

Handläggare
Per Hallsten
FastighetsenhetenDiarienummer
2017TEN/0444

Tekniska nämnden

Renovering av Farstavikens skola/Ekedal

Förslag till beslut

1. Fastighetsenheten får i uppdrag att renovera och bygga om Farstavikens skola/Ekedal, med undantag av rektorsvillan. Skolan renoveras på ett yteffektivt sätt som främjar en god lär- och undervisningsmiljö och utformningen av de renoverade lokalerna sker i samråd med pedagogerna.
2. Projektet genomförs inom avtalet strategisk partnering.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Bakgrund

Farstavikens skola/Ekedal har en komplex skolmiljö med en samling olika byggnader som hänger samman med den historiska utvecklingen av Gustavsberg. Undersökningar av byggnaderna har visat att samtliga hus har undermålig isolering, uttjänta installationssystem och förhöjda fukthalter på vissa fastighetsdelar. Trafikmiljön vid skolan är inte optimal och ytan för parkering är, trots ombyggnad, begränsad. Sammantaget innebär detta att skolan är i behov av en omfattande renovering för att uppfylla dagens krav på ändamålsenliga lokaler.

Ärendebeskrivning

I kommunfullmäktiges budget för 2017 avsattes ytterligare 80 mnkr i 2018 års investeringsbudget för upprustning av Farstavikens skola/Ekedal. Samtidigt gavs kommundirektören i uppdrag att utreda alternativa lösningar för utökad kapacitet och för en modernare lärmiljö samt att genomföra en medborgardialog om framtagna förslag. Under 2017 har alternativa förslag presenterats. Vidare har medborgardialog och enkätundersökning genomförts.

Kommunstyrelsen fattade den 11 oktober 2017 beslut om att de gamla byggnaderna på Ekedalstomten, med undantag av rektorsvillan, ska renoveras på ett yteffektivt sätt som främjar en god lär- och undervisningsmiljö. Utformning av de renoverade lokalerna ska ske i samråd med pedagogerna på skolan. Kommunfullmäktige fattade den 25 oktober 2017 beslut om en justering av investeringsbudgeten till att totalt omfatta 200 mnkr för Ekedals skolan.

Bedömning

Renoveringen kommer att medföra en omDispositionering av de befintliga lokalerna för att möjliggöra ett mer flexibelt arbetssätt. Syftet med renoveringen är att få ett bättre lokalutnyttjande, bättre lär- och undervisningsmiljö för elever och personal samt att säkerställa byggnadernas historiska och estetiska värde.

Diarienummer
2017TEN/0444

Projektet bör genomföras som en etappindelad renovering där en byggnad i taget renoveras för att minimera störningarna för verksamheten. De tillfälliga paviljonger som för närvarande finns uppförda på fastigheten måste därmed bli kvar under hela renoveringsperioden.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsmedel finns avsatt till max 200 mnkr i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 25 oktober 2017. Innan ombyggnadsprojektet startar skall ett preliminärt hyresavtal tecknas mellan utbildningsnämnden och tekniska nämnden. Redan nedlagda kostnader för projektet ombyggnad Ekedal, skall inkluderas i de avsatta 200 mnkr och räknas in i det preliminära hyresavtalet.

Konsekvenser för miljön

I enlighet med Värmdö kommuns fastighets- och lokalpolicy ska kommunens fastigheter byggas energi- och resurssnålt med minsta möjliga miljöstörning samt med låg livscykelkostnad. En minskad energianvändning, sunda materialval och en minskad miljö- och klimatpåverkan ska därför eftersträvas vid såväl ny-, om- eller tillbyggnation som vid sedvanliga underhållsrenoveringar. Renoveringen kommer att genomföras i enlighet med policyn.

Konsekvenser för medborgarna

Föreliggande uppdrag bedöms ha positiva konsekvenser för berörda medborgare.

Konsekvenser för barn

Föreliggande uppdrag bedöms ha positiva konsekvenser för berörda barn då inomhus- och undervisningsmiljön väsentligt kommer att förbättras.

Ärendets beredning

Uppdraget har beretts av kommunens lokalstrateg och Fastighetsenheten.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Undertecknat preliminärt hyresavtal (redovisas vid sammanträdet.)	Biläggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Tekniska nämnden
Utbildningsnämnden
Lokalstrateg

Carina Molin
Avdelningschef

Lars Öberg
Sektorchef