

Handläggare
Andreas Dahlberg
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017TEN/0124

Tekniska nämnden

Boendeparkering Lugnet

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Införa lokal trafikföreskrift gällande boendeparkering för boende på Bäckstigen och Thun-Ollevägen med särskilt behov. Regleringen omfattar även parkeringsförbud på en vardag och en del av dygnet för att möjliggöra drift- och underhåll.
2. Införa nya lokala trafikföreskrifter gällande besöksparkering på Munkvägen och Thun-Ollevägen med regleringen 4 timmar p-skiva vardagar 7-19 och 9-17 helger.
3. Förvaltningens ges fortsatt uppdrag att utreda parkeringsbehovet på allmän plats gällande övriga parkeringsplatser för besökare och boenden i Lugnet och Munkmora inom tätorten Gustavsberg.
4. Förvaltningen kan på delegation enligt beslutspunkt 7.1 delegationsordningen besluta om reglering för besökare och boendeparkering på allmän plats inom område angivet i beslutspunkt 3 och enligt avgränsning i bilaga 3.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår ett införande av boendeparkering för boende på Bäckstigen och Thun-Ollevägen som saknar möjlighet att parkera inom den egna fastigheten. Införande av boendeparkering införs mot bakgrund av detaljplan 204 som vann laga kraft 2014 och som riskerar att skapa en omotiverad parkeringsproblematik och en obalans i det befintliga beståndet. I samband med införande av boendeparkering föreslås även en reglering av besöksparkeringen för att säkerställa ett bättre flöde och en mindre risk för långtidsuppställning av fordon.

Bakgrund

I samband med att detaljplan 204 vann lagakraft för Skevik 6:1 (se bilaga 1) initierade Värmdöbestäder AB ett lantmäteriärende för bildande av gemensamhetsanläggningar inom bolagets fastigheter för att säkerställa det framtida parkeringsbehovet för fastigheterna inom detaljplanen. Parkeringsplatserna inom Skevik 6:1 nyttjas sedan en längre tid tillbaka av de boende på Bäckstigen och inte av boende på Thun-Ollevägen. Bildandet av gemensamhetsanläggningen för parkering skulle innebära att boende på Thun-Ollevägen som idag parkerar utan för sina fastigheter kommer få tilldelade platser på Bäckstigen samtidigt

Diarienummer
2017TEN/0124

som de kan använda parkeringen som vanligt på Thun-Ollevägen eftersom det är allmänna parkeringar. Bäckstogens fastighetsägare hänvisas i istället till övriga platser inom området och det medför en problematisk parkeringssituation med risk för en omotiverad parkeringsbrist. De fastigheter på Thun-Ollevägen och på Munkvägen som har möjlighet till parkering på den egna fastigheten omfattas inte av beslutet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen fick i uppdrag av nämnden 2016-10-19 för att se över den stundande parkeringsproblematiken och pröva finna en lösning. I uppdraget gjordes en översyn av befintligt parkeringsbestånd och det gjordes även en mindre inventering om reglering och omkringliggande förutsättningar. Inventeringen visar att gatorna är smala och har periodvisa parkeringsförbud för att möjliggöra drift- och underhåll vintertid. Det begränsar upplåtelse av parkering utöver redan befintliga parkeringar på allmän plats. Regleringen är generös med 3 dygnsparkeering vilket kan ge upphov till långtidsuppställning eftersom det är svårt att bevaka. Det ger också upphov till att boenden i närområdet, med möjlighet att parkera inom egen fastighet mot en kostnad, parkerar på dessa platser eftersom de är avgiftsfria och har en generös reglering.

Bedömning

Parkeringssituationen för boende på Bäckstigen och Thun-Ollevägen kommer förbli oförändrad med skillnaden att den blir reglerad för att säkerställa en hållbar lösning som inte kan ändras utan att det föregås av ett kommunalt beslut om ändrad reglering. Det ska också förtydligas att beslutet inte omfattar kommunens rätt att framledes ta ut avgift för boendeparkering eftersom en sådan eventuell taxa behöver hanteras utifrån likabehandlingsprincipen. Enstaka parkeringar, max 3 stycken, på Bäckstigen kan komma att hamna på Thun-Ollevägen av utrymmesskäl för att säkerställa drift- och underhåll på Bäckstigen som är en kommunal gata. Det är också av betydelse att reglera besöksparkeeringen dagtid för att säkerställa ett bra flöde men att behålla möjligheten till en god tillgänglighet för besökare kvällstid. Se bilaga 2 för förslag på placering av boendeparkering och besöksparkeering.

