

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna gränser och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenhetsgränser

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (pbl 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
- GC-VAG
- PARK

Användning av kvartersmark (pbl 4 kap 5 § punkt 3)

- B
- E
- T

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nödshöjd i meter över angivet nollplan (pbl 4 kap 11 § punkt 1 och 15 § punkt 1)
- Huvudentier ska placeras mot Kryddvägen. (pbl 4 kap 16 § punkt 1)
- Vind får inte medräas. (pbl 4 kap 19 § punkt 1)
- Lekplats/motopplats ska finnas. (pbl 4 kap 19 § och 13 §)
- Träd får inte fällas. (pbl 4 kap 19 § och 13 §)
- Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. (pbl 4 kap 19 § och 13 §)
- Korvmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (pbl 4 kap 11 § punkt 1 och 15 § punkt 1)
- Marken får inte förläsa med byggnad (pbl 4 kap 11 § punkt 1 och 15 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (pbl 4 kap 7 §).
Genomförandetiden är 6 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (pbl 4 kap 27 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrerad användning.



UPPLYSNINGAR

- Handlingar
Till detaljplanen hör följande handlingar:
Plananta skets 1:1 000/0A2
Genomförandebeskrivning
Bekräftelsebeskrivning
Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till (se i planbeskrivningen)
Kvalitetsprogram
Fastighetsförening (finns hos stadsbyggnadsförvaltningen)
Övrigt
Planeringen baseras genom planavtal, planavtal ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Grundkartan är upprättad 2016-02-19 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning.
Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50 m utanför gränser för detaljplan.
Bakgrunds- och kartbaseringsgränser
Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrestermåttning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref 99 1800, RH 2000, Mätidas 2000

- GRUNDKARTA
 - - - Kommungränser
 - - - Tråkgränser
 - - - Fastighetsgränser
 Sv, Lu ... Servituts-, ledningsgränser, gemensammaanläggningsgränser
 - - - Väg
 ■ Byggnadskontour eller takkontur resp husly
 ■ Uthus kontour eller takkontur resp husly
 ■ Skärmak
 ■ Mur
 ■ Dike
 ■ Staket
 ■ Häck
 ■ Mur

DETALJPLAN

Anlagandehandling	
Titel	Detailplan för Kryddvägen etapp 2
KS	KS
KF	KF
Upprättad augusti 2017 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.	
Isa Olsen ansvarig planförvaltare	Johanna Wahlström planförvaltare
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m	Skala 1:500/AT