



Hanna Hasanagic
hanna.hasanagic@varmdo.se
08-570 483 56
Bygglovhandläggare

Tjänsteskrivelse

SÄBY 2:168: Olovligt byggande av mur

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnamnden besluta att:

1. ta ut byggsanktionsavgift av [redacted] och [redacted] med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, för att utan startbesked har uppfört en mur på fastigheten Säby 2:168.
2. fastställa byggsanktionsavgiften under punkt 1 till 7 840 kr med stöd av 9 kap 6 § p.4 plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.
3. byggsanktionsavgiften i punkten 2 ska med solidariskt betalningsansvar betalas av [redacted] och [redacted] **senast tre månader** efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap 57 och 61 §§ PBL. Faktura skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 51, 57, 61 §§ plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 6§ p.4 plan- och byggförordningen (PBF).

Beslutsunderlag

Fotografi, BU daterad	2017-07-26
Fasadritning, BU dateras	2017-08-28
Karta över fastighet inzoomad, TN	2017-10-19
Karta över fastigheten utzoomad, TN	2017-10-19

Ärendet

En byggsanktionsavgift tas ut då mur uppförts utan startbesked. Sökande ansökte den 7 april 2016 om att göra markuppfyllnad på sin fastighet, som beviljades den 2 maj 2016. När underlag för slutbesked inkom den 26 juli 2017 så visade det sig att sökande uppfört murar och inte följt lovet om markuppfyllnad.

Kommunicering

Förslag till tjänsteskrivelse skickades till [REDACTED] för kommunikering den 25 september 2017. Fastighetsägarna har inte inkommit med några synpunkter på avdelningens förslag till beslut.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Då åtgärden utförts utan bygglov och utan startbesked bedöms åtgärden vara olovlig uppförd och därmed tas en sanktionsavgift ut. Sanktionsavgiften tas ut per löpmeter som i detta fall är 15 m, då terrasseringen ses som en mur. Sanktionsavgiften blir därför 7 840 kr.

Sökande har inkommit med ansökan om lov i efterhand för muren. Ansökan bedöms kunna beviljas i efterhand.

Information och upplysning

En överträdelse har skett av bestämmelser i PBL och bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten ska därför enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Storleken på byggsanktionsavgiften regleras av 9 kap. PBL och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller det år som beslutet om avgiften fattas. Aktuellt prisbasbelopp för år 2017 är 44 800 kronor.

Byggsanktionsavgiften i rubricerat ärende framgår närmare av 9 kap. 6 § p. 4 PBL och är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Storleken på den byggsanktionsavgift som fastighetsägaren ska betala uppgår till sammanlagt 7 840 kronor enligt följande formel: $(0,025 * 44800) + (0,01 * 44800 * 15)$.

Betalning av byggsanktionsavgiften ska ske inom tre månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57 och 61 §§ PBL

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Hanna Hasanagic
Bygglovhandläggare