Ekonomiska konsekvenser

Tillkommande kostnader förväntas bli för uppsättning av skyltar på parkeringarna. Uppskattad kostnad 15 000 kr inklusive arbete.

Konsekvenser för miljön

Beslutet kommer inte påverka miljön vare sig direkt eller indirekt.

Konsekvenser för medborgarna

De parter som omfattas av ärendet har haft rätten att yttra sig dels via mail och även på det möte som hölls den 2017-03-21 i Värmdö bostäders lokaler. För besökare kommer det bli något färre platser men det som blir kvar kommer regleras med ett kortare intervall för att få ett bättre flöde och tillgänglighet.

Diarienummer
2017TEN/0124

Konsekvenser för barn

Det kommer inte bli några förändrade konsekvenser för barn vare sig direkt eller indirekt.

Ärendets beredning

Uppdrag TEN 2016-10-19.

Beredning i Prio 2017-01-12 och 2017-03-30.

Möte med berörda parter 2017-03-21.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Bildbilaga 1	Bilaggs
2	Bildbilaga 2	Bilaggs
3	Bildbilaga 3	Bilaggs
4	Intyg Värmdö bostäder	Bilaggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

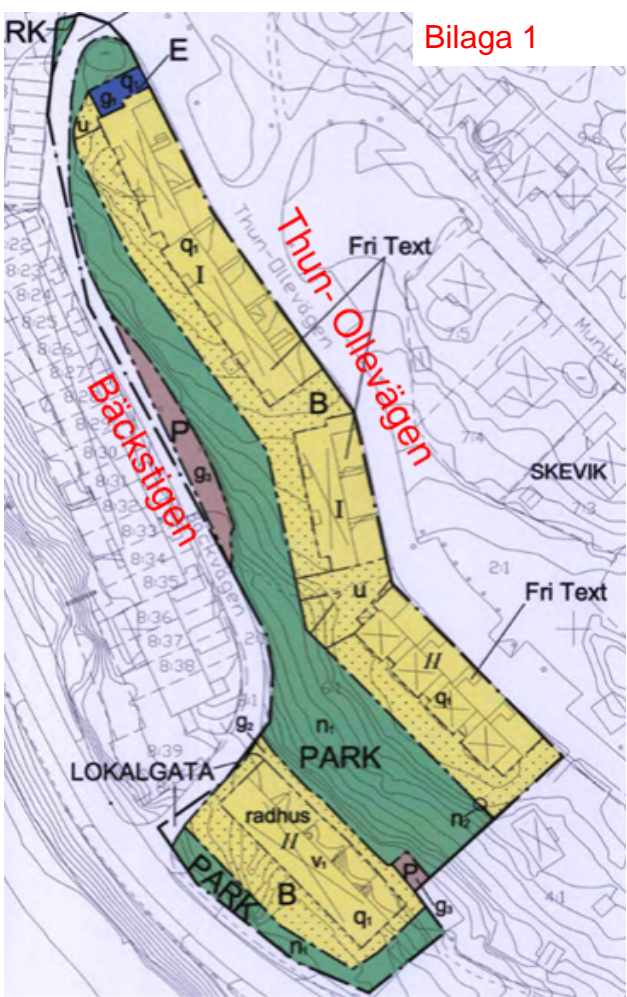
Värmdö bostäder

Berörda fastighetsägare

Transportstyrelsen

Carina Molin
Avdelningschef

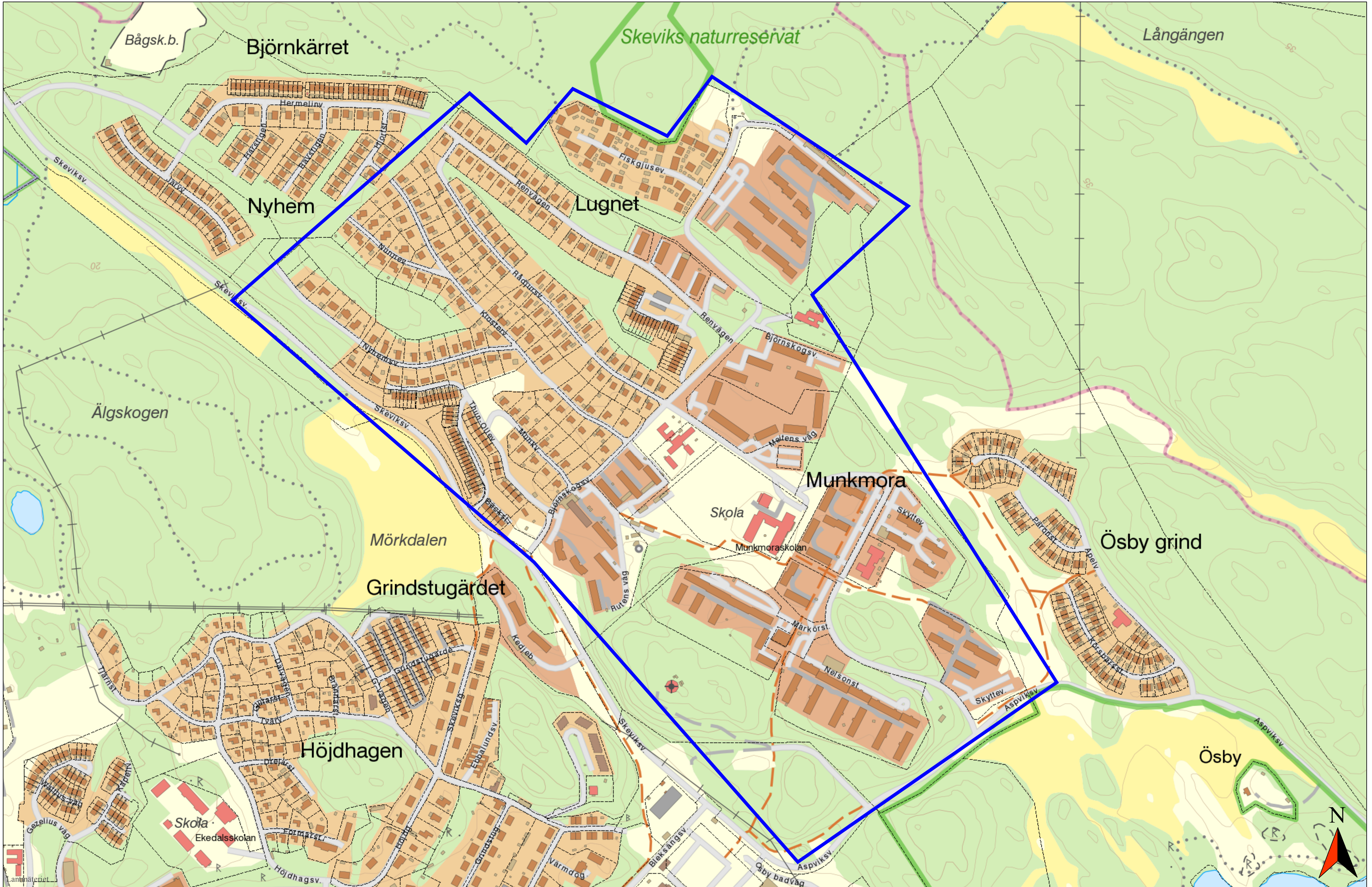
Lars Öberg
Sektorchef





Bilaga 2

- Besöksparkering
- Boendeparkering



Andreas Dahlberg
Trafikplanerare
Värmdö kommun

Överenskommelse Boendeparkering Skevik 6:1

VärmdöBostäder ger tillstånd till Värmdö kommun att föreskriva kommunal boendeparkering på fastighet Skevik 6:1 Gustavsberg (Parkeringen)
Detta gäller till dess inget annat myndighetsbeslut gör sig gällande.

Med vänlig hälsning
VärmdöBostäder AB


Anders Hörnqvist
VD VärmdöBostäder