för båda planerna och etapperna omfattas av ett gemensamt kvalitetsprogram som anger riktlinje dels för utformning av bostäderna och för kommunens åtagande på allmän platsmark (park, gata, natur) och båtklubbarnas områden.

Båda etapperna är idag färdigställda. Däremot kvarstår vissa delmoment i etapp II, främst två större arbeten vad gäller strandpromenad (spänger) samt servicebyggnad med anledning av att avsatta investeringsmedlen om 39,5 för park och rekreation inte räckte till det som från början avsetts.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

I dagsläget finns endast en grov uppskattad budget för spängerna. För att ta fram detaljerade kalkyler krävs ytterligare utredningar och beräkningar.

### Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till framlagt förslag med tilläggsyrkande om att:

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att återkomma med en analys om varför man inte i ett tidigt skede, långt innan hela investeringsanlaget och mer därtill spenderats, återkom med besked om att investeringsanslaget inte räcker, i syfte att begära politiska prioriteringar och/eller ytterligare investeringsmedel.

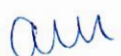


Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att återkomma med förslag på åtgärder på vad man kan göra framåt för att ovanstående förlopp inte skall upprepas.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) yrkanden. Ordföranden ställer frågan om att avslå Mats Lindbloms (L) yrkanden. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



### Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 18 oktober 2017

#### §133 Beslut om investeringsprojektet Strandängarna etapp 2, återstående åtgärder

Miljöpartiet är ytterst frågande till var spängerna blivit av och varför inte medel avsatts i projektet till dessa?! Kommunens argument för att få strandskyddet upphävt och kunna genomföra hela exploateringen av Strandängarna, var att området skulle tillgängliggöras för friluftslivet. Detta skulle ske genom att dels skapa en koppling mellan Tyresö Strand och Erstavik (vilket var dömt att misslyckas från början, då markägaren var emot), och dels genom att bygga spänger i vassen. I Länsstyrelsens beslut från 2008-05-06, "Begäran om upphävande av strandskydd inom detaljplan för Strandängarna, etapp 1, Tyresö kommun" står:

"Strandområdet ligger avskilt och saknar idag tydliga kopplingar till andra kommunala grönstråk. Kommunen samarbetar med ägaren till Erstavik för att på sikt förbättra kopplingen till grönområdena västerut. Österut sker en koppling till det planerade rekreationsområdet genom den pågående planläggningen. I och med att stora delar av området norr om Strandallén nu läggs ut som NATUR i planen, även mark som tidigare ingått i fritidstomterna, och genom att anlägga gångstråk, med spänger över de vattensjuka partierna, öppnas möjligheten för allmänheten att röra sig i området och komma nära vattnet, utan att för stora ingrepp behöver göras i den känsliga vassvegetationen."

Miljöpartiet var emot exploateringen mellan Strandallén och Erstaviken, då strandängar är mycket värdefulla för djur- och växtlivet. Strandängar är ovanliga och orörda stränder i innerskärgården är allt mindre förekommande. Med nuvarande exploateringstakt kommer det inte finnas kvar några orörda stränder om 150 år.

Länsstyrelsen påpekade i sitt samrådsyttrande att kommunen borde ha belyst exploateringen i ett delregionalt perspektiv. Länsstyrelsen skrev att det inte fanns tillräckliga skäl att upphäva strandskyddet på de grunder som Tyresö kommun presenterade. Länsstyrelsens gjorde bedömningen att de främsta värdena vid strandängarna, var växt- och djurlivet. Med exploateringen förelåg stor risk att de värdena påverkades negativt och till och med skulle gå förlorade. Detta missgynnar det friluftsliv som man säger sig vilja främja.

För miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

Handwritten initials and signatures in blue ink, including "sp", "B", and "am".

Datum 2017-10-18  
Tid 08:30–11:45  
Plats Bollmora

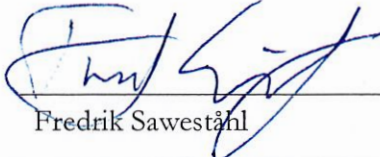
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-10-25

Paragrafer 126 – 128, 130 - 144

Sekreterare   
Jennifer Peel

Ordförande   
Fredrik Saweståhl

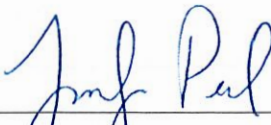
Justerande   
Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2017-10-18  
Datum då anslaget sätts upp 2017-10-26  
Datum då anslaget tas ned 2017-11-17  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

  
Jennifer Peel





Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (L)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Anki Svensson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Anna Lund (KD)  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Lennart Jönsson (S)

### Ersättare

Marika Marklund (KD)  
Marcus Obligado (V)  
Dick Bengtson (M)  
Peter Odelvall (M) frånvarande under §127 och §130-144  
Anna Steele (L)  
Helen Dwyer (C)  
Peter Bylund (MP)

### Övriga




Emilia Reiding, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emma Shepherdson, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet  
Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hjerdin, avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johan Nilsson, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Maria Harvig, kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Martin Wallin, enhetschef för byggleddning och projekteringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Jannice Rochstroh, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
 Elin Elfström, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Julia Hedman, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Carina Lindberg, Masshanterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Veronika Mofalk, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Martin Fahlman, Avdelningschef för kart och bygglovsavdelningen,  
 Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Emelie Malaise, Tf enhetschef för exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Babak Moazzami, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Adam Nyman, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Michael Johansson, Konsult, Helm  
 Max Goldstein, Planarkitekt, Landskapslaget AB  
 Anna Bäcklund, Exploateringsingenjör, Sweco  
 Erik Meijer, Planarkitekt, Sweco  
 Krister, Structor

### Frånvarande

Karin Ljung (S)  
 Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------