Jelinka Hall
Avdelningschef

Sändlista

Delges beslut med REK+MB

Fastighetsägare

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

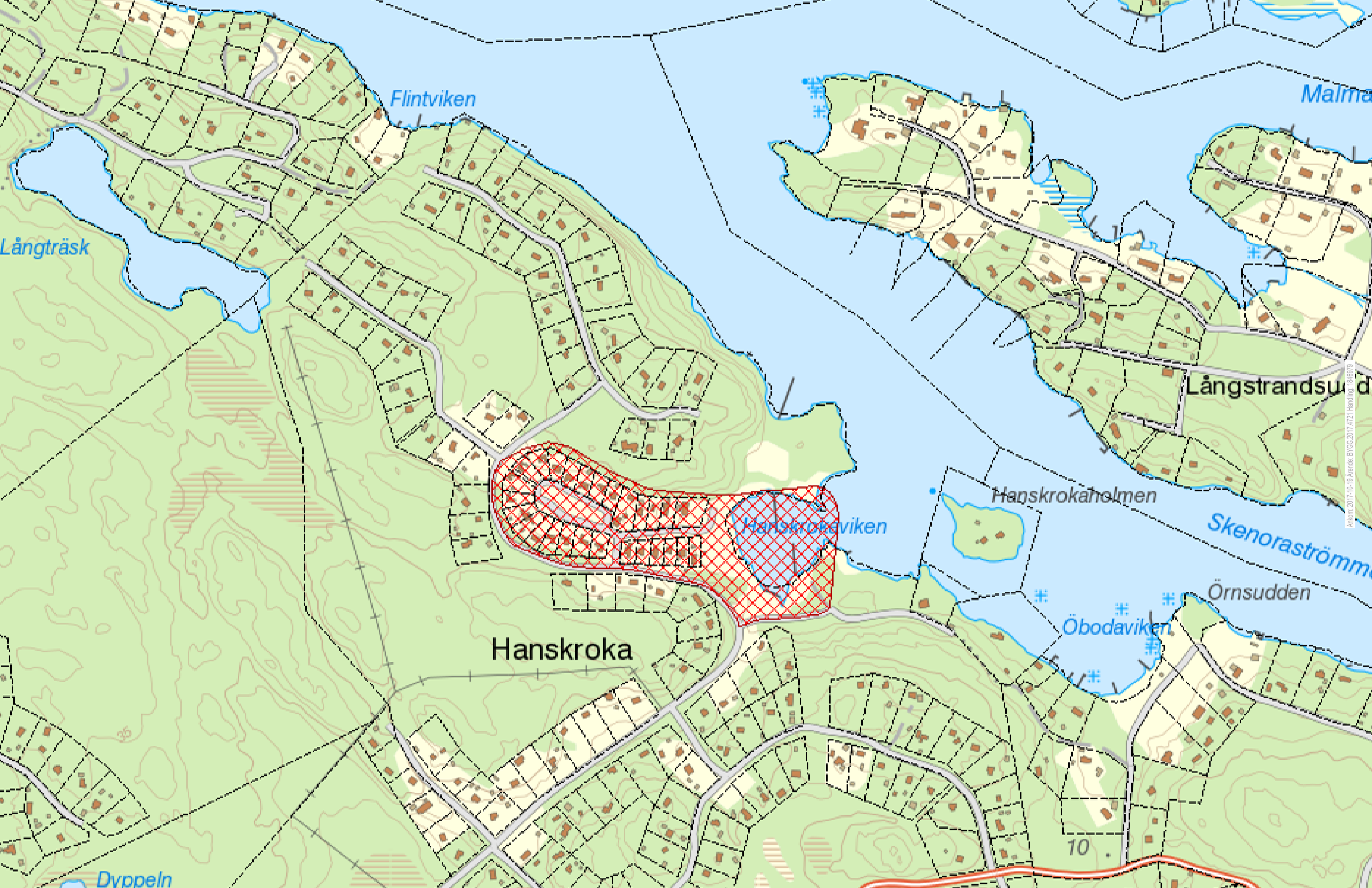
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Flintviken

