

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bestämmelser. Första stycket avser användning och utformning av allmänna planeringsområden. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
- GC-VÄG
- PARK

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Bostäder
- Tjänliga anläggningar
- Trafik

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0,0

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nödhöjd i meter över angivet referens (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 15 § punkt 1)
- Huvudentier ska placeras mot Kryddvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Vind får inte inretras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Lekplatsbetsplats ska finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- Trod får inte fällas. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- Kornmark - på marken får endast kompletteringsbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 15 § punkt 1)
- Marken får inte ligga över marknivån för inlo öppets med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 15 § punkt 1)

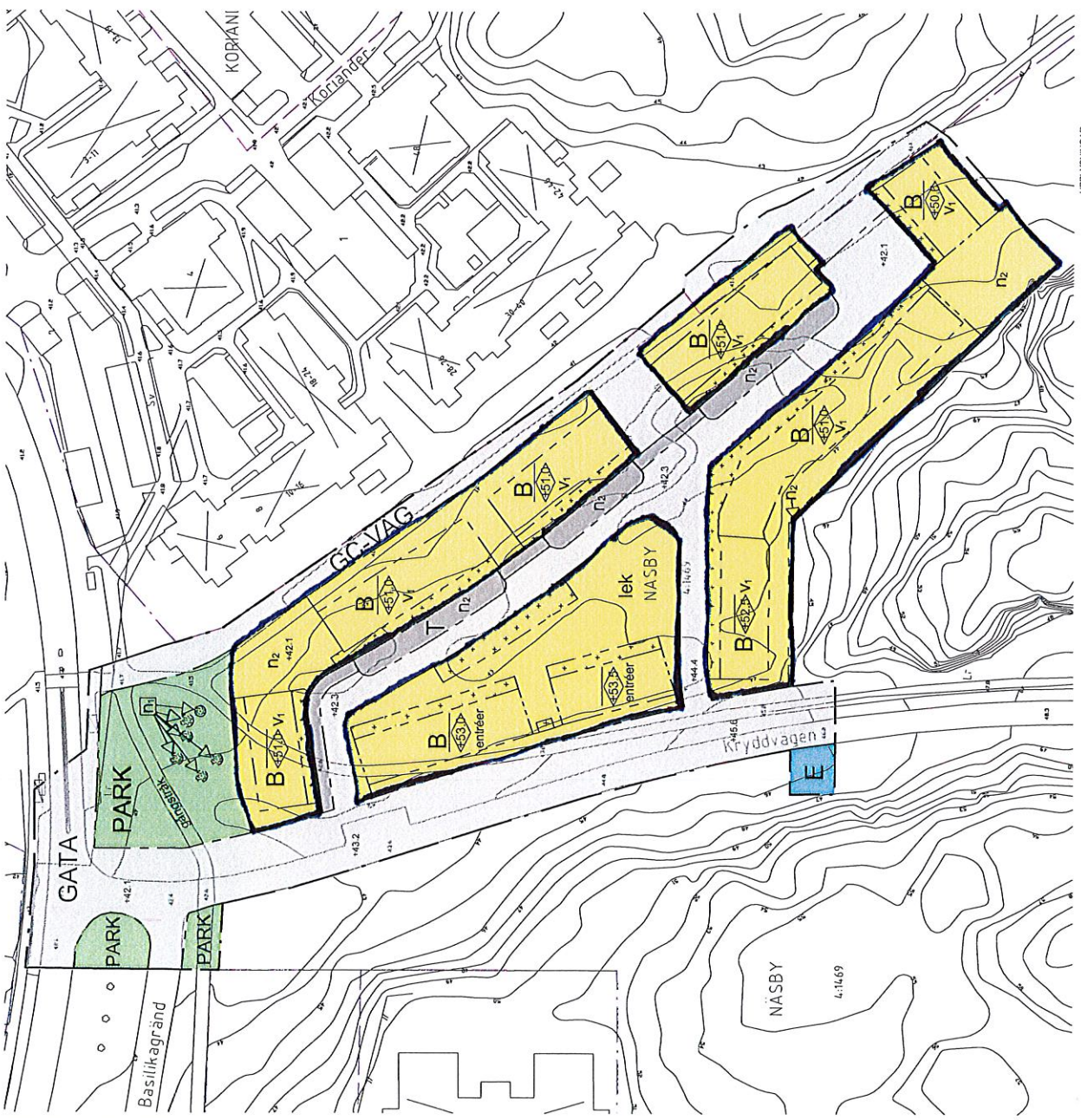
Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetid är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer



UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planritning i skala 1:1000/2
- Parallelskiss med genomförandebeskrivning
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till (planbeskrivningen)
- Samarbetsavtal
- Fastighetsförteckning (finns hos stadsbyggnadsförvaltningen)
- Övrigt

Planläggningen beaktas genom planövervakning, planmyndighet ska därför inte anses utvid bygglovsprövning.

Grundkartan är upprättad 2016-02-19 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50 m utanför gräns för detaljplan.

Börje Busch
Kartläggningssjef

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrästämning från till överensstämmande datum.

Koordinatsystem: Sweref 99 1800, RH 2000, Mållklass 2000

GRUNDKARTA

- Byggnadskontur eller takkontur resp husv
- Kommungräns
- Troslinje
- Fästningsgräns
- Sv. Lj. Sannolikt, höjningsgräns, genomfartsanläggningens
- 0,0. Ber. markhöjd

Övrigt

- Dike
- Staket
- Husk
- Mur

DETALJPLAN		Anlagandehandling	
Titel	Reviseringsdatum	Reviseringsdatum	Reviseringsdatum
Detaljplan för Kryddvägen etapp 2			
Del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1.			
Inom Tyresö kommun, Stockholms län			
Upprättad augusti 2017 enligt PBL (2010:303) i dess lydelse efter 1 januari 2015.			
Ida Ölin detaljplanerchef	Johanna Wulfsberg planutvecklare		
0	5	10	15
20	25	30	35
40	45	50	55
Skala: 1:500/A1			