



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- T Trafik

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- entréer Huvudentréer ska placeras mot Kryddvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v1 Vind får inte inredas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- lek Lekplats/mötesplats ska finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n1 Träd får inte fällas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n2 Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrerad användning.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Väg
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- 4:1 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur

Grundkartan är upprättad 2016-02-19 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50 m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terestermätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref 99 1800, RH 2000, Mätclass 2000

UPPLYSNINGAR

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A1
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till (sist i planbeskrivningen)
- Samrådsredogörelse
- Kvalitetsprogram

Fastighetsförteckning (finns hos stadsbyggnadsförvaltningen)

Övrigt

Planläggningen bekostas genom planavtal, planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN		Antagandehandling	
Detaljplan för Kryddvägen etapp 2		Beslutsdatum	Instans
Del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1.		Godkännande	KS
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	KF
Upprättad oktober 2017 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.		Laga kraft	
Ida Olén detaljplanerchef	Johanna Wadhorp planarkitekt		
		Skala: 1:500 /A1	