Malma

Långträsk

Långstrandsudd

Hanskroka

Hanskrokviken

Hanskrokaholmen

Skenoraströmmen

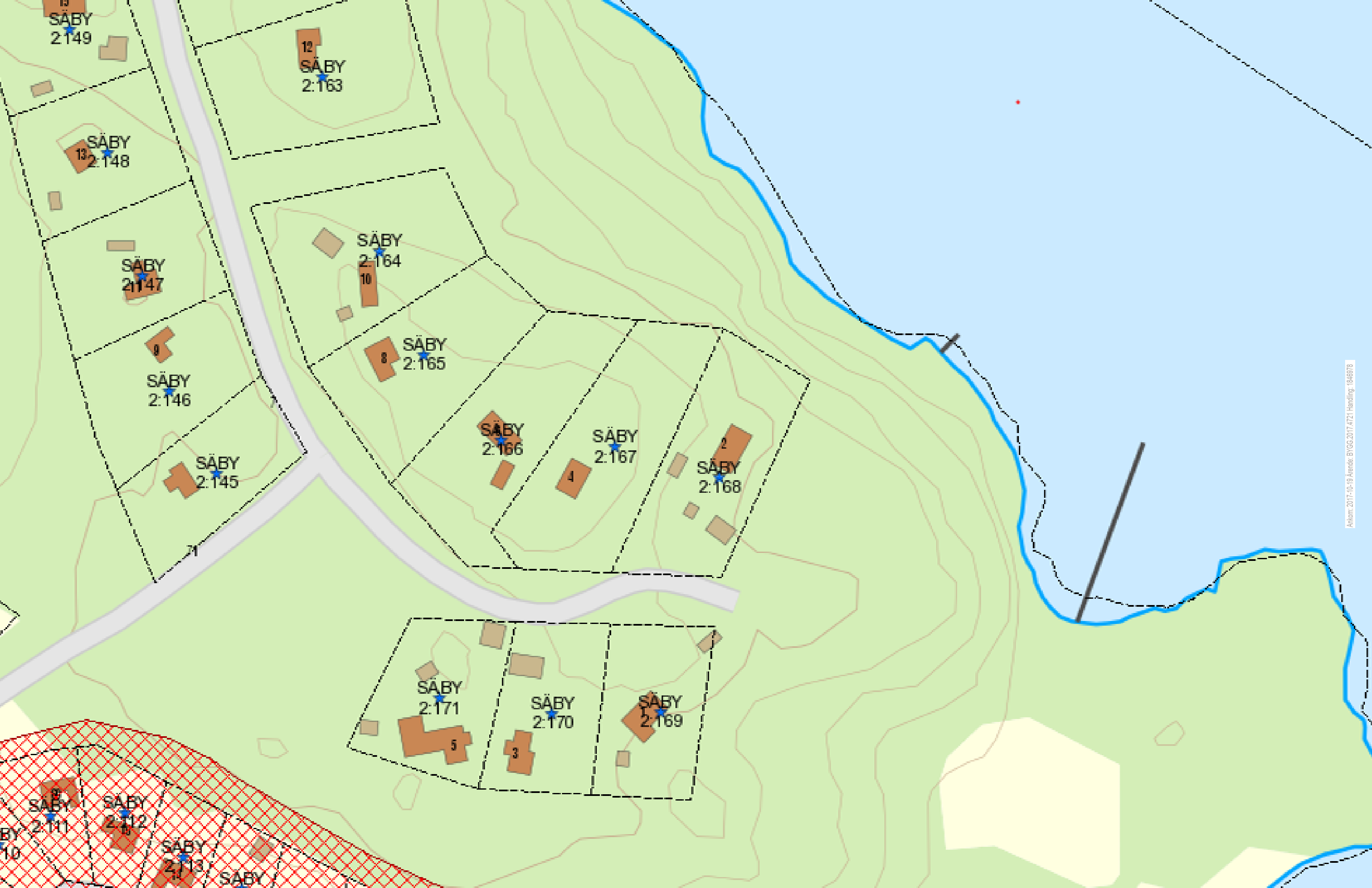
Örnsudden

Öbodaviken

10

Dyppeln

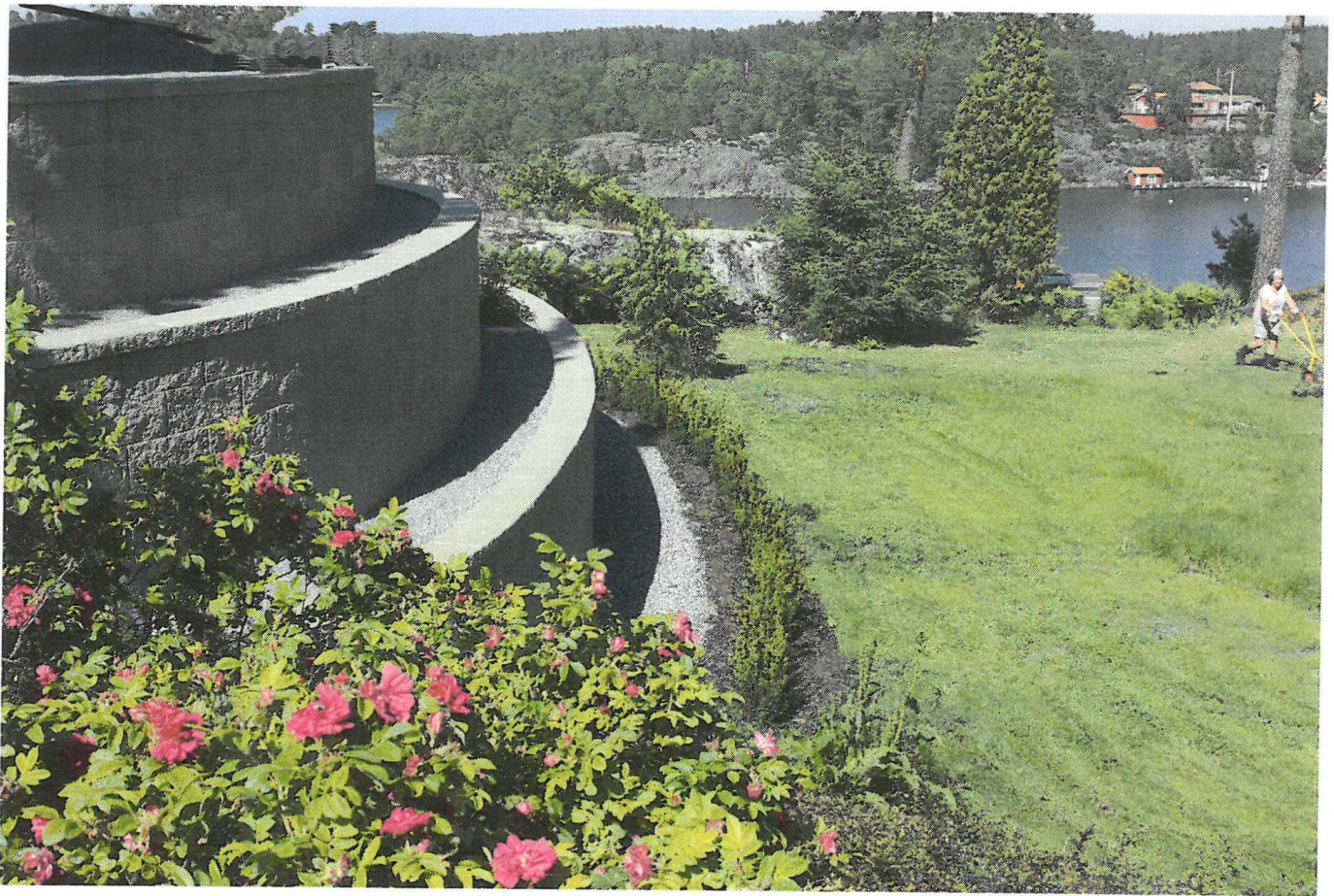
Arkiv: 2017-10-19 Ärende: BYGG.2017.4721 Handling: 646979



