Bilaga 2

Investeringskalkyl

tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total	
Utgifter*												
Delsumma investeringsutgifter	*0*	*-50 279 347*	*-155 363 182*	*-240 036 117*	*-247 237 200*	*-228 359 392*	*-174 862 630*	*0*	*0*	*0*	*-1 094 137 868*	*-1 094 137 868*
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	-200 480	-204 490	-208 579	-212 751	-217 006	-221 346	400 960	408 979	417 159	-37 554	
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	-11 225 653	-11 450 166	-11 679 169	-34 354 988	
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*-200 480*	*-204 490*	*-208 579*	*-212 751*	*-217 006*	*-221 346*	*-10 824 693*	*-11 041 187*	*-11 262 010*	*-34 392 542*	
Summa negativa kassaflöden*	0	-50 479 827	-155 567 672	-240 244 696	-247 449 951	-226 576 398	-175 083 976	-10 824 693	-11 041 187	-11 262 010	-1 128 530 410	-1 128 530 410
Inkomster**											0	
											0	
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Försäljningsinkomst											0	
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Intäkt interna	0	-5 200 000	-5 304 000	-5 410 080	-5 518 282	-5 628 647	-5 741 220	45 321 451	46 227 880	47 152 438	105 899 540	
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Justering intäkt annan nämnd	0	5 200 000	5 304 000	5 410 080	5 518 282	5 628 647	5 741 220	-45 321 451	-46 227 880	-47 152 438	-105 899 540	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	-50 479 827	-155 567 672	-240 244 696	-247 449 951	-226 576 398	-175 083 976	-10 824 693	-11 041 187	-11 262 010	-1 128 530 410	
Restvärden* **												
Intäkter interna										*1 603 182 881*	1 603 182 881	
Intäkter externa										*0*	0	
Intäkter övrigt										*0*	0	
Kostnader (Drift/underhåll)										*-382 908 355*	-382 908 355	
Intäkter Sthlm Stad										*0*	0	
Justering annan nämnd										*-1 603 182 881*	-1 603 182 881	
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-382 908 355	-382 908 355	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-50 479 827	-155 567 672	-240 244 696	-247 449 951	-226 576 398	-175 083 976	-10 824 693	-11 041 187	-394 170 366	-1 511 438 765	
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64		
	0	-48 076 026	-141 104 464	-207 532 401	-203 577 687	-177 528 537	-130 650 359	-7 692 907	-7 473 110	-254 085 732	-1 177 721 223	
Nettonuvärde diskontering 5%	-1 177 721 223											

Resultatanalys

*Resultatpåverkan FSN */**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	- 5 200 000	- 5 304 000	- 5 410 080	- 5 518 282	- 5 628 647	- 5 741 220	45 321 451	46 227 880	47 152 438	105 899 540
Drifts- och underhållskostnader	-	- 200 480	- 204 490	- 208 579	- 212 751	- 217 006	- 221 346	400 960	408 979	417 159	-37 554
Internränta	-	-	-	-	-	-	-	- 14 705 883	- 14 038 527	- 13 371 171	-42 115 581
Avskrivningar	-	-	-	-	-	-	-	- 50 689 045	- 50 689 045	- 50 689 045	-152 067 135
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	-5 400 480	-5 508 490	-5 618 659	-5 731 033	-5 845 653	-5 962 566	-19 672 517	-18 090 713	-16 490 520	-88 320 730

*Resultatpåverkan Annan nämnd */**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Självkostnadshyra	-	5 200 000	5 304 000	5 410 080	5 518 282	5 628 647	5 741 220	- 45 321 451	- 46 227 880	- 47 152 438	-105 899 540
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	5 200 000	5 304 000	5 410 080	5 518 282	5 628 647	5 741 220	-45 321 451	-46 227 880	-47 152 438	-105 899 540

Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	-200 480	-204 490	-208 579	-212 751	-217 006	-221 346	-64 993 968	-64 318 593	-63 643 057	-194 220 270

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	Beräknas ej