

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2017-11-23

Ny servicebostad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) på Kista Äng

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av en servicebostad med tolv lägenheter, en gemensamhetslokal samt personallokal på Kista Äng och beställa förslagshandlingar inför genomförandebeslut.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ansöka om 0,1 mnkr i stimulansbidrag från kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Ulrika Axelsson
avdelningschef

Sammanfattning

Inom Stockholms stad finns ett stort behov av grupp- och servicebostäder för personer med funktionsnedsättning. Staden har ett gemensamt ansvar och uppdrag att öka bostadsbeståndet för dessa målgrupper. På Kista Äng planerar staden att inrätta en servicebostad med tolv lägenheter, en gemensamhetslokal och en personallokal.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av en servicebostad på Kista Äng och att beställa förslagshandlingar inför genomförandebeslut. Nämnden föreslås också ge förvaltningen i uppdrag att ansöka om 0,1 mnkr i stimulansbidrag från kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Bakgrund

Inom Stockholms stad finns ett stort behov av grupp- och servicebostäder för personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (SoL). Staden har ett gemensamt ansvar och uppdrag att öka bostadsbeståndet för dessa målgrupper.

Ett nytt bostadsområde med ca 1 600 bostäder, varav ca 240 lägenheter för studenter, planeras på Kista Äng. Området ligger mellan Torshamnsgatan och Kista Alléväg, nära kommunikationer och centrum. Sju byggföretag har fått varsin markanvisning och ett förslag till detaljplan har utarbetats.

Ärendet

På Kista Äng planerar staden att inrätta en servicebostad med tolv lägenheter, en gemensamhetslokal och en personallokal. Servicebostaden fördelas i tre närliggande kvarter som byggs av olika byggherrar: SSM, Index Residence och JM. Fem lägenheter reserveras i SSM:s kvarter, sju i Index kvarter och i JM:s kvarter förläggs gemensamhetslokalen till servicebostaden samt en personallokal. Lokaler och lägenheter är bostadsrätter.

Lägenheterna är spridda på olika våningar i SSM:s och Index kvarter. Gemensamhetslokalen placeras på bottenvåningen i ett av husen i JM:s kvarter och personallokalen i ett annat hus.

Lägenheternas storlek varierar mellan ca 43 och 47 kvm. De är tvårumslägenheter avsedda för en person. Gemensamhetslokalen omfattar ca 100 kvm och personallokalen 35 kvm.

Kostnader

Staden kommer, via fastighetsnämnden, att köpa lägenheterna till marknadspris. Byggherrarna har ännu inte fastställt priset på bostadsrätterna. Förvaltningen avser att återkomma till nämnden i ett senare skede med ett genomförandeärende. Där kommer fler detaljer att redovisas såsom ritningar, beräknade kostnader m.m. Enligt kommunstyrelsens anvisningar om medel för lokaländamål kan nämnden ansöka hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag på högst 0,1 mnkr i beställarstöd för ny servicebostad.

Tidplan

Enligt tidplanen ska detaljplanen godkännas i stadsbyggnadsnämnden i december. Kommunfullmäktige beräknas anta planen under första kvartalet 2018. En mer detaljerad tidplan redovisas i genomförandeärendet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansliavdelningen i samarbete med ekonomiavdelningen och avdelningen socialtjänst – vuxna. Stadsdelsnämndens råd för funktionshinderfrågor har informerats om de planerade bostäderna och är positivt till projektet.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av en servicebostad med tolv lägenheter, en gemensamhetslokal samt personallokal på Kista Äng och att beställa förslagshandlingar inför genomförandebeslut. Nämnden föreslås också ge förvaltningen i uppdrag att ansöka om 0,1 mnkr i stimulansbidrag från kommunstyrelsens ekonomiutskott.