2017-07-26



2017-07-26



Bygg 2016-2768
2017-08-28



Ankom: 2017-08-28 Årend: BYGG.2017.4721 Handling: 1834263

Bygg 2016. 2768

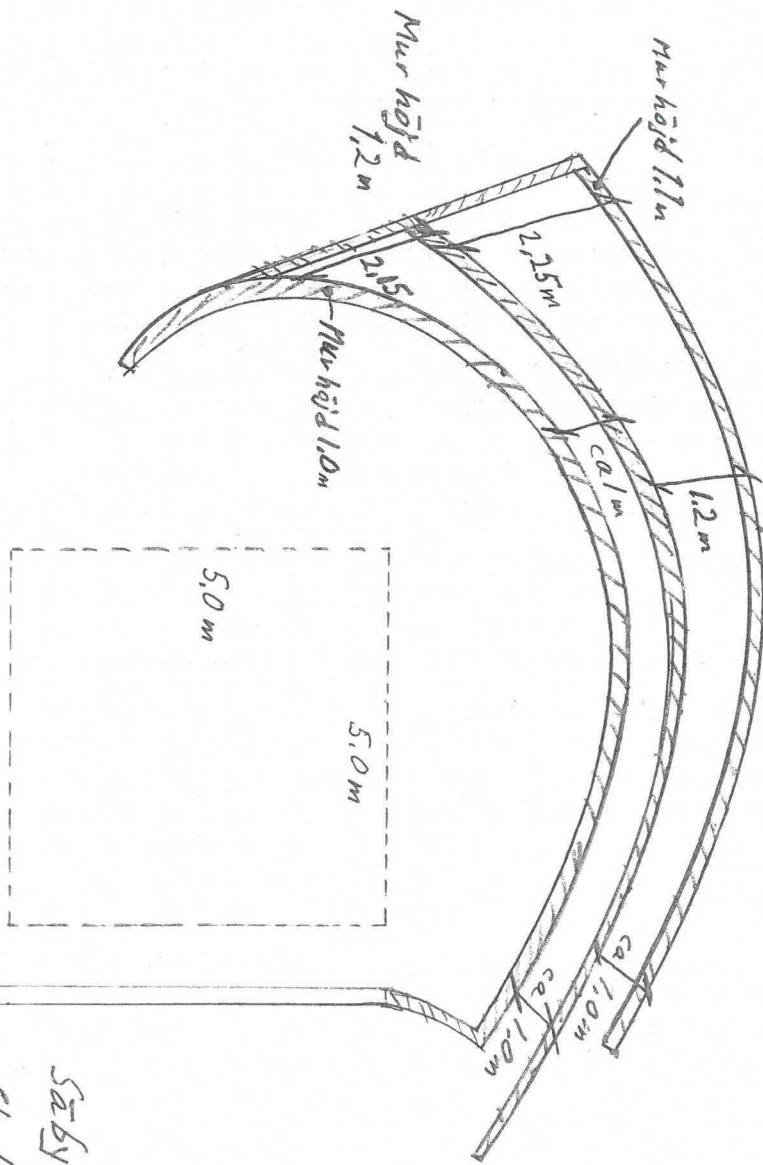
Bygg 2016. 2768
2017-08-28



Ankom: 2017-08-28 Årend: BYGG.2017.4721 Handling: 1834263

Bygg 2016. 2768

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljöavdelningen
2017 -08- 2 8
Diariernr



Säby 20168
Skala 1:100