



Preliminärt Tilläggshyreskontrakt
till grundhyreskontrakt nr **339-1701**

Fastighet: **Östra Ekedal 1:153**

Projekt: Farstavikens skolor/Ekedal – renovering av skolan

Mellan Värmdö kommun, Tekniska nämnden, nedan kallad Hyresvärd, och Värmdö kommun, Utbildningsnämnden, nedan kallad Hyresgäst har denna dag följande avtal träffats.

Hyresgästen förbinder sig att utöver totalhyran enligt grundhyreskontraktet betala en tilläggshyra för täckande av investeringsutgiften för ovanstående projekt. Projektet består av en total renovering av Farstavikens skolor/Ekedal. Ingen ny yta tillkommer.

- §1 Tilläggshyran beräknas utifrån en *preliminär* investeringsutgift om 200 000 000 kr för ovanstående projekt. Den *preliminära* investeringsutgiften är exklusive inredning och utrustning.
- §2 Tilläggshyran beräknas utifrån den *preliminära* investeringsutgiften (§1) med den *preliminära* räntan 1,75%. Den totala investeringsutgiften kommer vid projektets ekonomiska slutredovisning att delas upp i komponenter och därefter påbörjas komponentavskrivning. På grund av att komponenterna har olika bedömda nyttjandeperioder kommer avskrivningen på sikt att minska.
- §3 Tilläggshyran är *preliminärt* **11 834 000 kr** år 1 och kommer att justeras årligen i enlighet med kommunens antagna lokal- och fastighetspolicy. Tilläggshyran skall erläggas kvartalsvis i förskott. Utöver den *preliminära* tilläggshyran tillkommer befintlig hyra för Farstavikens skolor/Ekedal. Den befintliga hyran uppgår 2018 till **4 200 000 kr**.
- §4 När projektet är färdigställt kommer detta tilläggshyreskontrakt att inkorporeras i grundhyreskontraktet för Farstavikens skolor/Ekedal vid nästa ordinarie kontraktsskrivning.
- §5 Hyresgästen åtar sig att vid en eventuell avflyttning innan investeringsutgiften är fullt avskriven erlägga, som en engångssumma, återstående bokförda värde för denna investering.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärd
Värmdö kommun, Tekniska nämnden

Hyresgäst
Värmdö kommun, Utbildningsnämnden

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande