



Stockholm
Vår referens: Peter Walhed
Er referens: Marie Janemar

Hässelby Vällingby Stadsdelsförvaltning
Box 34234
165 23 Hässelby

Inför genomförandebeslut – Budgetoffert – kv Pajazzo 7, Nybyggnation av förskolan Galilei

Projektnamn: Nybyggnation av förskolan Galilei
Kontraksnummer: 612401- Projektnummer: 700360
Fastighetsbeteckning: Pajazzo 7
Diarienummer: 2017-00371

Er beställning

Refererande till er beställning med diarienummer 2.6.239-2017 daterad 2017-08-31, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar

Bakgrund och Projektbeskrivning

SISAB inledde 2016 en utredning om att genomföra renovering av äldre och tekniskt uttjänta förskolor via ett utbyte till prefabricerade modulhus. Syftet med utredningen var att klargöra om byggtiden på plats, och således även evakueringstiden för befintlig verksamhet, kunde minskas med denna metod jämfört mot traditionellt byggande. Utredningen skulle också säkerställa att kostnaden/ elev och år inte överstiger 25 000kr. Slutsatsen är att byggtiden kommer kunna minskas från ca 12 månader, vid traditionellt byggande, till ca 18 veckor med prefabricerade modulhus. Kostnaden per elev och år uppskattas sluta på mellan 20 000 -25 000kr. SISAB har beslutat, för att utvärdera metoden, att genomföra två pilotprojekt med prefabricerade modulhus. Förskolan Galilei är det första av dessa två pilotprojekt.

Sign:

 FOC C

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Hyresgästens mål med projektet

En förskola med en genomtänkt och välplanerad inomhusmiljö för att barn och personal skall få de utrymmen som krävs för en pedagogisk och rofylld miljö. Förskolans fasad anpassas till områdets karaktär och utemiljön skraddarsys efter stadsdelens önskemål med målet att ge barnen en utmanande och lärande lekmiljö.

SISAB:s mål med projektet:

Evakuering av befintlig verksamhet ska inte överstiga 18 veckor. Hyreskostnaden/elev och år ska inte överstiga 25 000kr. Förskolan ska stå klar i sin helhet till skolstart VT 2019.

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2017	2018	2019	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	02-28				
Förslagshandling, dat.	11-01				
Beställning senast*	11-07				
Projektering		01-15			
Evakuering		08-06	01-07	2018-12-17	
Produktion		08-15			
Slutredovisning			03-31		

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	16 688 740kr
Hyresgästanpassning, kr	16 138 740kr
SISAB:s kostnad, kr	550 000kr

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	531 000 kr	
Restvärde, direktfaktureras, kr		

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	1 082 567kr

Nyckeltal

	Kommentar	
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	96%	4% % av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål	50	KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	500	Ytan är uppskattad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	33 377	Beräknat på projektkostnad och uppskattad yta
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	32 277	Beräknat på kundens del av projektkostnad och uppskattad yta
Teknisk kapacitet: Max antal personer	65	Barn + personal
Ventilation/ avdelning tekniskt dimensionerad för antal personer	21	Barn + personal
Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta)	21918	exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt

Övrigt

I denna offert ingår inte kostnaden för renovering av skolgård, lös inredning, t ex stolar, bord, kapprumsinredning, pappershållare och tvåldispensrar.



Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. december 2017. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Per Backe
Fastighetschef



Claes Magnusson
VD